



# COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 / 2020 del 10/02/2020

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 55/2012 RELATIVA ALLA "PROCEDURA SUAP PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA E DI FABBRICATO INDUSTRIALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE" – PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventi**, addì **dieci** del mese di **Febbraio**, alle ore **18:30** presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Sergio Secondin.

Sono presenti i signori:

| <u>Componenti</u>      | <u>Pr</u> | <u>As</u> | <u>Componenti</u>  | <u>Pr</u> | <u>As</u> |
|------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| ANDRIAN GIULIA         | P         |           | GRAZIAN VALERIA    |           | A         |
| BATTISTELLA GIOVANNI   |           | G         | MOSELE ALBINO      | P         |           |
| BERTOLDO ALBERTO       | P         |           | ORSI VALTER        | P         |           |
| BUZZACARO MANUELA      | P         |           | PAVAN SERGIO       |           | A         |
| CALESELLA MARCO        | P         |           | SANTI LUIGI        | P         |           |
| CARPI LUCIANA MARIA    |           | A         | SECONDIN SERGIO    | P         |           |
| CIONI ALEX             | P         |           | SELLA RENZO        | P         |           |
| CUNEGATO CARLO         |           | A         | SPINATO LOREDANA   | P         |           |
| DALLA COSTA MANUEL     | P         |           | STERCHELE RICCARDO | P         |           |
| DALLA VECCHIA LEONARDO | P         |           | STORTI DOMENICO    |           | A         |
| DE ZEN GIORGIO         | P         |           | TISATO ILENIA      | P         |           |
| FONTANA MAURA          | P         |           | ZANCANARO PIERO    | P         |           |
| GIORDAN LUIGI          | P         |           |                    |           |           |

Presenti: 19 Assenti: 6

Partecipa il Vice Segretario Generale, Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Rossi Sergio, Trambaiolo Matteo, Maculan Alessandro, Marigo Cristina.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Cioni Alex, Fontana Maura, Giordan Luigi.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

## **Esce il Consigliere Comunale Cunegato.**

-----  
**Sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Pavan, Grazian, Carpi, Cunegato e Storti ed uscito il Consigliere Cunegato.**  
-----

L'Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici ed Edilizia Privata, Sergio Rossi, svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

lo *Sportello Unico per le Attività Produttive* (SUAP) è una specifica procedura di semplificazione amministrativa, per addivenire al rilascio dell'atto abilitativo edilizio. È disposta dal quadro normativo sovraordinato in caso di ampliamento di attività produttive da realizzarsi in area contigua all'insediamento principale anche se l'area risulta urbanisticamente classificata in zona territoriale omogenea non adeguata. La semplificazione consiste in una contrazione dei tempi tramite la convocazione di una Conferenza dei Servizi nella quale gli Enti esprimono i pareri di competenza e contestualmente si adotta la variante al Piano Regolatore Comunale (PRC), successivamente approvata dal Consiglio comunale.

Nel caso specifico la procedura SUAP è stata avviata su richiesta di una Ditta con produzione chimico-farmaceutica situata in *Zona Territoriale Omogenea* (ZTO) adeguata all'insediamento di attività produttive, che intende ampliare in aderenza i propri stabili su un'area in proprietà, ugualmente ricadente in ZTO conforme ma soggetta a obbligo di Piano attuativo.

La superficie richiesta in ampliamento è pari a circa 5.600 mq: poiché supera il limite di 1.500 mq, secondo quanto stabilito dalla LR 55/2012 si rende necessaria la variante urbanistica.

La normativa prevede che la Ditta richiedente illustri dettagliatamente le motivazioni aziendali che inducono alla realizzazione dell'intervento richiesto, con riferimento all'attività esistente, al ciclo produttivo svolto, alla modifica/incremento/variazione dei processi produttivi, in modo da dimostrare che i benefici dell'impresa sono proporzionati all'interesse pubblico, a un equilibrato e ordinato uso del territorio, alle positive ricadute socio economiche per la collettività. Tali motivazioni sono contenute nella Relazione aziendale (allegato sub 4).

