

Reg. Delib. N. 24
Prot. N.
Seduta del 17/05/2011



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA
A VALLONARA**

L'anno duemilaundici, addì diciassette del mese di maggio alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide	SI	
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela		SI
8	CORTESE Emanuel	SI	
9	RUBBO Alessandro		SI
10	TASCA Luca		SI
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris		SI
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

17	4
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA A VALLONARA

Relazione l'assessore I. Moresco che illustra il progetto con l'ausilio del proiettore :

Con domanda del 07.05.2008 prot. n.7167, Dal Prà Denis e Dal Prà Antonio hanno chiesto l'approvazione di un piano di recupero con destinazione d'uso residenziale sui terreni di proprietà del comune di Marostica, identificati catastalmente al fg. 3 di Vallonara, mappali 829, 316 e 998, classificati dal PRG vigente come zona territoriale omogenea di tipo A2 "agglomerati insediativi di interesse storico monumentale" e perimetrata come area di degrado, con obbligo di piano di recupero, rettificato in relazione ai confini catastali contermini, e ampliato per comprendere l'area limitrofa in proprietà classificata come ZTO C2.1, senza vantare diritti edificatori all'interno del piano attuativo in oggetto ma solo per identificare l'area pertinenziale, di superficie esigua, e comunque entro il limite del 10% previsto dall'art. 11 comma 4 della L.R. 61 del 27.06.1985.

La Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.12.2010 si è espressa con parere favorevole all'adozione del piano ed anche la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 02/02/2011 si è espressa con parere favorevole con prescrizioni;

Le prescrizioni indicate dalla Commissione consiliare sono state recepite e depositate agli atti prot.2964 del 21 febbraio 2011 ed hanno costituito gli elaborati oggetto di adozione da parte della Giunta Comunale avvenuta con DCC n°35 del 03/03/2011.

Si è preso atto della dichiarazione del progettista in merito alla completa urbanizzazione dell'area, già servita dai principali sottoservizi quali rete idrica, telefonica, gas metano e pertanto non necessita la loro estensione ma solo la previsione di allacci agli stessi, per i quali non è dovuto il parere dei relativi Enti gestori.

Le opere verranno realizzate in virtù di quanto previsto dall'art.125 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive integrazioni.

Entra il consigliere Rubbo (presenti n. 18).

Terminata la relazione, il Presidente apre la discussione alla quale interviene il consigliere:

Dinale: in commissione urbanistica questo progetto è stato visto ed erano state impartite una serie di prescrizioni proprio ai fini di ottenere una maggiore ampiezza del marciapiede per avere maggiore sicurezza lungo quel tratto di strada chiedendo appunto al progettista di risagomare leggermente il fabbricato. Visto che le prescrizioni sono state accolte anticipa la dichiarazione di voto favorevole del suo gruppo.

Non ci sono ulteriori interventi e il Presidente, dando per letta la proposta che è stata ben illustrata dall'assessore Moresco, la pone ai voti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali:

- LL.PP. prot.12464 del 21/07/2010
- Edilizia Privata parere del 24/08/2010
- Comando di Polizia Locale parere del 21/07/2010

VISTA la documentazione depositata agli atti, proposta finale prot.2964 del 21 febbraio 2011 integrata con le prescrizioni della commissione consiliare, e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola n. 1A: Planimetrie: estratto PRG, planimetrie ed allegato catastale;
- Tavola n. 1B: Planimetria: rilievo topografico con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 2A: Rilievo Fabbricato Esistente: pianta;
- Tavola n. 2B: Rilievo Fabbricato Esistente: prospetti e sezioni;
- Tavola n. 2C: Rilievo Fabbricato Esistente: schema planivolumetrico;
- Tavola n. 2D: Rilievo: reti tecnologiche: acquedotto e gas metano;
- Tavola n. 2E: Rilievo: reti tecnologiche: energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 3A: Progetto: planimetria;
- Tavola n. 3B: Progetto: planimetria con spazi di manovra e cono di visibilità;
- Tavola n. 4: Progetto: planimetria d'insieme con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 5: Progetto: sezioni marciapiede e pista ciclabile;
- Tavola n. 6A: Progetto: reti tecnologiche: rete energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 6B: Progetto: reti tecnologiche: rete smaltimento acque meteoriche – sezione trasversale;
- Tavola n. 7: Progetto: prospetti e sezione – abaco fori di facciata;
- Tavola n. 8: Esplicativa LS n. 13/89 – DM n. 236/89 – DPR n. 503 del 24.07.1996;
- Tavola n. 9: Individuazione 0.00 di riferimento: particolare planimetria;
- Tavola n. 10: Planimetria: comparativa fra estratto catastale e tipo di frazionamento approvato;
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Esplicativa LS 13/89, DM 236/89 e DPR 503/96;
- Schema di Convenzione;
- Preventivo di Spesa;
- Documentazione Fotografica.

