

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

REP. N.

COMODATO D'USO GRATUITO AREA COMUNALE PER CAMPO
SGAMBAMENTO E ADDESTRAMENTO CANI - ANNI 2016/2026.

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, in data

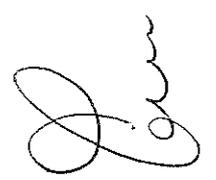
tra

- il COMUNE DI ZANE' rappresentato dal Segretario Comunale Generale
Dr. CECCHETTO Maria Teresa, domiciliato per la carica presso il Comune
di Zanè, che agisce in nome e per conto del suddetto Comune - C.F. e Partita
IVA n. 00241790245;

- FACCIN Gian Battista, nato a Thiene il 30 dicembre 1956 e residente a Zanè
(VI), in via Vegri 54/B, C.F. FCCGBT56T30L157L, il quale dichiara di
intervenire nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Sas Vicenza
(Società Amatori Schäferhunde) con sede a Zanè (VI) al medesimo civico,
C.F. _____, nel seguito definita anche prima Comodataria;

- l'Ente Nazionale Protezione Animali onlus (ENPA onlus) con sede legale a
Roma, Via A. Regolo 27, Codice Fiscale 80116050586 nella persona del
legale rappresentante Rocchi Carla Presidente Nazionale dell'ENPA Ente
nazionale Protezione animali onlus che delega a sottoscrivere il presente
comodato Bertoldo Fabiola Teresita nata a Thiene il 01.12.1961 residente a
Piovene Rocchette, nella sua qualità di Presidente della locale sezione ENPA
territorialmente competente per i 32 Comuni dell'Ulss, 4 nel seguito definita
anche seconda Comodataria;

C.F. _____



PREMESSO che:

- con istanza datata 29/07/2015, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 29/07/2015 al n. 8125, il Sig. Faccin Gian Battista nato a Thiene il 30/12/1956 e residente a Zanè (VI), in via Vegri 54/B, C.F. FCCGBT56T30L157L in qualità di Presidente dell'Associazione Sas Vicenza (Società Amatori Schäferhunde) con sede a Zanè (VI) al medesimo civico, chiede, tramite idoneo accordo con il Comune di Zanè (VI), di poter avere in comodato d'uso gratuito un'area di proprietà comunale per destinarla a campo di addestramento per i cani dell'Associazione con la necessità di realizzare, a propria cura e spese, un fabbricato destinato a sala riunioni/magazzino di circa mq. 64 (8x8 ml.) oltre a dotare l'area di illuminazione, recinzione e allacci ai sottoservizi.

- con istanza datata 14/12/2015, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 14/12/2015 al n. 13471, la Sig.ra Bertoldo Fabiola Teresita nata a Thiene il 01/12/1961 e residente a Piovene Rocchette (VI), in via Dell'Angelo 113 C.F. BRTFLT61T41L157W in qualità di Presidente della locale sezione E.N.P.A. Onlus con sede a Zanè (VI) in Ple. A. Moro 4 chiede, tramite idoneo accordo con il Comune di Zanè (VI), di poter avere in comodato d'uso gratuito un'area di proprietà comunale per destinarla a campo di sgambamento e addestramento cani, nonché attività proprie dell'associazione;

Verificato che:

- l'area comunale richiesta, attualmente destinata ad impiantistica sportiva e condotta a prato, è l'area posta nel retro del Bocciodromo comunale lungo Viale dello Sport, catastalmente identificata al foglio 5° porzioni del mappale n. 1458 e 1193 per complessivi mq. 2300 ca., meglio individuata nell'estratto di P.R.G. allegato al presente atto - allegato A);

- tale richiesta è motivata dal fatto che l'Associazione Sas Vicenza non possiede un'area adeguata dove poter svolgere le proprie attività;
- la collaborazione tra le due associazioni Sas Vicenza ed E.N.P.A. onlus può garantire un nuovo servizio di sgambamento cani anche alla cittadinanza, possibilità attualmente non esistente nel territorio comunale e ritenuto di rilievo dalla P.A.;
- a seguito di successivi incontri, l'Associazione Sas Vicenza e la locale sezione dell'E.N.P.A. onlus hanno concordato con il Comune l'apertura di detta area ai proprietari di cani per almeno tre giorni alla settimana per almeno quattro ore al giorno, in orari e giorni da stabilire in idoneo disciplinare che dovrà essere concordato con codesto Comune;
- l'utilizzo sarà riservato a ciascuno dei due comodatari. All'associazione ENPA onlus nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì e domenica e all'Associazione SAS Vicenza, nei giorni di martedì – giovedì e sabato, con facoltà per ognuno dei due comodatari di richiedere con un massimo di dieci volte all'anno, con preavviso di trenta giorni, l'utilizzo in un giorno destinato all'altro per particolari necessità legate a manifestazioni, gare, attività ecc.;
- al Comune di Zanè è riservato l'uso del campo per un massimo di dieci giornate intere, a titolo gratuito, da individuare e comunicare ai comodatari con un preavviso di almeno trenta giorni, con pulizie e raccolta rifiuti a carico dello stesso.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