A titolo esemplificativo sinteticamente di seguito si riportano alcune delle motivazioni socio/economiche sottese alla richiesta di SUAP:

- adempimenti normativi prescritti dal Ministero della Salute in tema di specializzazione delle produzioni;
- eliminazione dei pericoli di *cross-contamination*;
- funzionalità dei flussi di produzione, trasferimento dei prodotti nei reparti;
- esigenza di razionalizzare gli spazi interni, gli uffici di produzione e la dislocazione nei magazzini;
- crescita della domanda di produzione di farmaci in conto terzi da parte di primarie aziende nazionali e multinazionali; i medicinali per terzi prevedono lotti di produzione

più importanti dei lotti che riguardano i prodotti Sella: da qui l'esigenza di spazi più ampi sia in produzione che nei depositi.

Le motivazioni addotte dalla Ditta richiedente a sostegno della citata convergenza tra gli interessi pubblici, gli interessi generali della collettività e gli interessi privati coinvolti (fra i quali si citano il corretto utilizzo del suolo, l'adeguatezza e la sicurezza della viabilità, la buona qualità complessiva dell'intervento, lo sviluppo dell'imprenditorialità quale fattore di sviluppo dell'intera collettività) sono state ritenute idonee dall'Amministrazione e condivise in sede di Conferenza dei Servizi.

L'impegno della Ditta a evitare usi impropri dell'immobile, funzionale all'attività chimico-farmaceutica, si riassume nell'art. 6 della Convenzione (allegato sub 39) dove si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva per un periodo di almeno 10 anni e prevedendo, in caso di inosservanza, il versamento a titolo di penale di una somma pari al 50% del costo di costruzione dell'edificio stesso, concordata fra le parti in € 696.788,00.

Il Contributo Straordinario (*allegato sub 40*) quantificato dalla Ditta richiedente segue i dettami dell'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 ed è stato implementato aggiungendo il valore delle aree per standard che sarebbero state necessarie qualora si fosse intervenuto con PUA.

Dette aree ammontano al 10% della superficie territoriale (circa mq 680) e sono state monetizzate in base ai valori già stabiliti da questa Amministrazione per tali necessità connesse alle istanze urbanistiche ed edilizie (80€/mq).

Il valore complessivo calcolato dalla Ditta richiedente del Contributo straordinario è pari a € 122.490, da versare in due rate precedentemente al rilascio dell'atto abilitativo edilizio, come risulta dall'art. 4 della Convenzione.

Per quanto sopra detto la proposta di SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31 dicembre 2012, riveste finalità di carattere generale e di utilità di primario interesse per la collettività.

È quindi giustificato il ricorso a una procedura di Variante di carattere straordinario.

Con Determinazione n. 1657 del 06.12.2019 (*allegato sub 2*) conseguente al Verbale della Conferenza dei Servizi convocata nella seduta del 07.11.2019 (*allegato sub 3*), è stata adottata la Variante di cui all'oggetto, ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 L.R. n. 55/2012.

La variante non modifica la ZTO dove viene realizzato l'intervento edilizio di ampliamento, bensì precisa la normativa da applicarsi sulla specifica area che discende dal fabbricato produttivo preesistente ricadente in ZTO D1/011, specificandone ulteriormente alcune indicazioni puntuali legate all'intervento proposto.

Discende dalla ZTO D1/011 anche la determinazione degli oneri da applicare per la quantificazione del contributo di costruzione relativo all'ampliamento produttivo in oggetto.

