

Reg. Delib. N. 41  
Prot. N.  
Seduta del 26/07/2011



**COMUNE DI MAROSTICA**  
Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2011**

L'anno duemilaundici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 19.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide		SI
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela		SI
8	CORTESE Emanuel	SI	
9	RUBBO Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris	SI	
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

19	2
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto

## **OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2011**

Il Presidente dà la parola al Sindaco che riferisce sull'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui l'oggetto.

Precisa che il piano è dinamico e che sono state inserite la scheda n.102 (permuta in via Presa) e la scheda n. 109 (permuta in via Placca). Su richiesta del Presidente, specifica che per la permuta relativa a via Presa è stata concordata con il privato alla pari (senza quindi conguagli in denaro) e che viene conservata la fruizione del percorso pubblico. A tal fine il privato realizzerà anche 4-5 scalini lungo il sentiero.

Il Presidente apre la discussione, alla quale intervengono:

Arriva l'assessore Bertazzo (presenti n. 20).

*Dinale: ritiene importante che la sdemanializzazione non occluda i percorsi pubblici. Raccomanda di vigilare su ciò.*

*Sindaco: il sentiero che collega località Campanari S.Luca con Lavarda: in passato per altre richieste è stato detto no, proprio perché avrebbero pregiudicato la fruibilità del percorso. Cita sul punto il caso più in là sulla stessa via Presa. Per questo caso invece è possibile mantenere la continuità del percorso. Egli stesso se ne è accertato con un sopralluogo.*

Chiusa la discussione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza

pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

VISTA la necessità di aggiornare la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2011 in quanto due immobili hanno concluso l'iter ed un'altro immobile sarà oggetto di trasferimento di diritti.

VISTI lo statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 2<sup>a</sup> e dall'Area Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale"

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 20
Favorevoli	n. 16 (maggioranza + Bertacco, Zampese e Girardi)
Contrari	n. ==
Astenuti	n. 4 (Dinale, Bassetto, Zanforlin e Marchiorato)

### **DELIBERA**

1. di aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con l'inserimento delle sottoriportate nuove schede n. 102 e n. 9;
2. di dare atto che l'inserimento dei nuovi immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone

espressamente la destinazione urbanistica;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) di continuare a consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;
- 5) di dare atto che il piano come aggiornato a seguito della presente deliberazione è quello allegato sub 2.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti n. 20

Favorevoli n. 16 (maggioranza + Bertacco, Zampese e Girardi)

Contrari n. ==

Astenuti n. 4 (Dinale, Bassetto, Zanforlin e Marchiorato)

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Allegato 1 alla delibera C.C. n. 41 del 26/07/2011

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

<i>dati catastali</i>	<i>ubicazione</i>	<i>utilizzo</i>	<i>durata contratto</i>	<i>canone annuo o valore di vendita</i>	<i>note</i>	<i>MOTIVAZIONE CORREZIONE SOPPRESSIVA O MODIFICATIVA O INTEGRATIVA</i>
Crosara foglio 7° mappale/i meglio specificati nella scheda allegata	Via Presa	DA PERMUTARE	Permuta tra un tratto di ex strada (sentiero) ed due tratti di aree private da accorpate in parte al pubblico demanio stradale comunale come strada ed in parte come area pedonale (deviazione sentiero)	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 102	Inserimento nuovo immobile: Introduzione nuova scheda
Vallonara foglio 4° mappale/i meglio specificati nella scheda allegata	Via Placca	DA ALIENARE OPERMUTARE	Alienazione di due tratti di viabilità pubblica in disuso (ex strada ora traslata a Nord) possibile permuta con tronchetto stradale di accesso al gruppo di abitazioni a sud (mapp. 663)	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 9	Inserimento nuovo immobile: Introduzione nuova scheda

Allegato 2 alla delibera C.C. n. 41 del 26/07/2011 PIANO AGGIORNATO

appartamento fg. 12 mapp. 265 sub 8	corso della ceramica n. 29	locato per alloggio di edilizia residenziale pubblica	dal 01.01.2007 a tempo indeterminato salvo le ipotesi di decadenza, annullamento o di risoluzione ai sensi della L.R. 10/96	€ 1.320,00		
appartamento fg. 12 mapp. 265 piano 1^	corso della ceramica n. 29	locato ai sensi dell'art. 2, 1^ comma legge 431 del 09/12/98	fino al 31/07/2012	€ 1.657,44		
appartamento fg. 12 mapp. 265	corso della ceramica n. 29	da tenere a disposizioni per situazioni di emergenza e disagio sociale				
ufficio postale Valla San Floriano	Via Stroppari	locato a Poste Italiane s.p.a.	fino al 30/06/2013	€ 7.346,80 iva inclusa		
fg. 8 mapp. 1 ristorante castello superiore	Castello Superiore	locato	fino al 01/07/2012	€ 82.428,24 iva inclusa		