Il presente comodato d'uso regola i rapporti tra il Comune di Zanè, l'Associazione Sas Vicenza e l'E.N.P.A. onlus in relazione all'utilizzo gratuito



di un'area comunale sita in viale dello Sport, catastalmente identificata al foglio 5 porzioni dei mappali n. 1458 e 1193 per complessivi mq. 2300 ca, per realizzare un campo di sgambamento per i cani, aperto al pubblico con la collaborazione della locale sezione dell'ENPA onlus, in giorni e orari concordati con l'Amministrazione Comunale che verrà utilizzato anche come campo di addestramento per i cani dell'Associazione Sas Vicenza secondo quanto stabilito nelle premesse.

Il presente comodato prevede la realizzazione a cura della SAS Vicenza di un fabbricato destinato a sala riunioni/magazzino di circa mq. 64 (8x8 ml.) oltre a dotare l'area comunale di illuminazione, recinzione e allacci ai sottoservizi.

Articolo 2 - Durata

Il presente comodato d'uso gratuito ha decorrenza dalla stipula contrattuale e durerà * 10 (dieci) anni alla scadenza dei quali detta area dovrà ritornare all'Amministrazione Comunale, con riserva di valutarsi, previo espresso provvedimento, l'eventuale prosecuzione/rinnovo del rapporto di comodato.

Articolo 3 - Realizzazione degli interventi ed impegni/obblighi da parte della Sas Vicenza

La SAS Vicenza si impegna a realizzare, completamente a proprio carico ed a regola d'arte, il fabbricato, (anche tramite struttura prefabbricata) da utilizzare per i soli fini legati all'attività dell'Associazione stessa e la recinzione che, per motivi di sicurezza, non permetta l'uscita dei cani, come da prospetti tecnici allegati al presente atto - allegato B).

La SAS Vicenza si impegna, inoltre, a farsi carico di tutte le spese richieste e relativi oneri per la realizzazione dell'illuminazione (rispettosa delle normative in materia, L.R.V. 17/2009), e dei necessari allacci alle utenze dei

sottoservizi.

Il Comune di Zanè metterà a disposizione, a titolo gratuito, il suolo pubblico di proprietà del Comune stesso come necessario per l'attività descritta, la cui area viene meglio individuata nelle premesse.

La SAS Vicenza metterà gratuitamente a disposizione degli utilizzatori del campo un punto per l'abbeveraggio dei cani fornito di acqua corrente. Metterà inoltre a disposizione dell'Enpa onlus, qualora richiesto e con il rimborso dei consumi, l'illuminazione del campo di sgambamento, per eventuali attività in orari serali per un massimo di dieci giorni all'anno.

Il provvedimento comunale di approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del DPR 380/2001 varrà anche come titolo a costruire per il fabbricato e per la recinzione.

Al termine dei lavori, la SAS Vicenza dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il certificato di agibilità della struttura, ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Articolo 4 - Proprietà delle opere e degli impianti

Il fabbricato, realizzato dalla SAS Vicenza, gli impianti necessari e le relative attrezzature, sono di sua proprietà per l'intera durata del presente atto.

Nessuna responsabilità per l'immobile ed il suo utilizzo viene posta in capo al Comune di Zanè che ne rimane esente totalmente.

Al termine dell'attività di cui al presente atto, il Comune potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, il ripristino dello stato dei luoghi con l'eliminazione delle strutture realizzate, il tutto a cura e spese della medesima entro un termine massimo di 60 giorni, oppure potrà annettere gratuitamente dette opere al patrimonio comunale previo adeguato controllo tecnico delle



stesse.

Articolo 5 - Gestione della struttura

La totale manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, le attività di custodia e guardiana, lo sfalcio, la pulizia, nonché la gestione del fabbricato sarà a completo carico, onere e responsabilità della SAS Vicenza.

La raccolta delle deiezioni sarà a carico degli utilizzatori del campo, la raccolta dei rifiuti derivanti dall'utilizzo dell'area in gestione, comprese le eventuali deiezioni canine non raccolte, sarà a carico di ognuno dei due comodatari nei giorni di rispettivo utilizzo.