Fra gli elaborati progettuali è stata predisposta la "Scheda speciale SUAP n. 2" (*elaborato allegato sub 41*) che riassume e disciplina i contenuti urbanistici, grafici e normativi che regolano gli interventi ammessi nell'area interessata e che viene acquisita e localizzata nel PRC modificando i seguenti elaborati:

- PATI:
  - o Carta 4 della Trasformabilità inquadramento 1A e 1B in scala 1:10.000;

- P.I:
  - o Norme Tecniche Operative;
  - o T\_1a\_2 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000;
  - o T\_1a\_3 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000;
  - o T\_2\_19 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000;
  - o T\_2\_22 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000.

Gli atti inerenti alla "Procedura SUAP", sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale da lunedì 09 a mercoledì 18 dicembre 2019, come prescritto dall'art. 4 comma 5 della L.R. n. 55/2012.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, tramite manifesti e pubblicazione sul sito internet istituzionale.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 7 gennaio 2020.

Entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni al protocollo di questo Comune, come da dichiarazione del Responsabile del procedimento, in copia allegata sub 1) alla presente deliberazione.

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi tecnici - urbanistica e ambiente - nella seduta del 30 gennaio 2020.

-----

Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante.
- con determinazione n. 1657 del 06.12.2019 conseguente al Verbale della Conferenza dei Servizi convocata nella seduta del 07.11.2019, è stata adottata la Variante di cui all'oggetto, ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 L.R. n. 55/2012.

Visto:

- il D.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. n. 55/2012;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R. 14/2017;
- la Legge Regionale n. 29 del 25 luglio 2019 art. 2 comma 4;
- la Determina n. 1657 del 06.12.2019;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 123 del 19 dicembre 2019, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2020 - 2022. 2^ parte";
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 398 del 30 dicembre 2019, "Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022".

Preso atto:

- della Dichiarazione del Responsabile del procedimento, relativa alla regolarità del periodo di deposito e pubblicazione, allegato sub 1);
- del parere favorevole espresso dagli uffici circa la non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante.
- che la proposta di variante è composta dai seguenti elaborati allegati:
  - allegato sub 1) - Dichiarazione regolare pubblicazione;
  - allegato sub 2) – Determina n. 1657 del 06/12/2019;
  - allegato sub 3) - Verbale Conferenza Servizi Sella;
  - allegato sub 4) - SELLA\_SUAP - all\_A - Relazione aziendale;
  - allegato sub 5) - SELLA\_SUAP - all\_C - Relazione urbanistica;
  - allegato sub 6) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 1 - inquadramento;
  - allegato sub 7) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 2 - stato di fatto planimetrie;
  - allegato sub 8) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 3 - stato di fatto prosp sezioni;
  - allegato sub 9) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 4 - progetto planimetrie e standard;
  - allegato sub 10) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 5 - progetto copertura e schema meteoriche;
  - allegato sub 11) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 6 - progetto prosp sezioni;
  - allegato sub 12) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 7 - sinottica planimetrie;
  - allegato sub 13) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 8 - sinottica prosp sezioni;
  - allegato sub 14) - SELLA\_SUAP - all\_D – tav 9 - verifica standard;
  - allegato sub 15) - SELLA\_SUAP - all\_D1 - Relazione tecnica illustrativa;
  - allegato sub 16) - SELLA\_SUAP - all\_D3 - Abbattimento barriere architettoniche L13-89;
  - allegato sub 17) - SELLA\_SUAP - all\_D4 - Manutenzione in quota L61-89;
  - allegato sub 18) - SELLA\_SUAP - all\_D5 - indagine ambientale;
  - allegato sub 19) - SELLA\_SUAP - all\_D5 - Relazione geologica geotecnica;
  - allegato sub 20) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico 19\_679AX01\_Impianti esterni e cabina di trasf;
  - allegato sub 21) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico 19\_679AX03\_Impianto fotovoltaico copertura AX;
  - allegato sub 22) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico AT01 relazione tecnica;
  - allegato sub 23) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico autocert inquinamento luminoso e cabina mt-bt;
  - allegato sub 24) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF – tav 1 inquadramento;
  - allegato sub 25) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF - tav2 lay-out p inferiore;
  - allegato sub 26) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF - tav3 lay-out p terra;
  - allegato sub 27) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF Relazione di progetto;
  - allegato sub 28) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF Richiesta valutazione progetto;
  - allegato sub 29) - SELLA\_SUAP - all\_D13 - sistemazione a verde;
  - allegato sub 30) - SELLA\_SUAP - all\_D14 - muro sostegno fondazione;
  - allegato sub 31) - SELLA\_SUAP - all\_D14 - muro sostegno relazione calcolo;
  - allegato sub 32) - SELLA\_SUAP - all\_E - Rendering dell'intervento a colori;

