



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 8**

Oggetto:

**APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA DUE CAMINI A ZANE' SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Il giorno TRE del mese di MAGGIO DUEMILADICIASSETTE nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	Ag	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	Ag	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	Ag
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 12 assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con istanza datata 19/05/2014, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 21/05/2014 al n. 6142, la ditta C. Curvati Srl con sede a Zanè (VI) in via G. Galilei n. 31 chiedeva di poter eseguire a proprie cura e spese un nuovo parcheggio pubblico lungo via Due Camini in area di proprietà comunale limitrofa ad area ad uso produttivo (mappale n. 315 del foglio 2°) con annessi edifici produttivi di proprietà della ditta proponente;
- tale richiesta veniva motivata dal fatto che l'attuale zona è carente di parcheggi pubblici e l'area da trasformare a tale destinazione è attualmente la banchina sterrata a margine della strada asfaltata denominata via Due Camini, ambedue di proprietà comunale; l'opera proposta diverrebbe valido e positivo intervento ai fini della creazione di parcheggi pubblici, a favore dell'intera zona;
- l'istanza è stata esaminata con un primo parere preliminare favorevole da parte della Giunta Comunale nelle seduta del 16/06/2014 e successivamente dal competente Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino di Thiene per valutare il rispetto del Codice della Strada ottenendo parere favorevole con nota datata 01/07/2014, qui pervenuta il 02/07/2014 al n. 7761 di prot;
- la ditta in data 20/02/2017, con nota qui pervenuta il 27/02/2017 al n. 2420 di prot., ha prodotto la proposta di progetto esecutivo, a firma del tecnico di fiducia geom. Dall'Igna Antonio di Zanè, così composta:

- Relazione tecnico-illustrativa e generale con quadro economico di spesa e documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo/preventivo di spesa;
- Tavole grafiche: TAV. 01 – estratti e planimetrie stato di fatto e progetto – scale varie;
- TAV. 02 – planimetria esecutiva – scala 1:100;
- TAV. 03 – sezioni esecutive – scala 1:50;

- il quadro economico di spesa è così determinato:

### Lavori progettuali

1. ammontare lavori	€ 12.501,00
2. oneri della sicurezza	€ 1.000,00
totale lavori progettuali	€ 13.501,00

### Somme in Amministrazione

3. IVA 10% (su € 13.501,00)	€ 1.350,10
4. Spese tecniche (CIPAG 5% e IVA 22% cps.)	€ 3.202,50
5. Imprevisti (IVA cps.)	€ 946,40
Totale Somme in Amministrazione	€ 5.499,00
	=====
totale complessivo	€ 19.000,00

- la spesa complessiva a carico della ditta proponente è pari quindi a presunti € 19.000,00;

- i lavori succintamente prevedono l'asfaltatura dell'attuale banchina con la realizzazione di n. 16 posti auto, la realizzazione di adeguata rete di smaltimento delle acque meteoriche collegata alla rete di smaltimento esistente, la realizzazione di alcune aiuole in calcestruzzo di delimitazione degli

accessi carrai, la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale a norma del Codice della Strada;

VERIFICATA la bozza di convenzione a disciplina dei rapporti, quale allegata al presente provvedimento, che prevede di autorizzare la ditta proponente ad eseguire a proprie cura e spese le lavorazioni previste dal progetto sopraccitato con l'unico onere a carico della P.A. di eseguire successivamente le necessarie manutenzioni ordinarie e straordinarie del parcheggio pubblico;

EVIDENZIATO che la presente deliberazione di approvazione dell'accordo in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, precisandosi che, al termine dei lavori, come previsto dalla bozza di convenzione, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il collaudo favorevole dei lavori eseguiti;

DATO ATTO che il progetto è stato sottoposto al parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 13/03/2017 verbale n. 1/2017;

#### DISCUSSIONE:

- Busin : Spiega il provvedimento posto in approvazione.
- Lazzaretto: Stiamo parlando di una lottizzazione artigianale e vorrei intanto sapere se a suo tempo sono stati coerentemente richiesti i parcheggi in linea con gli standard di zona. Poi, vediamo che il richiedente è comunque un po' lontano dalla zona del futuro parcheggio. In merito all'opera, ci precludiamo eventualmente per il futuro altre opere pubbliche che potrebbero essere realizzate in quella sede come, per esempio, piste ciclabili? Ci sono, poi, altre ditte lì che hanno il parcheggio in banchina stradale: non è che con questo atto creiamo un precedente per altri soggetti? Ci sono infine voci che riferiscono che la ditta sia stata ceduta: rischiamo che questa opera non sia realizzata? Nella convenzione non sono state previste garanzie pertinenti al realizzo dell'opera stessa.
- Busin : Il parcheggio realizzato, dopo il collaudo, rimane comunque pubblico e, per assurdo, vi si potrebbe mettere anche un disco orario. Ritengo coerente comunque l'osservazione effettuata su eventuali future opere pubbliche come potrebbe essere una pista ciclabile ma evidenzio che siamo comunque in una zona industriale. Si tratta di un intervento che può servire comunque ad altre attività rimanendo su area e di proprietà del Comune.
- Sindaco: Quando è stata data la possibilità di edificare forse esistevano standards del tutto diversi. Abbiamo in pratica ora una zona che viene sistemata al posto di lasciare terreno incolto. Pur condividendo alcune sue osservazioni, riteniamo l'operazione del tutto vantaggiosa anche con riferimento alla viabilità.

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Lanaro, Balasso, Dal Ponte, Lazzaretto), su n. 12 presenti e n. 11 votanti, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la bozza di convenzione con la ditta C. Curvati Srl con sede a Zanè (VI) in via G. Galilei n. 31, quale si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione a cura e spese della ditta C. Curvati Srl di un parcheggio pubblico lungo via Due Camini a Zanè su area di proprietà comunale;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione della convenzione in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e che, al termine dei lavori, come previsto dalla bozza di convenzione, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il collaudo favorevole dei lavori eseguiti;
- 3) di prendere e dare atto che in tema e materia rimane poi a carico del Comune la manutenzione ordinaria e straordinaria pertinente all'opera;
- 4) di demandare ai Responsabili dei servizi, secondo competenza, l'assunzione di ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa  
VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 8/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
> Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---