Il Comune di Zanè metterà a disposizione, tramite l'attuale ditta che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti, contenitori da 240 lt. per la raccolta del secco, adibiti anche alla raccolta delle deiezioni canine opportunamente custodite in appositi sacchetti monouso; tale contenitore dovrà essere posizionato e ritirato al limite della proprietà pubblica esternamente alla recinzione dell'area nei giorni di svuotamento a cura dei due Comodatari, nei rispettivi giorni di utilizzo, in modo da permettere le attività di raccolta da parte della ditta che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti per il Comune di Zanè.

I contenitori dovranno essere mantenuti puliti a cura dei due comodatari nei giorni di rispettivo utilizzo.

L'accesso all'area sarà regolato da apposito disciplinare operativo che dovrà prevedere l'apertura di detta area al pubblico, almeno tre giorni alla settimana per almeno quattro ore al giorno, in orari e giorni da stabilire tra l'Amministrazione comunale e l'ENPA onlus.

Il disciplinare operativo dovrà essere concordato in via definitiva prima dell'apertura al pubblico dell'area. In assenza dell'approvazione del

disciplinare operativo sopracitato il presente contratto non esplica effetti per le parti.

La SAS Vicenza e l'ENPA onlus dovranno porre attenzione alla compatibilità ambientale, sia in relazione alla salvaguardia del verde sia in relazione alle emissioni di rumore (feste cinofile, riunioni) avendo la massima attenzione ad evitare qualunque disturbo ai residenti limitrofi (limiti del Piano di classificazione acustica).

Nessuna responsabilità in materia viene posta in capo al Comune di Zanè che ne rimane totalmente esente.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione nell'area concessa dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'amministrazione comunale.

Articolo 6 - compiti dell'ENPA Onlus

L'Enpa onlus attua i seguenti compiti, con propri associati, in sintonia con il disciplinare operativo sopracitato:

- a) apre e chiude l'area in oggetto secondo gli orari stabiliti di apertura al pubblico;
- b) effettua controlli a campione per l'ingresso al campo solo dei cani iscritti all'anagrafe canina;
- c) effettua controlli per assicurare che ogni fruitore dell'area effettui la raccolta delle deiezioni del proprio/i cane/i e le riponga negli adibiti contenitori;
- d) può allontanare chi non rispetta il disciplinare operativo sopracitato, anche tramite la richiesta di intervento delle forze dell'ordine;
- f) si occupa di far compilare e sottoscrivere la scheda di accesso all'area per ogni utilizzatore;



Articolo 7 - Divieto di subentro/cessione

E' vietato il subentro, al presente comodato, di altra Associazione/Gruppo/ditta rispetto alle Comodatarie e la cessione del medesimo per tutta la durata del presente atto.

Articolo 8 – Responsabilità

Le Comodatarie devono informare gli utilizzatori dell'area degli obblighi da rispettare, sollevando il Comune stesso da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione all'uso della stessa.

La responsabilità di eventuali danni arrecati all'area durante l'uso sarà attribuita agli stessi utilizzatori da parte della SAS Vicenza anche su segnalazione dell'Enpa Onlus

La SAS³ Vicenza e l'Enpa Onlus si impegnano a far rispettare le regole di cui al disciplinare citato all'art. 5; inoltre la SAS Vicenza dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con compagnie e società primarie per la copertura di responsabilità civile verso terzi, con un massimale adeguato (200.000,00 euro) e fornirne una copia al Comune di Zanè.

Articolo 9 – controlli

L'Amministrazione Comunale di Zanè, tramite l'Ufficio Tecnico, provvederà a vigilare su quanto stabilito dal presente atto, ed effettuare verifiche della corretta manutenzione e gestione delle aree, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori previsti e non eseguiti dalla Comodataria.

Le Comodatarie a tale scopo dovranno sempre garantire l'accesso all'area a personale dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 10 - Risoluzione del comodato d'uso gratuito

L'inadempimento di una delle parti agli obblighi del presente atto deve essere preventivamente comunicato per iscritto dalla controparte.

La parte inadempiente, nei 15 giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione, si impegna ad adottare una condotta conforme agli obblighi del presente accordo, salvo che l'inadempimento non sia alla stessa imputabile.

In caso di ripetute e gravi inadempienze di una delle parti, esperita inutilmente la procedura di cui al precedente comma del presente articolo, la parte che non è inadempiente potrà chiedere la risoluzione del presente atto, mediante invio di raccomandata a.r./pec da effettuarsi entro il termine di 30 giorni solari.

