

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

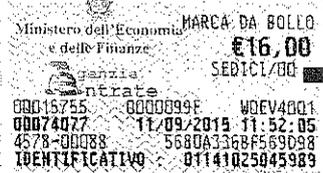
di C.C. n. 32 del 30/09/2015

V° IL SINDACO

IL SEGRETARIO



COMUNE DI ZANE



PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144

fax. 0445-385100

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo.

AREA TECNICA/TRIBUTI

Rep. n° 651



IL FUNZIONARIO INCARICATO

OGGETTO: Preliminare di compravendita.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di settembre in Zanè, con la presente scrittura privata, avente valore a tutti gli effetti di Legge, eseguita tra:

- il Sig. MARTINI MARCO VITTORIO, n. a Zanè (VI) il 24/07/1941, ivi residente in via Raffaello, 5 - C.F. MRT MCV 41L24 M145L, da una parte;

- Fabris dott. Elena, la quale dichiara d'intervenire esclusivamente nella sua veste di Responsabile Ufficio Contratti del Comune di Zanè, p.i. 00241790245, dall'altra parte;

premessò:

- che il Sig. MARTINI MARCO VITTORIO, n. a Zanè (VI) il 24/07/1941, ivi residente in via Raffaello, 5 - C.F. MRT MCV 41L24 M145L, è proprietario dell'immobile posto in Comune di Zanè catastalmente identificato:

N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 12

- che parte di tale area è interessata dalla realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- il Sig. MARTINI MARCO VITTORIO, n. a Zanè (VI) il 24/07/1941, ivi residente in via Raffaello, 5 - C.F. MRT MCV 41L24 M145L, per se stesso, eredi ed aventi causa, da una parte, si impegna a cedere al Comune di Zanè il seguente bene:

Comune di Zanè - N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 12 per la porzione di superficie catastale pari a mq. 52 circa, che si considerano arrotondati a complessivi mq. 55 circa, come colorato in giallo nell'allegata planimetria;

- l'immobile predetto viene ceduto a misura, con diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, se ed in quanto esistenti;

- il venditore garantisce la piena e legittima proprietà del terreno sopraindicato e l'assoluta libertà dell'immobile da censi, canoni, livelli, ipoteche e vincoli di qualsiasi specie, e presta già da ora le più ampie garanzie ai sensi di Legge;

Martini Marco

Elena Fabris



- il terreno acquistato dal Comune di Zanè verrà utilizzato esclusivamente per la realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

- il valore del terreno è valutato in €/mq. 8,50 e quindi per complessivi €/mq. 8,50 x mq. 55 circa = €. 467,50 (diconsi Euro Quattrocentosessantasette/50) e viene trasferito al Comune di Zanè gratuitamente;

- fino al momento della stipula dell'atto notarile, la parte venditrice si impegna, sotto la propria personale responsabilità, a non cedere né vendere ad altre persone l'immobile oggetto della presente scrittura né impegnarsi ad alcuna altra forma di vendita comunque determinata.

Patti e condizioni particolari:

- ogni onere conseguente ai presenti atti sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;

- le opere di realizzazione del collegamento ciclo-pedonale, ivi compresi il rifacimento della recinzione esistente, nella posizione medesima in cui si trova attualmente, ed il ripristino dei luoghi, saranno eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- la misura definitiva del terreno ceduto sarà eseguita a lavori ultimati ed in base al tipo di frazionamento, che verrà redatto a cura e a spese dell'Amministrazione Comunale;

- in attesa del perfezionamento della pratica di acquisto da parte del Comune di Zanè, il Sig. MARTINI MARCO VITTORIO, n. a Zanè (VI) il 24/07/1941, ivi residente in via Raffaello, 5 - C.F. MRT MCV 41L24 M145L acconsente, senza riserve, all'immediata occupazione dell'area e all'immediata esecuzione dei lavori;

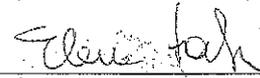
- la presente scrittura privata viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti (assieme alla allegata planimetria) in segno di totale accettazione, con l'avvertenza che mentre fin d'ora è impegnativa per il Sig. MARTINI MARCO VITTORIO, n. a Zanè (VI) il 24/07/1941, ivi residente in via Raffaello, 5 - C.F. MRT MCV 41L24 M145L, lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo che avrà ottenuto le previste approvazioni di Legge.-

IL PROPRIETARIO
(Martini Marco Vittorio)



IL RESPONSABILE UFFICIO CONTRATTI
(Fabris dott. Elena)





AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE
ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Data 18/01/2015 Serie 3 N. 2637

Imposta di trascrizione € _____

Totale imposta € 200,00

IL FUNZIONARIO


Barbara Meda

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Egon Sardi)



188

134

VIA MONTE PASUBIO



ZIONE MQ 32

MAPPALE N° 12
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 52
 SEDE STRADALE
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 81

MAPPALE N° 362
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 31
 MAPPALE N° 367
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 7
 SEDE STRADALE
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 8

MAPPALE N° 13
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 84
 SEDE STRADALE
 AREA DI OCCUPAZIONE MQ 85

367

362

12



Elustaf
M. M. M. M.

MICHELANGELO

SI AI MAP ARE

5