

Reg. Delib. N. 115  
Prot. N.  
Seduta del 22/12/2009



**COMUNE DI MAROSTICA**  
Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "ANCONETTA"- PROROGA DI ANNI 5  
DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO**

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO rag. Gianni	SI	
2	BERTAZZO prof. Alcide		SI
3	BUCCO geom. Simone	SI	
4	COSTA arch. Mariateresa	SI	
5	MINUZZO ing. Matteo	SI	
6	OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	SI	
7	CUMAN prof.ssa Maria Angela	SI	
8	CORTESE geom. Emanuel	SI	
9	RUBBO geom. Alessandro		SI
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN rag. Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO dott. Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO dott. Lorenzo	SI	
16	MAROSO Nereo		SI
17	ZAMPESE dr. Pierantonio		SI
18	DINALE arch. Duccio	SI	
19	BASSETTO ins. Daniela	SI	
20	ZANFORLIN dr. Valerio		SI
21	MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris		SI

TOTALE

15	6
----	---

Partecipa Il Segretario Generale dott.ssa Stefania Di Cindio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "ANCONETTA"- PROROGA DI ANNI 5 DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO**

Relazione l'Assessore all'Urbanistica dott. Moresco Ivan.

### **PREMESSO :**

- Che il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Anconetta", relativo all'area artigianale-commerciale compresa fra via Col Scremin e C.so della Ceramica, è stato approvato con DGRV n. 5924 del 22.11.1985 e prorogato di cinque anni con DCC n. 89 del 08.11.1995;
- Che con DGC n. 44 del 30/03/99 è stato adottato un nuovo piano, approvato con modifiche con DCC n. 80 del 30/11/99;
- Che con delibera di Consiglio comunale n. 92 del 14/11/2000 è stata approvata la nuova "Convenzione tipo" per l'attuazione del Piano particolareggiato "Anconetta" del 1999;
- Che con D.C.C. n. n. 90 del 20.12.2001 , DCC. n. 34 del 18/06/2002, DCC n. 52 del 27/04/04 , D.C.C. n. 67 del 22/07/04, n D.C.C. n. 79 del 19/12/2006 e DCC n. 8 del 05.02.2009 sono state approvate varianti parziali delle NTA e puntali del piano.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione del piano sono state completate ad eccezione di quelle relative ai comparti 1/1 e 1/ 2, 3/1, 3/2, 6/3, 7/2 A, 7/2 B,10C, e solo in parte collaudate e cedute, come evidenziato nella planimetria allegata alla presente delibera;

CONSIDERATO che in data 3/01/2010 scadrà il termine decennale del piano "Anconetta", approvato con delibera consigliere comunale n. 80 del 30.11.1999 divenuta esecutiva il 03.01.2000;

SENTITO il parere della Commissione Consigliere Urbanistica Territorio e LLPP espresso il 28.09.09 , che ritiene necessario prorogare di cinque anni la validità del Piano "Anconetta", entro la sua scadenza, nel rispetto dell'art. 59 della L.R. 61/85, e dell'art. 20 della L.R. 11/2004, al fine di completare le opere di urbanizzazione e procedere con il collaudo e la cessione delle stesse.

VISTI gli elaborati che costituiscono il Piano:

Tav. 01/10 Inquadramento territoriale

Tav. 02 /10 Stato di attuazione del P.P.

Tav. 03 /10 Comparti 1/1, 1/ 2, 2, 7/1, 7/2, 8, 9, 10 a, 10b, 10c - Progetto

Tav. 04/10 Comparti 3/1, 3/2, 4°, 4b, 4c, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 – Progetto

Tav. 05/10 Comparti 11a, 11b, 12, 13

Tav. 06/10 Comparti 1/1, 1/ 2, 2, 7/1, 7/2, 8, 9, 10 a, 10b, 10c – Reti tecnologiche

Tav. 07/10 Comparti 3/1, 3/2, 4°, 4b, 4c, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 – Reti tecnologiche

Tav. 08/10 Comparti 11a, 11b, 12, 13 – Reti tecnologiche

Tav. 09/10 Relazione Illustrativa

Tav. 10/10 Norme tecniche di attuazione

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipa il seguente componente consiliare, il cui intervento viene così sommariamente sintetizzato, dando atto che l'intervento integrale è registrato su nastro magnetico, conservato in atti:

*Dinale: sono contrario poiché il piano è uno strumento da parte mia sempre criticato, in quanto si*

*tratta di un piano che non ha mai dato sfogo specifico alle necessità effettive degli artigiani. Già allora proponevo il PIP che avrebbe mantenuto in zona molte attività. È un piano nato male e proseguito peggio poiché non ha dato risposte agli artigiani che sono poi emigrati verso altri Comuni.*

Entra il consigliere A.Rubbo (presenti n. 16).

**Rubbo:** dichiara il voto favorevole della maggioranza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'introduzione del relatore quale parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO l' articolo 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. ==

## DELIBERA

1. Di prorogare la validità del Piano Particolareggiato “Anconetta” per un periodo di 5 anni dall'entrata in vigore della delibera di proroga, così come stabilito dall'art. 59 della L.R.61/85 e dall'art. 20 della L.R. 11 /2004;
2. Di prorogare la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste di anni 5.
3. Di dare mandato al Capo Area IV di procedere con l'aggiornamento di tutti gli elaborati del piano:
  - Tav. 01/10 Inquadramento territoriale
  - Tav. 02 /10 Stato di attuazione del P.P.
  - Tav. 03 /10 Comparti 1/1, 1/ 2, 2, 7/1, 7/2, 8, 9, 10 a, 10b, 10c - Progetto
  - Tav. 04/10 Comparti 3/1, 3/2, 4°, 4b, 4c, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 – Progetto
  - Tav. 05/10 Comparti 11a, 11b, 12, 13
  - Tav. 06/10 Comparti 1/1, 1/ 2, 2, 7/1, 7/2, 8, 9, 10 a, 10b, 10c – Reti tecnologiche
  - Tav. 07/10 Comparti 3/1, 3/2, 4°, 4b, 4c, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 – Reti tecnologiche
  - Tav. 08/10 Comparti 11a, 11b, 12, 13 – Reti tecnologiche
  - Tav. 09/10 Relazione Illustrativa
  - Tav. 10/10 Norme tecniche di attuazione

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO "ANCONETTA"- PROROGA DI ANNI 5 DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 14/12/2009

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica-Sviluppo Territorio  
Arch. Laura Carbognin

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 18/12/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale  
dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE** che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **10/02/2010** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
dott.ssa Stefania Di Cindio

---

,

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |