



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 162/2017 del 24/05/2017

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DI VIA CASTELLINI" - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di Maggio, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Orsi Valter		SI
Barbara Corzato	SI	
Anna Donà	SI	
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Roberto Polga	SI	
Sergio Rossi	SI	
Giancarlo Stefenello	SI	

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, signor Roberto Polga e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 22 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge.  
Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso affisso dal 30 marzo al 30 aprile 2017 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale.
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dall'30 marzo al 9 aprile 2017, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub D) alla presente.
- è pervenuta al protocollo di questo Comune in data 28 aprile 2017, prot. n. 24892, un'opposizione, documento identificato B), come anche riportato nella dichiarazione del Dirigente del Settore 2, documento identificato sub D).
- di conseguenza si è proceduto alla redazione delle controdeduzioni, contenute nel documento identificato al sub C);

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Visti:

- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009 e succ. deliberazione di variante n. 427/2013;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.R.G.con valore di P.I., formatosi in conseguenza all'approvazione del PATI, approvato ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R.V. n. 3527 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Preso atto dell'opposizione pervenuta e della proposta di controdeduzione, così come formulata dagli uffici;

Dato atto che :

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.R.G.;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate come individuate nel PTRC;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di Recupero di Via Castellini", identificato con il protocollo n. 6393 del 1.02.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3<sup>a</sup> parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di prendere atto della dichiarazione del Dirigente del Settore 2 del Comune di Schio, elaborato identificato al sub D), per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;

3) di prendere atto che, nei termini di legge, è pervenuta un'opposizione identificata al sub B) e nessuna osservazione al Piano e di controdedurre alla stessa secondo i contenuti del documento identificato al sub C) che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

4) di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di Recupero di Via Castellini", identificato con il protocollo n. 6393 del 1.02.2017;

5) il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati agli atti, identificati al sub A):

- relazione tecnica illustrativa;
- relazione tecnico-descrittiva;
- norme;
- allegato fotografico;
- estratti;
- attestato di prestazione energetica;
- approfondimento progettuale preliminare;
- relazione geologica;
- tavola 01 RILIEVO: Planimetria generale con distanze;
- tavola 02 RILIEVO: Superficie lotto;
- tavola 03 RILIEVO: Piante, sezioni;
- tavola 04: RILIEVO: Prospetti;
- tavola 05 RILIEVO: Calcolo del volume;
- tavola 06 RILIEVO: Superficie coperta;
- tavola 07 PROGETTO: Planimetria generale con distanze;
- tavola 08 PROGETTO: Sezione CC, loc. autorimessa e loc. tecnico verifica parcheggi;
- tavola 09 PROGETTO: Piante, sezioni, dispositivi anticaduta;
- tavola 10 PROGETTO: Prospetti;
- tavola 11 CONFRONTO: Piante, sezioni;
- tavola 12 CONFRONTO: Prospetti;
- tavola 13 BARRIERE ARCHITETTONICHE: Piante;
- tavola 14 PROGETTO: Superficie lotto e spazio manovra e parcheggio esterni;
- tavola 15 PROGETTO: Calcolo del volume;
- tavola 16 PROGETTO: Superficie coperta;
- tavola 17: PROGETTO: Reti di scarico;
- tavola 18 PROGETTO: Calcolo metri cubi di scavo.

6) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- per il presente Piano Attuativo sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (“Lunardi”) ossia l’esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all’istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- Via Castellini è a fondo cieco e che lungo di essa non ci sono luoghi di interesse per la collettività, pertanto tale Via non ha le caratteristiche per riconoscerne l'uso pubblico;
- non essendoci elementi da negoziare con la ditta attuatrice (aree da cedere o oneri di urbanizzazione da scomputare), non occorre stipulare la convenzione.
- le Mitigazioni derivanti dagli Studi e da altri approfondimenti condotti per il PdR, devono costituire compendio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano e verranno richiamate o riportate nel fascicolo delle Norme stesse a conclusione dell'iter di formazione del PUA;
- salvo quanto precisato al precedente punto, ulteriori limitati aggiustamenti ai contenuti delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere effettuati dal dirigente con propria determinazione. Tale

- precisazione va ugualmente riportata nel fascicolo delle Norme;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ) D.G. n. .... del ..... di approvazione con controdeduzioni", con firma autografa del Vice Segretario Generale;
  - gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso il Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
  - il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO DI VIA CASTELLINI" -  
APPROVAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 23/05/2017

Il Dirigente  
Raffaello Muraro



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto si attesta la regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 23/05/2017

Il Dirigente  
Livio Bertoia



Letto , confermato, sottoscritto

IL VICE SINDACO  
F.to Roberto Polga

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 29/05/2017 al 13/06/2017.

Il Segretario Generale  
F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---