



Comune di Schio

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER CONCESSIONE DI UN'AREA UBICATA IN LOCALITA' VALLETTA DI SCHIO, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' LUDICHE E SPORTIVE, DEDICATE PRINCIPALMENTE A FAMIGLIE E GIOVANI, COMPRESA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Il Comune di Schio invita i soggetti interessati, e in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso, ad avere in concessione una parte dell'area denominata "Valletta", da adibire ad attività ludiche, sportive, del tempo libero (anche a pagamento) dedicate principalmente a famiglie, bambini, ragazzi e giovani, a presentare la loro manifestazione di interesse ad essere invitati ad una successiva procedura selettiva, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SCHIO: Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445/691333 -
Telefax: 0445/691436

Sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

indirizzo di posta elettronica: ambiente@comune.schio.vi.it

Determinazione del Dirigente Settore 02 del 03/02/2014 n.117/2014

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione è relativa all'area verde, o a parte di essa in base alla volontà dei soggetti interessati, denominata "Valletta".

L'area in questione è un parco urbano, con una morfologia molto variabile, in cui sono presenti aree a prato, zone alberate, area giochi, elementi di arredo urbano, sentieri che collegano le varie zone dell'area verde, campo da calcio, percorso fitness. Nei prossimi mesi è prevista la realizzazione di un'area per sgambamento cani.

L'area oggetto di concessione, con individuata la destinazione delle diverse zone, è rappresentata nell'allegata planimetria ed così catastalmente identificata:

Comune Censuario di Schio – Fg. 12

M.N. 138, 139, 2078 e 140.

3) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone a base d'asta è di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) annui.

In sede di gara, successiva alla presente manifestazione di interesse, saranno richieste offerte in aumento sul suddetto prezzo a base d'asta.

Tale canone, comprensivo dell'aumento proposto in sede di gara, sarà annualmente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di concessione.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area avrà durata pari a anni 8 (otto) e potrà essere rinnovata per ulteriori otto anni alle stesse condizioni, patti e vincoli, fatto salvo l'aggiornamento del canone di concessione.

5) ONERI INVESTIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Obiettivo della concessione è quello di aumentare i servizi nell'area in oggetto in modo da favorirne l'utilizzo e la frequentazione, anche a persone non residenti a Schio. La valorizzazione dell'area si inserisce all'interno del più ampio progetto, denominato "Verso un nuovo modello di centro città".

All'interno di questo progetto l'area della Valletta, molto vicina al centro storico, dovrebbe diventare un punto di incontro destinato principalmente al gioco, allo svago, allo sport e al tempo libero in generale, avendo come target prevalentemente famiglie, bambini e ragazzi.

Per raggiungere questo obiettivo l'Amministrazione Comunale ritiene fondamentale potenziare le strutture presenti nell'area.

Per questo al concessionario sarà richiesto un progetto di miglioramento dell'area attraverso la realizzazione di strutture di vario tipo che permettano di aumentare i fruitori dell'area e nel contempo al concessionario di ammortizzare l'investimento effettuato.

Nel delineare l'utilizzo dell'area, e quindi il progetto di riqualificazione, verranno comunque premiate le proposte che manterranno l'area il più "naturale" possibile.

A solo titolo esemplificativo si riportano alcuni esempi di strutture che possono essere realizzate: percorso MTB, percorso per Nordic Walking, percorso fitness (potenziamento esistente), acro park, dog agility, pattinaggio su ghiaccio (naturale o sintetico), pista per skiroll o pattini, parete per arrampicata, ecc...

All'interno dell'area potrà essere realizzato anche un chiosco per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con esclusione di super alcolici. Il chiosco dovrà essere dotato di servizi igienici.

Il concessionario potrà prevedere biglietti di ingresso per le attrazioni che realizzerà nell'area.

L'investimento minimo richiesto al concessionario sarà pari a Euro 100.000,00 (centomila/00), oneri fiscali esclusi.

In sede di gara, successiva alla presente manifestazione di interesse, saranno richieste offerte in aumento sul suddetto importo minimo di investimento.

6) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario la progettazione e il successivo ottenimento di ogni autorizzazione per eseguire i lavori previsti nell'investimento citato al punto precedente. Il progetto dovrà comunque essere condiviso e approvato dal Comune di Schio. Progettazione ed esecuzione dei lavori, essendo un intervento su area pubblica, dovranno essere fatti conformemente a quanto previsto nel D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Si fa presente che l'area in oggetto dal punto di vista urbanistico è una ZTO Fc "zona a verde pubblico": *"in tali zone sono ammesse le strutture e infrastrutture.....necessarie e funzionali alla destinazione specifica"*.

Una volta realizzato l'investimento saranno altresì a carico del concessionario i lavori di manutenzione, straordinaria e ordinaria, delle strutture e degli impianti.

Il concessionario provvederà, a propria cura e spese, alla pulizia dell'area concessa con particolare attenzione allo svuotamento dei cestini porta rifiuti e al decoro dei vialetti e percorsi pedonali.

La manutenzione del verde concesso rimarrà invece a carico del Comune a meno di diversa proposta da parte del concessionario

Al termine della concessione le parti valuteranno lo stato delle strutture realizzate e concorderanno, qualora le stesse rimanessero sull'area comunale, un adeguato ristoro per il concessionario.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo Comune di Schio schio.vi@cert.ip-veneto.net, **entro le ore 12,00 del 13/03/2014** (il recapito della mail è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile).

Nell'oggetto della mail dovrà essere riportato: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER CONCESSIONE DI UN'AREA UBICATA IN LOCALITA' VALLETTA DI SCHIO, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' LUDICHE E SPORTIVE,

DEDICATE PRINCIPALMENTE A FAMIGLIE E GIOVANI, COMPRESA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE”.

La richiesta di adesione alla presente manifestazione di interesse dovrà essere presentata **UTILIZZANDO L'ALLEGATO FAC SIMILE DI ISTANZA.**

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione avverrà tramite invito a coloro che avranno aderito alla presente manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

L'aggiudicazione della successiva selezione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri generali:

- a) offerte in aumento sul canone di concessione a base d'asta (€ 5.000,00 annui, non soggetti ad IVA);
- b) offerte in aumento sull'importo minimo di investimento (€ 100.000,00 oneri fiscali esclusi);
- c) numero e tipologia di strutture che si prevede di installare nell'area;
- d) caratteristiche del chiosco per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e periodo di apertura proposto;
- e) attività ed eventi proposti per animare l'area oggetto della concessione.
- f) congruenza di strutture e attività proposte con il target di riferimento (prevalentemente famiglie, bambini e ragazzi);
- g) piano finanziario proposto con particolare riferimento alla congruenza tra strutture e attività proposte con il relativo investimento e i ricavi previsti negli 8 anni di durata della concessione.

9) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge; tali soggetti devono dichiarare di essere in possesso o di impegnarsi ad acquisire, tutti i requisiti per l'esercizio delle attività proposte in sede di successiva gara.

Devono inoltre essere in possesso della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è Paolo Manza responsabile del Servizio Ambiente. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti contatti: tel.: 0445/691333 – telefax 0445/691436

indirizzo di posta elettronica: ambiente@comune.schio.vi.it

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si fa riferimento al D.Lgs 163/2006.

Schio, 3 febbraio 2014

IL DIRIGENTE
Raffaello Muraro