foglio 9 mapp. 288 sub 3 cat. A/10	Via Roma	locato al Ministero degli interni		€ 6.713,94	Caserma dei Carabinieri	
foglio 9 mapp. 288 sub 4 cat. A/2						
foglio 9 mapp. 288 sub 5 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 6 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 7 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 8 cat. C/6						
immobile fg. 8 mapp. 233 sub 1 cat. C/1	Viale Stazione	Da concedere Si ritiene di procedere con una concessione essendovi contenuti di pubblico servizio (con riferimento alla biglietteria) e di utilizzare anche il piano primo a scopo commerciale al fine di valorizzare maggiormente l'uso dello stabile		da stimare con perizia		
FG. 12 MAPP. 478 - 479 - 795	Via Anconetta	locato a Telecom Italia S.P.A.	contratto in scadenza il 31/03/2016	€ 7.358,84 (iva inclusa)	locato per installazione strutture per l'esercizio della telefonia mobile	
FG. 10 – Mapp. 266/267/402	Valle San Floriano – Via Stroppari n. 2/A	Locato a Panificio Tasca snc	Contratto in scadenza 09/03/2014	€ 7.466,64 (iva inclusa)		
opificio Baggio fg. 8 mapp. 181.1/349/352.1	Via IV Novembre	da locare in parte con vincolo di destinazione a servizi per le P.M.I.	presumibilmente da locare dal 01.05.2010	€ 91.789,06 (IVA inclusa)	canone annuo stimato, la perizia di stima non è ancora stata depositata	
fg. 15 mapp. 101 sub 4 cat. A/3	Via San Vito	da locare		da stimare con perizia	ex scuola elementare	
fg. 15 mapp. 101 sub 5 cat. A/3						
fg. 15 mapp. 101 sub 6 cat. B/5						

lotto di terreno fg. 3 mapp. 1137 mq. 641 zona C.1.1	loc. Vallonara	da alienare		€ 77.000,00	valore da perizia di stima	
lotto fg. 9 mapp. 2139 (P.D.L. "Montello ovest") mq. 1.223 zona C.2.2	P.D.L. Montello Ovest	da alienare		€ 379.130,00	valore da perizia di stima	
lotto fg. 9 mapp. 2150 - 2153 superficie territoriale mq. 1.198	P.D.L. Montello est	da alienare destinato ad edilizia convenzionata		€ 256.611,60	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato	
lotto fg. 12 mapp. 1628-1630-1633 (ex 1319-1320-1318) zona D2 superficie fondiaria mq 2.655	all'interno del PDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 345.150,00	valore da perizia di stima	
lotto fg. 11 mapp. 106/139/990/1446/1450/1452	Lotto dei Ciliegi – Via Gobbe	da alienare		€ 492.000,00	valore di stima	
terreno fg. 11 mapp. 106-159-1446-1450-1452 zona C2.2 superficie territoriale mq 14.016,8	all'interno della lottizzazione di Via Gobbe	parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato			da stimare con perizia	
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 1 cat. A/4	Via Beato Lorenzino	da alienare			da stimare con perizia	
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 2 cat. A/4						
Terreno fg. 5 mapp. 320 (ex convento)						
VALLONARA foglio 9° mappale/i n.624, meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1	
Vallonara foglio 1° mappale/i n.661, 662, 649, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campi	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2	

Vallonara foglio 8° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Stroppari	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4	
Marostica foglio 4° mappa le/i n.810-811-957, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5	
Vallonara foglio 9° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6	
Marostica foglio 2° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Benedetto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 13	
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 15	
Marostica foglio 12° mappale/i 1459, meglio specificato nella scheda allegata	Via Anconetta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 16	
Marostica foglio 12° mappale/i 1081, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 18	

Marostica foglio 12° mappale/i 965, 966, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 19	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 981-982, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 20	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1082, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 21	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1083, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 22	
Crosara foglio 1° mappale/i 1405-1406, meglio specificato nella scheda allegata	Via Pedalto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 30	Pratica conclusa Motivo: i beni è sono stati permutati
Marostica foglio 10° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Boscaglie	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 31	
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 64	
Vallonara foglio 6° mappale/i non identificato meglio specificato nella scheda allegata	Via Contrà Pozza	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 74	

Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 85	
Marostica foglio 5° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Miglioretti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 86	
Marostica foglio 6° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Canale	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 94	
Marostica foglio 9° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campo Marzio/Prospero Alpino	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada con sovrastanti opere edilizia	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 97	
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 100	
Crosara foglio 7° mappale/i meglio specificati nella scheda allegata	Via Presa	DA PERMUTARE	Permuta tra un tratto di ex strada (sentiero) ed due tratti di aree private da accorpate in parte al pubblico demanio stradale comunale come strada ed in parte come area pedonale (deviazione sentiero)	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 102	Inserimento nuovo immobile: Introduzione nuova scheda

Vallonara foglio 4° mappale/i meglio specificati nella scheda allegata	Via Placca	DA ALIENARE OPERMUTARE	Alienazione di due tratti di viabilità pubblica in disuso (ex strada ora traslata a Nord) possibile permuta con tronchetto stradale di accesso al gruppo di abitazioni a sud (mapp. 663)	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 9	Inserimento nuovo immobile: Introduzione nuova scheda
--	------------	------------------------	--	---	--------------------------------------	---

## SCHEDA NUMERO 102

**DESCRIZIONE:** permuta tra un tratto di strada ad uso pubblico e proprietà privata (strada locale denominata via presa

**UBICAZIONE:** via presa

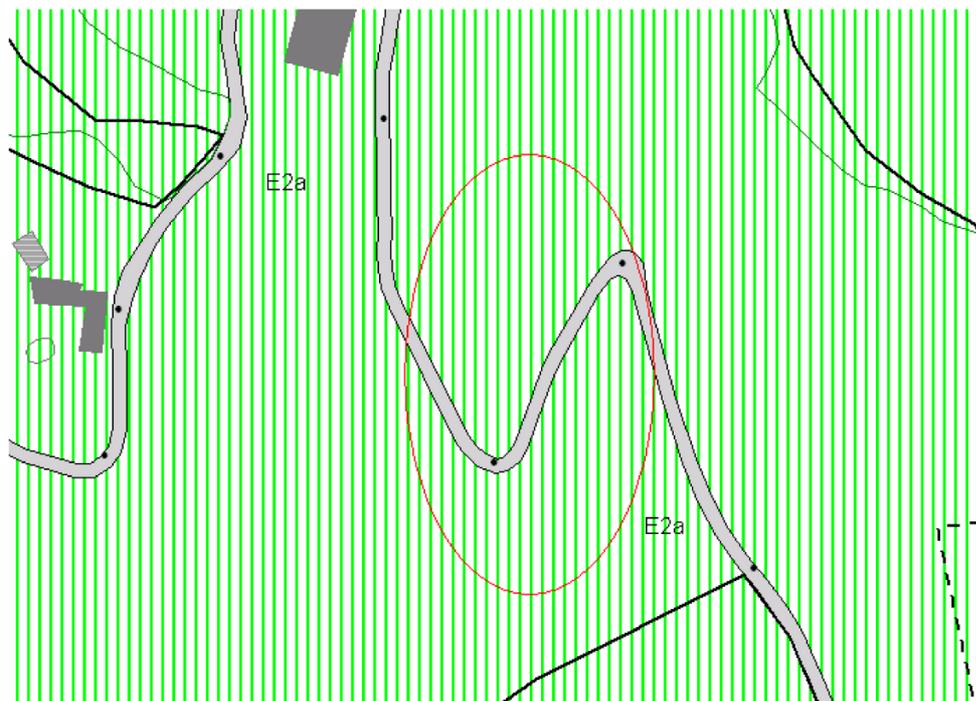
**AREE DEL COMUNE DA CEDERE AI PRIVATI:**