Articolo 11 - Registro

Il presente atto sarà registrato a spese della SAS Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

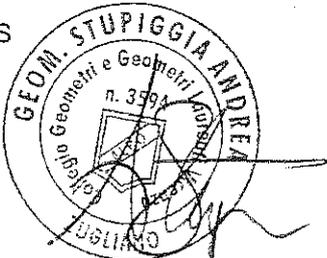
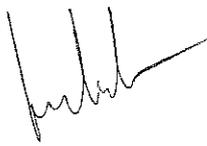
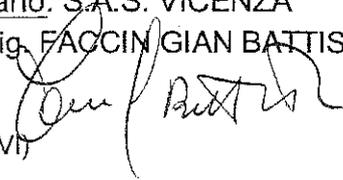
IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE SAS VICENZA

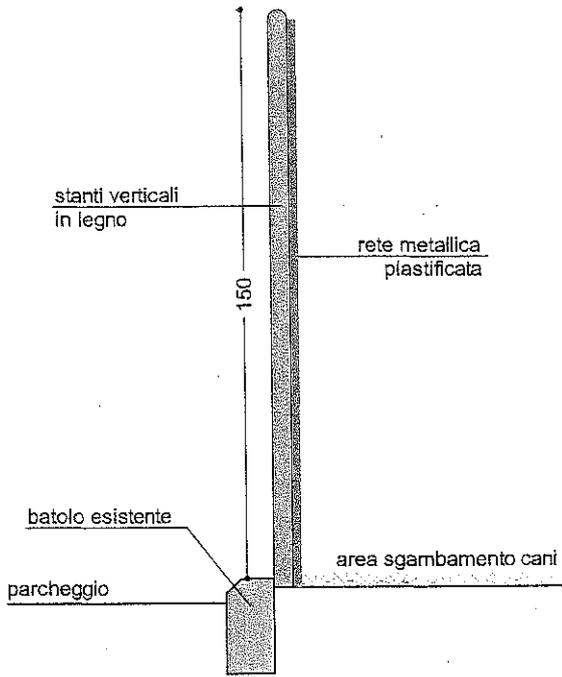
IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE E.N.P.A.

IL SEGRETARIO GENERALE

The image shows two handwritten signatures in black ink on the right side of the page. The top signature is a stylized, cursive signature, likely belonging to the President of the Association SAS Vicenza. The bottom signature is also cursive and appears to be the signature of the President of the Association E.N.P.A.

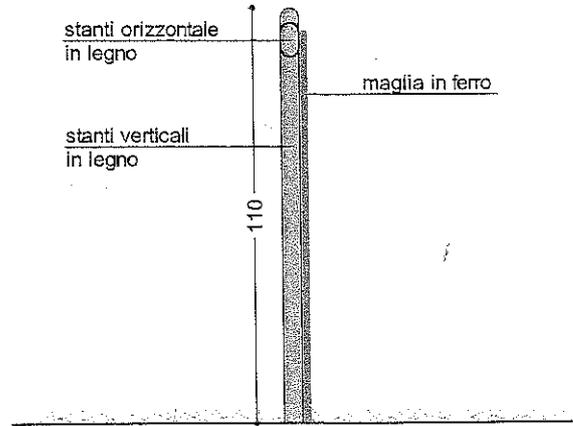
COMUNE DI ZANE' - PROVINCIA DI VICENZA

TITOLO PROGETTO	DESCRIZIONE TAVOLA	NUMERO ELABORATO
<p>SISTEMAZIONE AREA COMUNALE PER SGAMBAMENTO CANI IN VIALE DELLO SPORT</p>	<p>- PLANIMETRIA (Stato di fatto e stato di progetto) - SCHEMA FOGNARIO - PIANTA E SEZIONE</p>	<p>1</p>
<p>PROGETTISTA E D.LL</p> <p>GEOMETRA ANDREA STUPIGGIA</p> <p>Via Cinquevie, 16 36030 - Zugliano (VI) c.f. STPNDR91A28L157S p.iva 03982380242 Tel. 349/5175427</p>  <p>e-mail: andrea.stupiggia@gmail.com</p>	<p>COMMITTENTE</p> <p><u>Proprietario:</u> COMUNE DI ZANE' Via G. Mazzini, 21 36010 - Zanè (VI)</p>  <p><u>Concessionario:</u> S.A.S. VICENZA Presidente Sig. FACCIN GIAN BATTISTA</p>  <p>Via Vegri, 54/b 36010 - Zanè (VI)</p>	<p>DATA ELABORATO</p> <p>09/12/2015</p> <hr/> <p>AGGIORNAMENTO</p> <hr/> <p>SCALA</p> <p>1:100 1:500 1:20 1:50</p>



