



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 109/2010 del 29/11/2010

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 47 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA H), DELLA L.R. 61/85 - AMPLIAMENTO DELLA ZONA PER ISTRUZIONE Fa/1 CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA Z.T.O. B/63, IN LOCALITA' POLEO - CONTRODEDUZIONE E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di Novembre, alle ore 18.30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Dario Tomasi, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BARILETTI Filippo	SI		GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI	
BATTISTELLA Giovanni	SI		GRAMOLA Serenella	SI	
BECCARO Luca	SI		LIRUSSO Antonio Renzo	SI	
BEVILACQUA Paolo	SI		MANFRON Laura		SI
BICEGO Vasco	SI		MASO Paola	SI	
BRESSAN Alberto	SI		NATOLI RIVAS Giuseppe		SI
CEOLA Stefano	SI		ORSI Valter	SI	
COLLAREDA Erminio		SI	PEGORARO Mario Antonio	SI	
COVALLERO Girolamo		SI	PIETRIBIASI Silvia		SI
DA DALT Pietro	SI		POLGA Roberto	SI	
DALLA VECCHIA Andrea		SI	RIGONI Gianluca	SI	
DALLA VECCHIA Leonardo	SI		SANTI Luigi	SI	
DALLA VIA Luigi		SI	SCOLARO Giovanni	SI	
FERRACIN Emanuela	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GASPARINI Roberto	SI		TOMASI Dario	SI	
GIROTTA Maria	SI				
Totale Presenti : 24			Totale Assenti : 7		

Partecipa Il Vice Segretario Generale, signor Mario Ruaro.

Sono presenti i seguenti Assessori: Benvenuti Mario, Dall'Aglio Roberto, Formento Pier Maria Edmondo, Martino Antonietta, Pento Stefano, Pizzolato Giorgio.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da

scrutatori i Sigg.ri: GRAMOLA Serenella, RIGONI Gianluca, SANTI Luigi.
Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.

Il Vice Sindaco e Assessore alla Promozione dello Sviluppo Economico, Territoriale ed Urbanistica, Giorgio Pizzolato, svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n° 114 del 21 dicembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PRG con la procedura di cui alla L.R. 61/1985, art. 50, comma 4 lett. h) ed i commi da 6 a 8 per la pubblicazione e la definitiva approvazione.

La variante stessa può essere approvata anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale n° 11 del 27.4.2004 così come modificata dalla L.R. n°23 del 2.12.2005.

Si continua, pertanto, ad applicare la L.R. n. 61/1985 all'art. 50:

- comma 7 "Il Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette in Regione ..."
- comma 8 "La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente ed acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune interessato."

Gli atti inerenti la variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal 24.12.09 al 04.01.2010 e quella provinciale dal 04.01.10 al 14.01.10, (10 giorni), come richiesto dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e mediante manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in comune di Schio è scaduto il giorno 25.01.2010, mentre in Provincia il giorno 04.02.2010.

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza, tramite fax (allegato sub A) pervenuto al protocollo del comune di Schio il 4.02.2010 al n°7 838, ha comunicato che presso i propri uffici non sono pervenute osservazioni.

Entro i termini stabiliti è pervenuta al protocollo di questo Comune una osservazione, come da dichiarazione del Dirigente della Direzione Urbanistica (allegato sub B).

La Commissione Edilizia ha esaminato l'osservazione pervenuta nella seduta del 04.02.2010 al n° 7 ed ha espresso parere favorevole alla controdeduzione così come formulata dal servizio urbanistica.

La pratica è stata presentata alla Commissione Comunale Terza – Tecnica nella seduta del 18.11.2010

Aperta la discussione nessuno prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà per letta la seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 del 9 giugno 2008 e successive integrazioni e variazioni;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 47 dell'1.9.1993, la legge regionale n. 21 del 5.5.1998, nonché il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 48, comma 1, L.R. 11/04, così come modificato dall'art. 2 della L.R. 23/05, in base al quale "Fino all'approvazione del primo PAT, il Comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione delle opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché quelle disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni."
- la deliberazione di Consiglio comunale consiliare n. 114 del 21 dicembre 2009, che costituiva provvedimento di adozione della variante in oggetto ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 comma 4 lett. h);
- il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la dichiarazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali dell'insussistenza di interesse culturale per l'immobile oggetto della presente variante e della contemporanea attestazione che lo stesso ricade in un'area soggetta a rischio archeologico. La documentazione completa della pratica di verifica dell'interesse culturale è agli atti presso il Servizio urbanistica. Copia della declaratoria è Identificata al sub M) della presente delibera.

Appurato che è pervenuta un'osservazione alla variante al PRG adottata;

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio Ambiente in merito alla valutazione di incidenza ambientale (allegato sub L);

Visto che l'ufficio del Genio Civile della Provincia di Vicenza, con propria nota pervenuta al protocollo del comune di Schio il 04.10.2010 al n°60536, ha espresso

parere favorevole (allegato sub H) per gli aspetti di competenza ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 e successive modifiche ed integrazioni, con la seguente prescrizione:

- che le aree destinate a nuovi posti auto siano rivestite da materiale drenante su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio;
- che i pluviali scarichino in fognatura.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di approvare la Valutazione di Incidenza Ambientale agli atti identificato al sub I) che esclude possibili o probabili effetti significativi degli interventi previsti dal presente Piano sul sito della Rete Natura 2000 codice IT 321 00 40 "Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti Vicentine", a seguito del parere favorevole rilasciato dal dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Servizio Ambiente, prot. 2217 del 13.04.2010 allegato al sub L).

2) di prendere atto delle dichiarazioni del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza e del dirigente della direzione Urbanistica del Comune di Schio e per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione, che costituiscono gli allegati sub A) e B) e formano parte integrante del presente atto;

3) di prendere atto della dichiarazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali dell'insussistenza di interesse culturale per l'immobile oggetto della presente variante e della contemporanea attestazione che lo stesso ricade in un' area soggetta a rischio archeologico.

4) di prendere atto dell'osservazione presentata alla variante al PRG adottata, in atti, di cui copia è contenuta nell'elaborato identificato al sub C) "Osservazioni e controdeduzioni" ;

5) di controdedurre alla stessa come risulta dallo stesso elaborato identificato al sub C) "Osservazioni e controdeduzioni";

6) di approvare di conseguenza la Variante Parziale al P.R.G come risulta dagli elaborati grafici di P.R.G. rispettivamente identificati agli atti:

- sub D) – tavola di P.R.G. 24.2 scala 1:5000;
- sub E) – tavola di P.R.G. 25.20 scala 1:2000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 25.25 scala 1:2000;
- sub G) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

7) di dare atto che:

- la variante approvata acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell' albo pretorio del Comune di Schio, ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/85;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati

apponendo su di essi il timbro con la dizione "Approvato con deliberazione consiliare n. ... del ..." con firma autografa del Capo servizio Contratti-Deliberazioni.

8) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi, oggetto di modifica, gli estremi della delibera di approvazione;

9) di aggiornare ogni altro elaborato ad essa correlato.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.



PARERE GENIO CIVILE VAR 47- all SUB H).pdf



Dichiarazione Provincia pubblicazione Var 47- all SUB A).pdf



Dichiarazione Dirigente pubblicazione Var 47 - all SUB B).pdf



Parere VINCA Var 47 - all SUB L).pdf

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Dario Tomasi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Mario Ruaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 24/12/2010 al 08/01/2011.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 12/01/2011

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia
