



COMUNE DI SCHIO

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

N° 174/2015 del 20/05/2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 18 AREA UNITARIA 1"

Creato da Luca Cavedon

Immediata Eseguitività: Si No

Struttura 1° livello:	Settore 2 - Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente - Sviluppo economico	Struttura 2° livello:	Servizio Programmazione urbanistica
------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.245 del 03/09/2013 esecutiva ai sensi di legge. Dell' avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 19 settembre al 19 ottobre 2013 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;

Gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 20 al 29 settembre 2013, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si allega al sub D). Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 20 ottobre 2013;

E' pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18/10/2013, prot. n. 59587 un'osservazione, documento allegato sub B), come anche riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, documento allegato sub D). Di conseguenza si è proceduto alla redazione delle controdeduzioni, contenute nel Fascicolo allegato al sub C);

Visti:

- la domanda di formazione del Piano presentata dai soggetti che rappresentano il 93% della superficie delle proprietà aventi titolo e il 97% del valore degli immobili del comparto, i quali hanno la maggioranza necessaria per poter attivare l'iter di approvazione del Piano attuativo secondo l'art. 21 della Legge Regionale n. 11/2004.
- il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con delibera di

- Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
 - il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
 - il P.R.G. approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
 - il PATI, adottato con D.C. n. 40 del 9.04.2014, il quale include l'immobile nell'ambito di urbanizzazione programmata (Perequazione n. 18);
 - il parere favorevole del Consorzio di bonifica "Alta Pianura Veneta" del 28/04/2015 prot. 23588, e il parere della Regione Veneto del 5/05/2015 prot. n. 187847, in merito alla compatibilità idraulica, documenti allegati sub E);
 - la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 4 marzo 2015 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017";
 - il punto 8) della deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 15 aprile 2014 "Piano Esecutivo di Gestione 2014 con valenza di Piano degli obiettivi e di Piano delle performance per il triennio 2014-2015-2016 - approvazione", il quale stabilisce che l'autorizzazione alla gestione degli stanziamenti comprende anche gli impegni da assumere negli esercizi compresi nel Bilancio fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con valenza di Piano della performance relativo.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di prendere atto che, nei termini di legge, è pervenuta un'osservazione allegato al sub B) e nessuna opposizione al Piano e di controdedurre alla stessa secondo i contenuti del fascicolo allegato al sub C) che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di confermare il perimetro del Piano Attuativo così come adottato ed evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 4). In sede di adozione, il perimetro era stato approvato con modifiche entro il limite del 10% rispetto all'ambito indicato dal vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti che esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sui siti della Rete Natura 2000. Gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al presente Piano, si intendono verificati

con la citata Valutazione di Incidenza;

4) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Perequazione n. 18 area unitaria n. 1", identificato con il riferimento generale prot. n. 17060 del 22/03/2013, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano approvato con gli specifici contenuti descritti in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati agli atti aggiornati ed identificati al sub A):

- Relazione tecnico illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Valutazione previsionale del clima acustico;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Studio di compatibilità idraulica, aggiornamento del 1 aprile 2015;
- Relazione geologica geotecnica ed idrogeologica;
- Schema di convenzione;
- Tav. a.1 Planimetria generale di inquadramento;
- Tav. a.2 Documentazione fotografica – fotografie da 1 a 16;
- Tav. a.3 Documentazione fotografica – fotografie da 17 a 25;
- Tav. p.1 planimetria generale di progetto e mappa catastale con evidenziate le aree SP e SE – tabella di individuazione aree SP e SE – tabella dati urbanistici;
- Tav. p.2 planivolumetrico;
- Tav. p.3 planimetria piano interrato;
- Tav. 4sezioni;
- Tav. p.5 viabilità e segnaletica stradale;
- Tav. p.6 sovrapposizione ortofoto/planimetria, viste tridimensionali;
- Tav. p.7 Accessibilità spazi esterni, legge 13/89 e s.m. e i.;
- Tav. rt.1 fognatura;
- Tav. rt.2 rete smaltimento acque meteoriche;
- Tav. rt.3 acquedotto;
- Tav. rt.4 rete gas;
- Tav. rt. 5 rete Enel;
- Tav. rt. 6 rete telefonica;
- Tav. rt.7 pubblica illuminazione;
- Tav. g.1 estratto mappa catastale – 1/2000 – estratto PRG – 1/2000 – scheda di descrizione del PRG – tabella generale delle aree incluse nella Per 18 – tabella di verifica del perimetro di progetto della Per 18;

5) di stabilire che:

- la stipulazione della Convenzione dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione del Piano, dando atto che essa definisce le modalità e gli impegni che la Ditta Attuatrice si assume per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano;
- il dirigente competente provvederà a aggiornare e modificare i contenuti della convenzione, su aspetti che non incidano sul quadro generale del Piano in oggetto e che ne definiscano più precisamente gli obiettivi, anche per ottemperare alla controdeduzione dell'osservazione;
- l'importo delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo degli oneri

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PEREQUAZIONE 18 AREA
UNITARIA 1"**

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 20/05/2015

Il Dirigente
F.to Andrea Crocioni

PARERE DI REGOLARITA ' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 20/05/2015

Il Dirigente
F.to Mario Ruaro

4 allegati



all sub B).pdf



all sub D).pdf



all sub E).pdf



all sub C) controdeduzioni.pdf