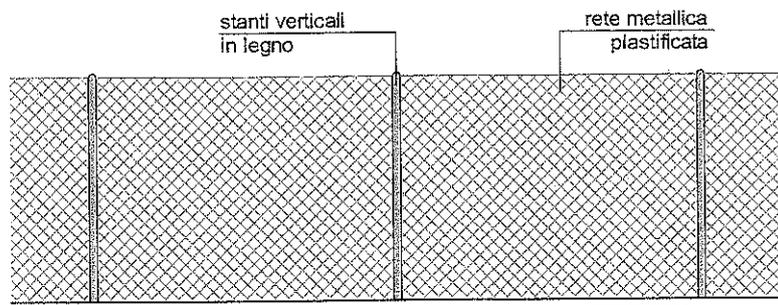
SEZIONE B-B (nuova recinzione)

scala 1:20



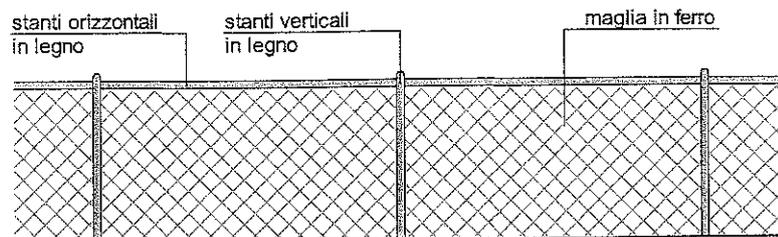
SEZIONE C-C (nuova recinzione)

scala 1:20



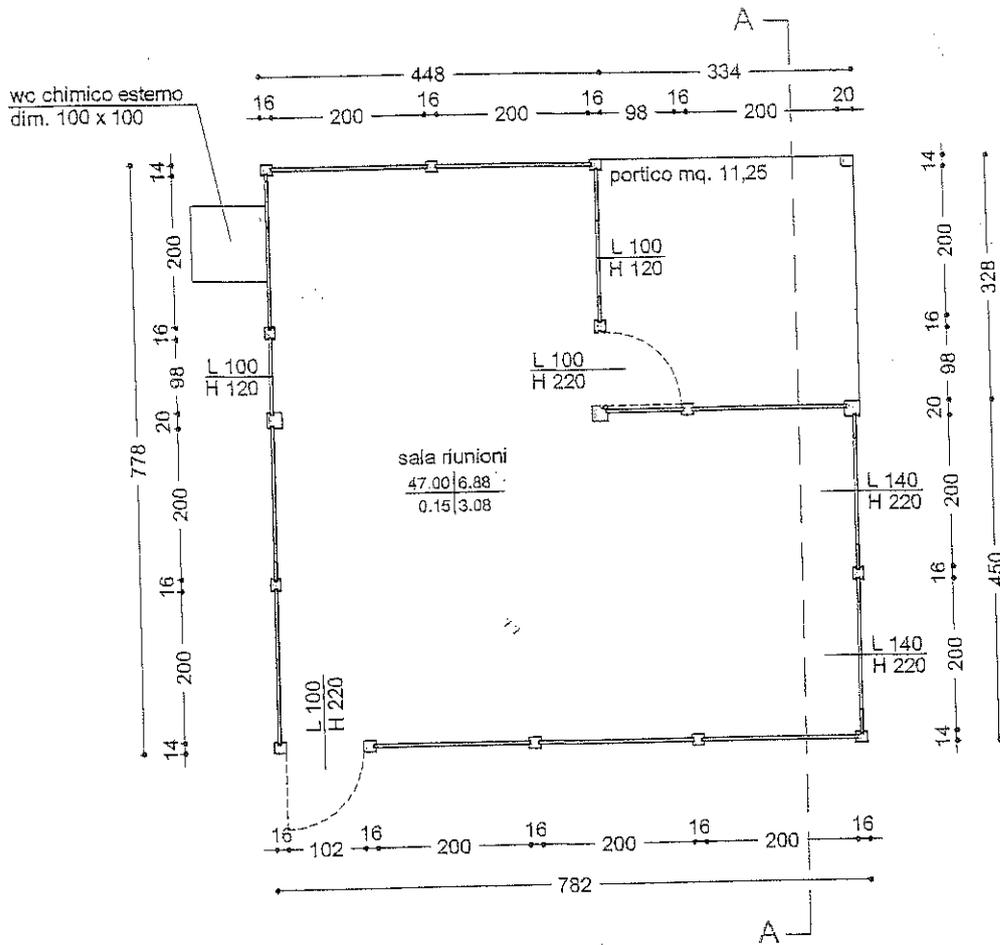
PROSPETTO TIPO B-B

scala 1:50

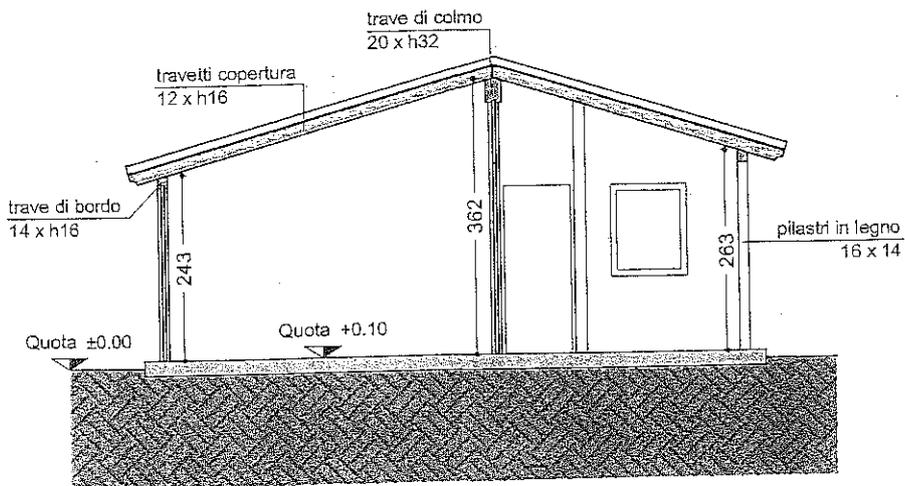


PROSPETTO TIPO C-C

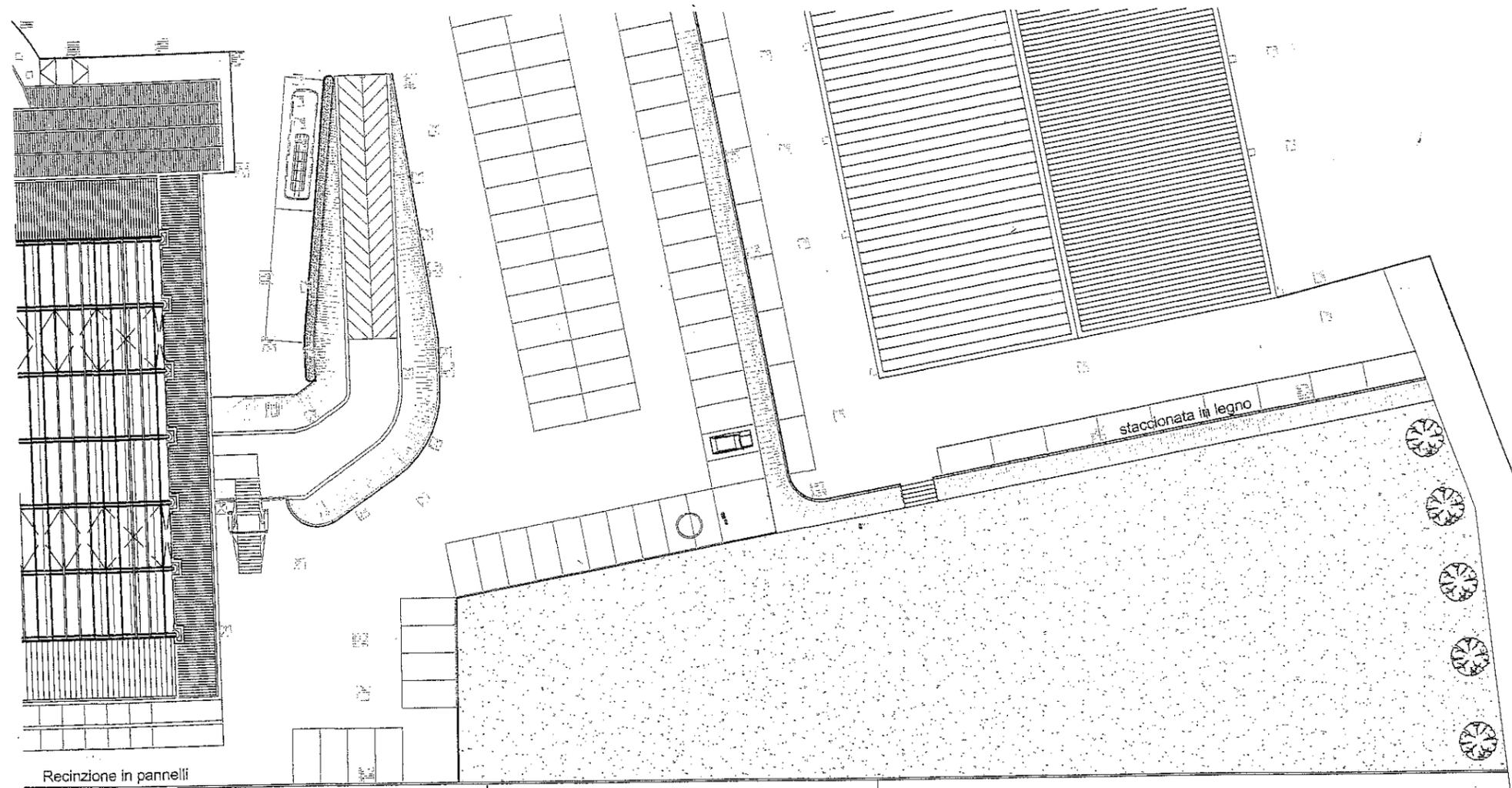
scala 1:50



