

INDIVIDUAZIONE PERIMETRO SCHEDA SPECIALE

SCALA 1:2000



Zone per servizi di interesse comune (Z.T.O. F b)

Zone a verde pubblico (Z.T.O. F c)

Zone per attività produttive (Z.T.O. D2.1)

Individuazione ambiti Schede Speciali SUAP

***** Vincolo monumentale, archeologico, paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)

Rispetto stradale

DISCIPLINA SCHEDA SPECIALE SUAP n° 1

All'interno del perimetro individuato dalla scheda speciale n. 1, valgono le Norme tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale art. 6 e 6.2 nonché la seguente disciplina speciale in deroga:

- possono essere realizzate strutture a ponte che sovrappassano via Campania, atte ad ospitare soli vani tecnici, purché con altezza libera da piano stradale all'intradosso del solaio di almeno 5,00 m; per i pilastri che sorreggono le strutture a ponte come sopra definite, la distanza dalle strade può essere ridotta fino a 5,00 m; la valutazione sull'adeguatezza dell'altezza libera e sulla collocazione dei pilastri è subordinata al conforme favorevole parere dei competenti servizi comunali;
- il fronte dell'edificio deve comunque rispettare la distanza di minima di 10 m dalla strada;
- comportano nuova procedura di SUAP le varianti al progetto edilizio che modificano il perimetro individuato dalla specifica scheda, i contenuti della presente disciplina e la localizzazione dell'area a standard di cui all'art. 31 della L.R. 11/2004, individuata nella parte SUD-EST dell'ambito, in adiacenza alla limitrofa Z.T.O. Fc/113;
- come risulta dagli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dev'essere inserita idonea fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica, con caratteristiche adeguate sia per costituire punto di sosta per la fauna, sia per schermare eventuali recinzioni. Le dimensioni e le altre caratteristiche, anche delle essenze vegetali autoctone da utilizzare, costituiscono parte integrante dell'istanza per ottenere l'atto abilitativo edilizio e sono da concordare con i competenti Servizi del Comune.

SCHEDA SPECIALE SUAP n° 1

