



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 116 / 2020 DEL 02-04-2020

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 120 - 2020 DEL 26-03-2020

OGGETTO: VENDITA DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 27/12/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

VISTO il verbale del giorno 11/03/2020, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 1511, pubblicato il giorno 07/02/2020, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 3 del 22/01/2020 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

### Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9	mq. 378	mc. 565	Mapp. 1802
10	mq. 379	mc. 566	Mapp. 1803

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 46 del 05/02/2020 si è disposto di procedere tramite un primo e, se necessario secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad

offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

**Comune di Zanè - Fg. 8°**

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup. complessiva</b>	<b>Volumetria</b>	<b>Identificativo catastale</b>
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9	mq. 378	mc. 565	Mapp. 1802
10	mq. 379	mc. 566	Mapp. 1803

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- in data 07/02/2020 al n. 1511 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 9 marzo 2020, è pervenuta la seguente unica offerta:

- prot. 2589 del 04/03/2020 depositata al protocollo alle ore 9.45 del 04/03/2020;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e constatata la regolarità del plico, ha provveduto all'apertura della medesima, presentata dal Sig. AMATORI MARCO, nato a Thiene (VI) il 15/03/1977 e ivi residente, constatando che la medesima risultava regolare ed era accompagnata dal previsto assegno di euro 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'offerta pervenuta componeva il seguente quadro:

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup.</b>	<b>Volumetria</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Offerta €/mq.</b>	<b>Totale offerta (€/mq. x sup) €.</b>
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799	Dicosi €/mq 252,00	<b>159.264,00</b>
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800	Dicosi €/mq 252,00	<b>159.516,00</b>

EVIDENZIATO che, il prezzo offerto risultava pari per entrambi i lotti prescelti, pertanto si chiedeva all'offerente di indicare, a mezzo di idonea comunicazione, la scelta definitiva del lotto;

DATO ATTO che, in attesa della predetta comunicazione, l'aggiudicazione provvisoria veniva proclamata a favore del Sig. AMATORI MARCO, nato a Thiene (VI) il 15/03/1977 e ivi residente, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione prendeva atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e procedeva a consegnare all'Ufficio Finanziario l'assegno relativo alla ditta aggiudicataria per l'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per il lotto oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 18/03/2020 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3112 del 20/03/2020 il Sig. AMATORI MARCO ha definitivamente effettuato la scelta del lotto n. 7, per il prezzo di €/mq. 252,00 e, quindi, per un totale di €. 159.516,00;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 11/03/2020, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1511, pubblicato il giorno 07/02/2020, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere il lotto n. 7 (Fg. 8° Mapp. 1800) al Sig. AMATORI MARCO, nato a Thiene (VI) il 15/03/1977 e ivi residente, che ha offerto il prezzo di €/mq. 252,00 e, quindi, per un totale di €. 159.516,00 in entrata a favore dell'Ente;
3. di dare atto che il Sig. AMATORI MARCO ha allegato all'offerta prot. n. 2589 del 04/03/2020 l'assegno di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di caparra e principio di pagamento;
4. di accertare la somma complessiva di €. 159.516,00 come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
<b>6100</b>	<b>€. 159.516,00</b>	<b>2020</b>

5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)