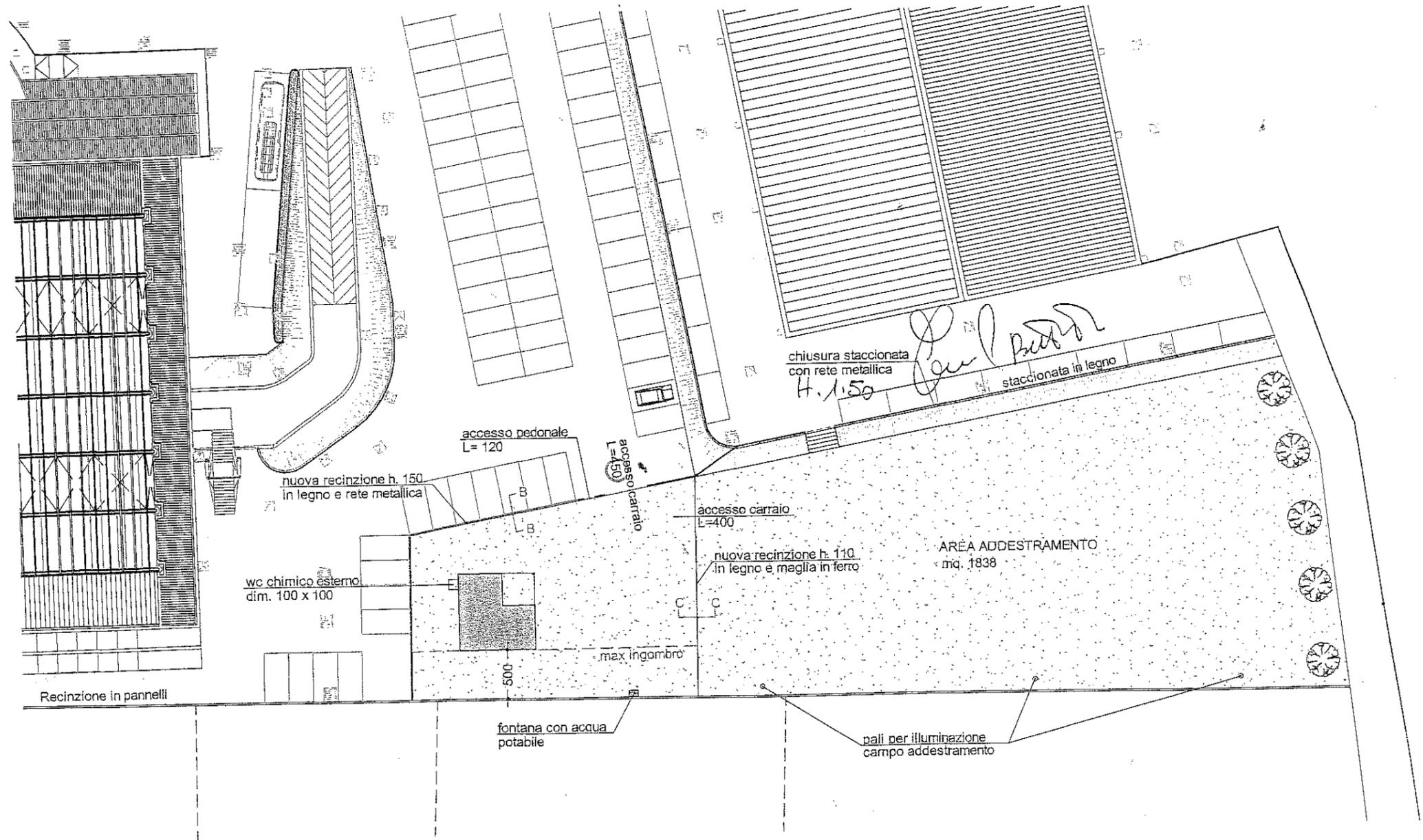
PIANTA
scala 1:100



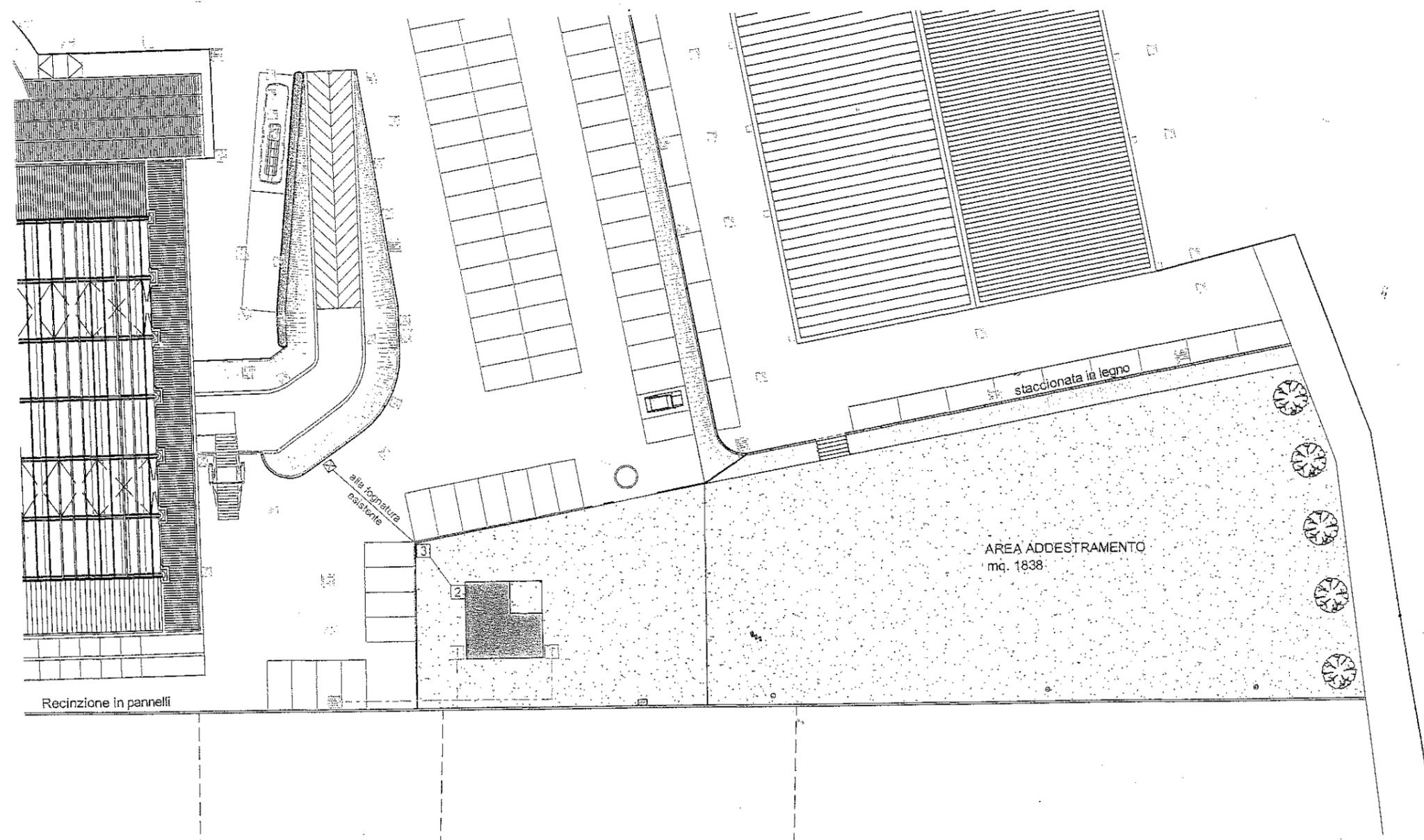
SEZIONE A - A
scala 1:100



PLANIMETRIA - Stato di fatto
scala 1:500



PLANIMETRIA - Stato di progetto
 scala 1:500



FOGNATURA e ACQUE METEORICHE - Stato di progetto
 scala 1:500

LEGENDA POZZETTI	
	POZZETTO PLUVIALE
	POZZETTO CON SIFONE FIRENZE
	POZZETTO D'ISPEZIONE FINALE
	LINEA ACQUE NERE DI PROGETTO
	LINEA ACQUE METEORICHE