- allegato sub 33) - SELLA\_SUAP - all\_F - VAS\_LG\_19\_064\_RSA\_00;
- allegato sub 34) - SELLA\_SUAP - all\_G - tav 2 - Profili longitudinali e particolari costruttivi;
- allegato sub 35) - SELLA\_SUAP - all\_G - tav1 - Planimetria mitigazione idraulica;
- allegato sub 36) - SELLA\_SUAP - all\_G - Valutazione Compatibilità Idraulica;
- allegato sub 37) - SELLA\_SUAP - all\_H - Valutazione previsionale impatto acustico;
- allegato sub 38) - SELLA\_SUAP - all\_I - Relazione Paesaggistica;
- allegato sub 39) - SELLA\_SUAP - all\_L - convenzione;
- allegato sub 40) - SELLA\_SUAP - contributo straordinario;
- allegato sub 41) - SELLA\_SUAP - Scheda Speciale 2;
- allegato sub 42) - SELLA\_SUAP - all\_D10 - VINCA LG\_19\_064\_RT\_00;

Preso inoltre atto:

- della comunicazione inoltrata dalla Ditta richiedente tramite il tecnico progettista in data 15 gennaio 2020 e conservata agli atti, con la quale proponeva come criterio per il calcolo del contributo di costruzione, la disciplina della limitrofa ZTO D1 dove insiste l'insediamento industriale originario;
- che, concordando con la precisazione pervenuta, si ritiene congruo rideterminare i parametri per il calcolo del contributo straordinario sulla base di quanto segue:
  - considerare, quale valore finale del terreno a seguito SUAP, la media dei seguenti valori:
    - quello attribuito ai fini IMU ai terreni ricompresi nelle ZTO D1 (€/mq 120,00) anziché quello delle ZTO D4 (€/mq 100,00) precedentemente proposto dalla Ditta;
    - quelli ricavati da atti di compravendita acquisiti dall'Agenzia delle Entrate e relativi a terreni con pari caratteristiche (€/mq 115,4 ed €/mq 97,7), conservati agli atti;
  - assumere, di conseguenza, il valore finale €/mq 111,03, che rappresenta la media dei tre prezzi unitari sopra definiti;
  - riconfermare il valore iniziale del terreno, stabilito in €/mq 75,00;
  - riconfermare l'importo della monetizzazione delle aree a standard, pari a € 54.440;
- per quanto sopra detto, l'incremento unitario di valore è pari a €/mq  $(111,03 - 75,00)/2 = 18,015$  €/mq, per un importo complessivo di € 122.592,00 a cui si sommano € 54.440 e il contributo straordinario ammonta, di conseguenza, a € 177.032,00;

Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone:

*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*

Considerata la necessità di rilasciare il provvedimento edilizio correlato al procedimento SUAP nei termini di Legge, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## d e l i b e r a

1) di dare atto che:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- sono stati rispettati gli obblighi di pubblicazione sul sito web del Comune di Schio all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" (art. 39 D.Lgs 33/2013);
- del deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, tramite manifesti e pubblicazione sul sito internet istituzionale;
- la variante urbanistica è coerente con i contenuti del PATI Schio - Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- gli uffici hanno espresso parere favorevole circa la non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale, documento conservato agli atti presso degli Uffici;
- non sono pervenute osservazioni alla variante al P.I. adottata;