DATO ATTO che la domanda è stata presentata dalla totalità degli aventi diritto, così come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004;

CHE suddetto piano ai sensi dell' art. 20 della L.R.11/2004 è stato adottato dalla Giunta Comunale e successivamente pubblicato, e che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO il D.lgs 163 del 12/04/2006

VISTA la L.R. 23/99;

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^ Pianificazione, Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

A seguito di votazione espressa nelle forme di legge, con le seguenti risultanze proclamate dal Presidente:

Presenti n. 18
Favorevoli n. 18
Astenuiti n. ==
Contrari n. ==

DELIBERA

1. di approvare il Piano di Recupero “DAL PRA VIA VALBELLA” in Via Valbella a Vallonara, così come prevede l’art.20 della L.R. 11/2004, costituito dai seguenti elaborati, integrati con le prescrizioni delle commissioni consiliari, depositati agli atti:
 - Tavola n. 1A: Planimetrie: estratto PRG, planimetrie ed allegato catastale;
 - Tavola n. 1B: Planimetria: rilievo topografico con sovrapposizione catastale;
 - Tavola n. 2A: Rilievo Fabbricato Esistente: pianta;
 - Tavola n. 2B: Rilievo Fabbricato Esistente: prospetti e sezioni;
 - Tavola n. 2C: Rilievo Fabbricato Esistente: schema planivolumetrico;
 - Tavola n. 2D: Rilievo: reti tecnologiche: acquedotto e gas metano;
 - Tavola n. 2E: Rilievo: reti tecnologiche: energia elettrica e rete telefonica;
 - Tavola n. 3A: Progetto: planimetria;
 - Tavola n. 3B: Progetto: planimetria con spazi di manovra e cono di visibilità;
 - Tavola n. 4: Progetto: planimetria d’insieme con sovrapposizione catastale;
 - Tavola n. 5: Progetto: sezioni marciapiede e pista ciclabile;
 - Tavola n. 6A: Progetto: reti tecnologiche: rete energia elettrica e rete telefonica;
 - Tavola n. 6B: Progetto: reti tecnologiche: rete smaltimento acque meteoriche – sezione trasversale;
 - Tavola n. 7: Progetto: prospetti e sezione – abaco fori di facciata;
 - Tavola n. 8: Esplicativa LS n. 13/89 – DM n. 236/89 – DPR n. 503 del 24.07.1996;
 - Tavola n. 9: Individuazione 0.00 di riferimento: particolare planimetria;
 - Tavola n. 10: Planimetria: comparativa fra estratto catastale e tipo di frazionamento approvato;
 - Relazione Illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione Esplicativa LS 13/89, DM 236/89 e DPR 503/96;
 - Schema di Convenzione;
 - Preventivo di Spesa;
 - Documentazione Fotografica.
2. di stabilire in anni 10 l’efficacia del piano dall’entrata in vigore della delibera di approvazione, salvo eventuale proroga da parte del C.C di ulteriori 5 anni, così come stabilito dall’art.20 commi 9-10-11 della L.R.11/2004 e di dichiarare la pubblica utilità delle opere in esso previste.
3. di dare atto che le opere verranno realizzate in virtù di quanto previsto dall’art.125 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive integrazioni;

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA A VALLONARA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 03/05/2011

Il responsabile del settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
Arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 13/05/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **10/06/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |

Unione dei Comuni