



### **ESTREMI CATASTALI**

Comune Censuario di Schio – Foglio 12

C.F. – M.N. 157, sub 3, Cat. A/3, classe 3, vani 11,5 (edificio+area esterna) – superficie totale di 824 mq

C.T. - M.N. 697, terreno edificabile di 480 mq - P.R.G. Zona B/50 residenziale di completamento con indice di edificabilità 1,50 m<sup>3</sup> /m<sup>2</sup>.

### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di edificio residenziale ubicato in Via A. Toaldi ed in prossimità dell'area a verde denominata “La Valletta”.

La zona d'ubicazione è semicentrale e dista circa 500 metri dal duomo.

Il fabbricato è composto da:

piano seminterrato;

piano terra – entrata, cucina, zona pranzo e zona soggiorno;

piano primo – corridoio, tre camere grandi;

sottotetto con altezza media di circa 2 metri.

Il fabbricato, sul retro, è servito di ampia area esterna esclusiva.

### **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato realizzato negli anni sessanta. Trovasi in mediocre stato di conservazione.

**Classe energetica “F” 281,15 kWh/m<sup>2</sup> anno**

*Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.*

*Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)*