2) di far proprie e approvare le motivazioni addotte dalla Ditta richiedente nella Relazione aziendale (*allegato sub 4*) a sostegno della necessaria convergenza tra gli interessi pubblici, gli interessi della comunità e gli interessi privati coinvolti, riconoscendo che l'intervento riveste finalità di carattere generale e di utilità di primario interesse per la collettività, giustificando quindi il ricorso a una procedura di Variante di carattere straordinario;

3) di considerare adeguato l'importo quantificato nell'art. 6 della Convenzione (*allegato sub 39*), finalizzato a evitare usi impropri dell'immobile (come da normativa specifica, l'edificio e le relative pertinenze vanno utilizzati quale bene strumentale dell'attività produttiva che beneficia della procedura SUAP per un periodo non inferiore a 10 anni. In caso di inosservanza, a titolo di penale è previsto il versamento di una somma pari al costo di costruzione dell'edificio derivante dal SUAP calcolato al 50%. Tale importo è già quantificato e concordato fra le parti in € 696.788,00).

4) di rideterminare in € 177.032,00 la quantificazione del Contributo straordinario sulla base di quanto precisato nelle premesse.

*L'allegato sub 40) - SELLA\_SUAP - contributo straordinario*, che contiene la precedente quantificazione, non viene pertanto approvato.

*L'allegato sub 39) - SELLA\_SUAP - all\_L - convenzione* come adottato deve essere di conseguenza aggiornato all'art. 3 sia per quanto riguarda la quantificazione sia per le modalità di versamento;

5) di approvare di conseguenza i seguenti gli elaborati:

- allegato sub 1) - allegato sub 1) - Dichiarazione regolare pubblicazione;
- allegato sub 2) – Determina n. 1657 del 06/12/2019;
- allegato sub 3) - verbale conf servizi Sella;
- allegato sub 4) - SELLA\_SUAP - all\_A - Relazione aziendale;
- allegato sub 5) - SELLA\_SUAP - all\_C - Relazione urbanistica;
- allegato sub 6) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav1 - inquadramento;
- allegato sub 7) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav2 - stato di fatto planimetrie;
- allegato sub 8) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav3 - stato di fatto prosp sezioni;
- allegato sub 9) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav4 - progetto planimetrie e standard;
- allegato sub 10) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav5 - progetto copertura e schema meteoriche;
- allegato sub 11) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav6 - progetto prosp sezioni;
- allegato sub 12) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav7 - sinottica planimetrie;

- allegato sub 13) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav8 - sinottica prosp sezioni;
- allegato sub 14) - SELLA\_SUAP - all\_D - tav9 - verifica standard;
- allegato sub 15) - SELLA\_SUAP - all\_D1 - Relazione tecnica illustrativa;
- allegato sub 16) - SELLA\_SUAP - all\_D3 - Abbattimento barriere architettoniche L13-89;
- allegato sub 17) - SELLA\_SUAP - all\_D4 - Manutenzione in quota L61-89;
- allegato sub 18) - SELLA\_SUAP - all\_D5 - indagine ambientale;
- allegato sub 19) - SELLA\_SUAP - all\_D5 - Relazione geologica geotecnica;
- allegato sub 20) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico 19\_679AX01\_Impianti esterni e cabina di trasf;
- allegato sub 21) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico 19\_679AX03\_Impianto fotovoltaico copertura AX;
- allegato sub 22) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico AT01 relazione tecnica;
- allegato sub 23) - SELLA\_SUAP - all\_D7 - Imp elettrico autocert inquinamento luminoso e cabina mt-bt;
- allegato sub 24) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF - tav1 inquadramento;
- allegato sub 25) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF - tav2 lay-out p inferiore;
- allegato sub 26) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF - tav3 lay-out p terra;
- allegato sub 27) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF Relazione di progetto;
- allegato sub 28) - SELLA\_SUAP - all\_D9 - VVF Richiesta valutazione progetto;
- allegato sub 29) - SELLA\_SUAP - all\_D13 - sistemazione a verde;
- allegato sub 30) - SELLA\_SUAP - all\_D14 - muro sostegno fondazione;
- allegato sub 31) - SELLA\_SUAP - all\_D14 - muro sostegno relazione calcolo;
- allegato sub 32) - SELLA\_SUAP - all\_E - *Rendering* dell'intervento a colori;
- allegato sub 33) - SELLA\_SUAP - all\_F - VAS\_LG\_19\_064\_RSA\_00;
- allegato sub 34) - SELLA\_SUAP - all\_G - tav 2 - Profili longitudinali e particolari costruttivi;
- allegato sub 35) - SELLA\_SUAP - all\_G - tav1 - Planimetria mitigazione idraulica;
- allegato sub 36) - SELLA\_SUAP - all\_G - Valutazione Compatibilità Idraulica;
- allegato sub 37) - SELLA\_SUAP - all\_H - Valutazione previsionale impatto acustico;
- allegato sub 38) - SELLA\_SUAP - all\_I - Relazione Paesaggistica;
- allegato sub 39) - SELLA\_SUAP - all\_L - convenzione;
- allegato sub 41) - SELLA\_SUAP - Scheda Speciale 2;
- allegato sub 42) - SELLA\_SUAP - all\_D10 - VINCA LG\_19\_064\_RT\_00;

