



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 5 / 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **tre**del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **14:30** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag
ALBERTO BUSIN	X		
MICHELA BORTOLATTO	X		
STEFANIA CARLINO	X		
FLAVIO PALMINO BRAZZALE	X		
GIUSEPPE DE MURI	X		

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale **ELISABETTA PACCANARO**.

Il Sindaco **ALBERTO BUSIN**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

INDIRIZZI PER PUBBLICAZIONE BANDO E DISCIPLINA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA PEGORARO/ROMANATTI".

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 in data 30 settembre 2015, n. 26 in data 28 settembre 2016, n. 5 in data 10 marzo 2021 e n. 41 in data 23 dicembre 2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato i sottostanti criteri base per l'assegnazione degli alloggi sociali situati nell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Pegoraro Romanatti" demandando alla Giunta Comunale, per competenza, la successiva operatività inerente e conseguente:

A) DESTINATARI:

- persone singole autosufficienti di età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone autosufficienti ambedue in età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una autosufficiente di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica;

B) REQUISITI DI AMMISSIONE PER IL SINGOLO RICHIEDENTE O PER AMBEDUE I SOGGETTI DEL NUCLEO RICHIEDENTE:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
- residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 3 (tre) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 3 (tre) anni anche in maniera non continuativa;
- non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
- non avere morosità alla data di pubblicazione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi;
- età, come definito al punto A) "Destinatari";
- ISEE del nucleo familiare non superiore a € 25.000,00

I requisiti di ammissione sopraelencati devono essere posseduti dal richiedente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda e per tutta la durata della procedura, fino alla data di stipula del contratto di concessione.

C) ELEMENTI PER LA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

- sfratto esecutivo (non per morosità);
- provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione;
- abitazione ubicata in immobile privo di ascensore;
- incidenza del canone di locazione/ISEE del nucleo familiare;
- altre situazioni di disagio documentate dai servizi sociali comunali;
- ISEE (su scaglioni di reddito);
- invalidità certificata per la seconda persona non autosufficiente;
- residenza nel Comune di Zanè;

D) CANONI

Il canone mensile sarà stabilito per scaglioni di ISEE e per tipologia diversificata di alloggio;

RITENUTO, con il presente atto, esprimersi in indirizzo nei confronti del Responsabile del Servizio per l'approvazione del bando comunale per l'assegnazione dei DUE alloggi attualmente liberi situati

nell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo degli alloggi in capo a tutti gli assegnatari, come da bozza che alla presente deliberazione si allega per fornarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Servizi Sociali e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. di esprimere indirizzi, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate nonché ai sensi delle delibere di Consiglio Comunale n. 34 in data 30 settembre 2015, n. 26 in data 28 settembre 2016, n. 5 in data 10 marzo 2021 e n. 41 in data 23 dicembre 2024, al Responsabile del Servizio competente per l'approvazione del bando comunale per l'assegnazione dei due alloggi attualmente liberi situati nell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo degli alloggi comunali in capo a tutti gli assegnatari, come da bozza che alla presente deliberazione si allega per fornarne parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare, previa unanime e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000 al fine di poter procedere celermente con l'approvazione e con la successiva pubblicazione del bando.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 09/01/2025

OGGETTO: INDIRIZZI PER PUBBLICAZIONE BANDO E DISCIPLINA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA PEGORARO/ROMANATTI".

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco

ALBERTO BUSIN

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

Segretario Comunale

ELISABETTA PACCANARO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)