DATI CATASTALI: FOGLIO: 7 d Crosara MAPPALI 1066

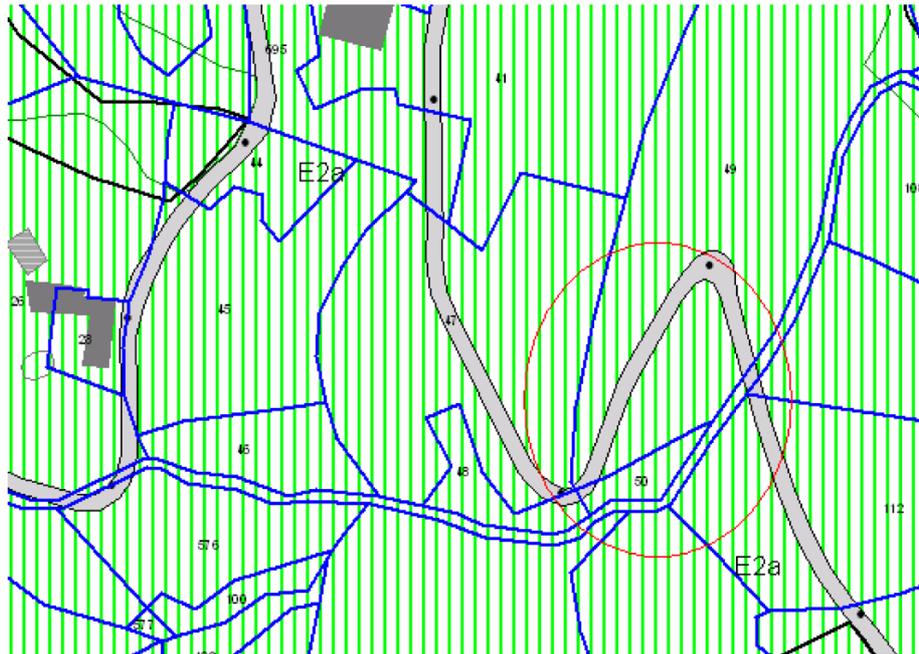
**AREE DEI PRIVATI DA CEDERE AL COMUNE (nei soli casi di permuta):**

DATI CATASTA FOGLI 7 d Crosara MAPPALI 1065, 1061, 1061, 1058, 954, 1059

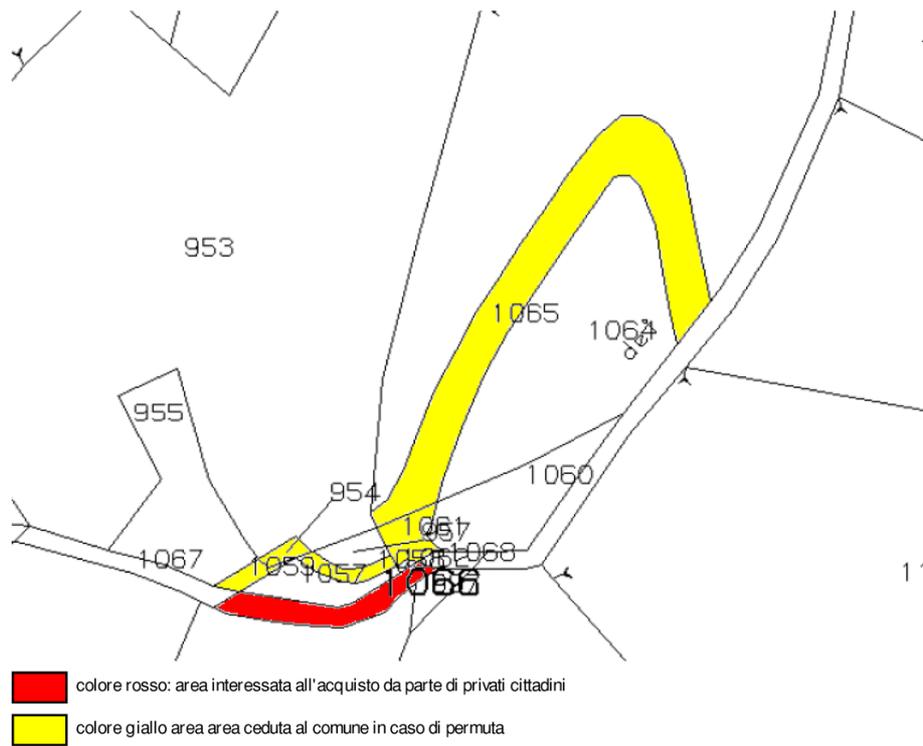
PRG



SOVRAPPOSIZ. LINEE DI APPOGGIO MAPPA/PRG



MAPPA CATASTALE AGGIORNATA



## SCHEDA NUMERO 9

**DESCRIZIONE:** tratto di strada comunale oggetto di avvenuta traslazione in direzione Nord, con sovrastante porzion

**UBICAZIONE:** via Placca

**AREE DEL COMUNE DA CEDERE AI PRIVATI:**

DATI CATASTALI: FOGLIO: 4 d Vallonara MAPPALI 615, 665

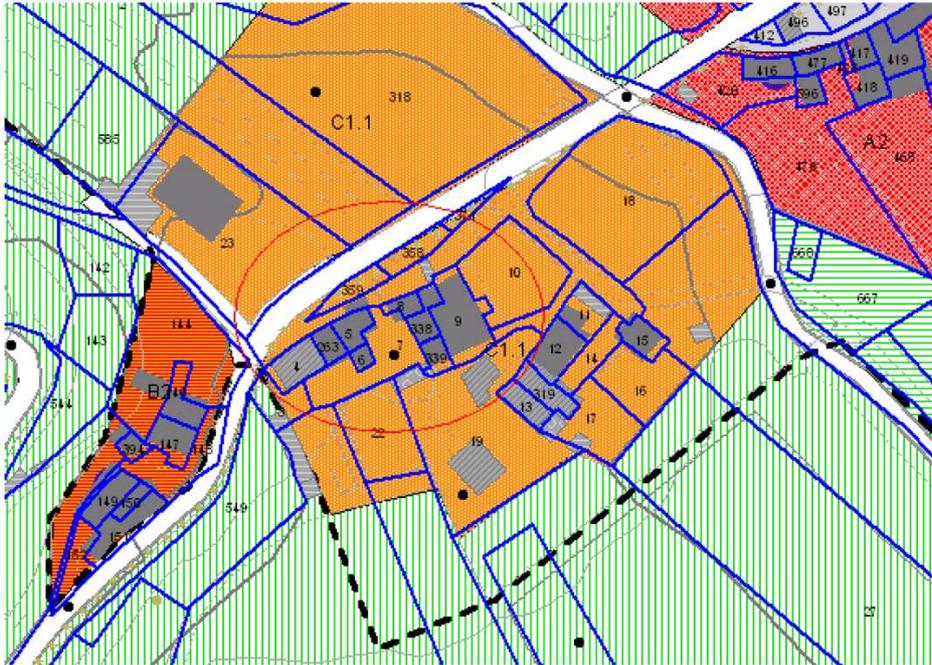
**AREE DEI PRIVATI DA CEDERE AL COMUNE (nei soli casi di permuta):**

DATI CATASTA FOGLI 4 d Vallonar MAPPALI 663

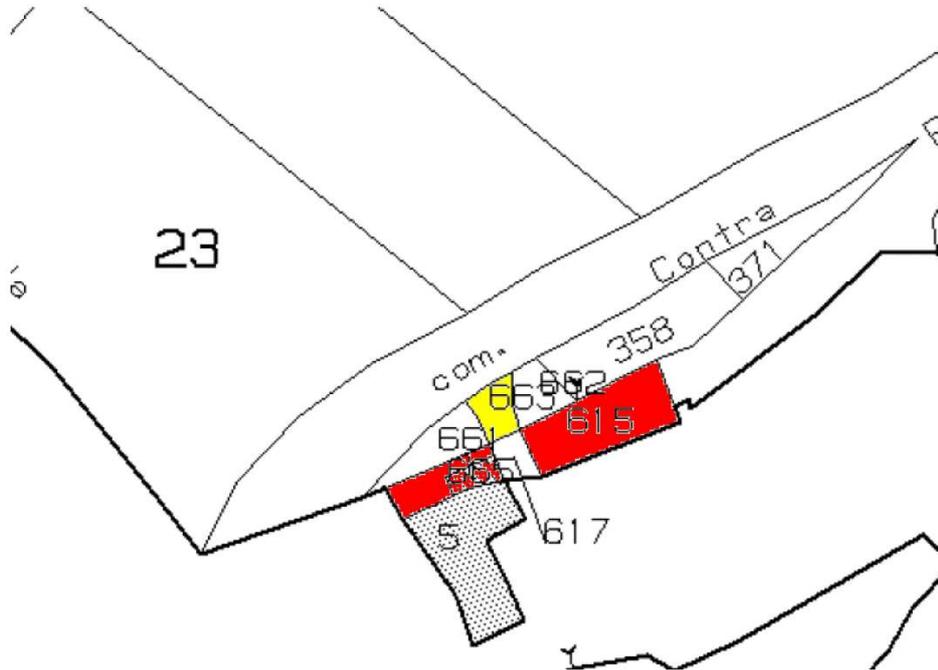
**PRG**



SOVRAPPOSIZ. LINEE DI APPOGGIO MAPPA/PRG



MAPPA CATASTALE AGGIORNATA



-  colore rosso: area interessata all'acquisto da parte di privati cittadini
-  colore giallo area ceduta al comune in caso di permuta

Oggetto : AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI. ANNO 2011

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/07/2011

Il Responsabile del Settore  
Economico Finanziario  
Dott.Giorgio Zen

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 21/07/2011

Il Responsabile Dell'area 2^  
Giorgio Zen

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 22/07/2011

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Emanuel Cortese

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **13/09/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato  
Claudia Campagnolo

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
FRANCESCA LORA

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile

Unione dei Comuni