6) di dare atto che:

- la "Convenzione" allegato sub 39) si intende approvata con le modifiche descritte nel precedente punto 4;
- la "Scheda speciale SUAP n. 2" (*allegato sub 41*) viene acquisita fra gli elaborati del PI e diviene pertanto parte integrante dello stesso;

7) di approvare le modalità di applicazione del contributo di costruzione determinando quindi gli oneri sulla base di quanto previsto nella ZTO D1/011 che ha generato l'ampliamento;

8) di dare mandato affinché siano:

- integrata la Convenzione (allegato sub 39) presentata dalla Ditta richiedente con quanto deliberato al precedente punto 4), oltre ad altri eventuali limitati aggiustamenti purché non incidenti sui contenuti generali del progetto e coerenti con il presente provvedimento;



- aggiornati i contenuti del "Quadro Conoscitivo" del PATI interessati dalla presente variante, per adempiere alla normativa regionale che ne impone la trasmissione ai competenti Uffici regionali quale adempimento propedeutico ai fini della regolare pubblicazione all'Albo;
- effettuato il conseguente aggiornamento degli elaborati di PRC e di ogni altro elaborato correlato, riportando sugli stessi anche gli estremi della deliberazione di approvazione;
- istituito l'elenco degli interventi autorizzati ai sensi degli articoli 2, 3 e 4, della L.R. 55/2012, indicando, per ciascun tipo di intervento, il volume o la superficie autorizzati ed a trasmetterlo alla Giunta regionale ai fini del monitoraggio, come da art. 6 della medesima Legge;

9) di dare atto che:

- il rilascio del provvedimento edilizio conclusivo è subordinato alla stipula della Convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012, come precisato nel Verbale della Conferenza dei servizi decisoria (allegato sub 3) e all'adempimento degli obblighi in essa contenuti propedeutici al rilascio stesso;
- la variante decade ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 4, comma 7 della L.R. 55/2012, ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

10) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della variante al Responsabile del procedimento affinché, verificato l'adempimento degli obblighi dovuti fra quelli di cui ai precedenti punti, completi la procedura ai fini del rilascio dell'apposito provvedimento conclusivo del procedimento SUAP relativo ai "*Lavori di ampliamento dell'attività produttiva e di un fabbricato industriale con variante al P.I. con procedura SUAP ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 L.R. n. 55/2012*".

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 23, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 23, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

**Rientra il Consigliere Comunale Cunegato, risultano, pertanto, presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Sergio Secondin

(Documento firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Maroni

(Documento firmato digitalmente)

---