



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 61 / 2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Trenta** del mese di **Giugno** dell'anno **Duemilaventuno** nella solita sala delle adunanze, su invito del Vice Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO			X	ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Vice Sindaco **POZZER GIUSEPPE**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
ATTINENTE LE UNITA' EDILIZIE N. 10-11- INSULA 6**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 18.12.1991 si approvava il Piano di Recupero del Centro Storico;
- con delibera della Giunta Provinciale di Vicenza n. 11755/5558 del 01.09.1992 veniva approvato, con modifiche d'ufficio, il Piano di Recupero del Centro Storico;
- viste le successive varianti al P.d.R. citato, approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.1997, n. 66 del 06.08.1998, n. 77 del 24.09.1998, n. 56 del 23.09.1999, n. 30 del 26.06.2003, n. 43 del 22.09.2003, n. 44 del 22.09.2003, n. 36 del 26.04.2005, n. 14 del 26.03.2007, n. 20 del 10/03/2008, di Giunta Comunale con delibera n. 235 del 27/11/2013, n. 64 del 26/04/2017 e n. 18 del 03/03/2021 ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 04/06/2007 si è prorogato, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. V. n. 11/2004, il periodo di validità del Piano di ulteriori e ultimi cinque anni con scadenza fissata per il 14/07/2012;
- successivamente a tale scadenza per le aree assoggettate al Piano di Recupero l'art. 20 comma 9 della L.R.V. n. 11/2004 dispone: “ omissisrimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione degli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni contenute nel piano stesso. La costruzione degli edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione”;
- l'art. 20 ultimo comma della L.R.V. n. 11/2004 prevede che “ possono essere approvate varianti, sottoscritte dai titolari delle aree incluse nella variante, purchè le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri del piano degli interventi”;
- il Piano di Assetto del Territorio per il Comune di Zanè è stato approvato con D.G.R.V. n. 808 del 07/05/2012, esecutivo dal 13/06/2012;
- il Piano degli Interventi del Comune di Zanè è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016 ed ha confermato il Piano Urbanistico Attuativo oggetto della presente variante;

VISTO che con nota protocollata il 28/04/2021 al n. 4392, i sigg. Grotto Mario e Grotto Vittorio, in qualità di proprietari delle unità immobiliari catastalmente censite in Zanè al Fg. 8° mapp. 1659 sub. 1-2, hanno depositato una richiesta di seconda variante al Piano di Recupero del Centro Storico attinente le Unità edilizie n. 10-11 – insula 6 - redatta dal geom. Antonio Dall'Igna di Zanè composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa ;
- Fascicolo schede Piano originario, vigente, di seconda variante e sinottica;
- Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione vigenti, di variante con individuazione delle variazioni;
- Tav. 1 Estratti planimetria P.d.R. Originario, vigente e di variante – scala 1:500;
- Tav. 2 Rilievo fabbricato esistente con calcolo superfici, volumi e documentazione fotografica;

CONSIDERATO che mediante la variante in argomento i proprietari hanno chiesto di modificare il vigente grado di intervento nelle Unità Edilizie n. 10–11 Insula 6 , che prevede la “*sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico*” alla luce anche della decadenza del permesso a Costruire n. 8 del 01/04/2019 per carenza di interesse ad attuare la previsione vigente come comunicato dai sigg. Grotto Vittorio e Grotto Mario con nota prot. 3401 del 31/03/2020;

EVIDENZIATO che con la variante proposta si intende togliere il grado di sostituzione edilizia ed attribuire alle unità n. 10-11 – Insula 6- il grado di “ **ristrutturazione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione in sito degli stessi con mantenimento della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell’edificio preesistente**” .

DATO ATTO che non sussistono elementi ostativi all'adozione della variante in argomento considerato che non vi è aumento del carico urbanistico, che l'area oggetto di intervento è servita dalle principali opere di urbanizzazione e che le modifiche proposte non incidono sui criteri informativi del Piano Urbanistico Attuativo secondo i parametri del Piano degli Interventi;

SENTITA la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28/06/2021 verbale n. 3, la quale ha espresso parere favorevole alla variante in argomento;

RITENUTO adottare, nei tempi e nei modi indicati dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 la seconda variante al Piano di Recupero del Centro Storico attinente le Unità edilizie n. 10-11 – insula 6;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di fare propria e di adottare ai sensi dell’art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la seconda Variante al P.d.R. del Centro Storico attinente le Unità edilizie n. 10-11 – insula 6 - presentata dai sigg. sigg. Grotto Mario e Grotto Vittorio , composta dai seguenti elaborati a firma geom. Antonio Dall’Igna di Zanè depositati in originale presso l’Ufficio Tecnico Comunale :
 - Relazione tecnica illustrativa ;
 - Fascicolo schede Piano originario, vigente, di seconda variante e sinottica;
 - Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione vigenti, di variante con individuazione delle variazioni;
 - Tav. 1 Estratti planimetria P.d.R. Originario, vigente e di variante – scala 1:500;
 - Tav. 2 Rilievo fabbricato esistente con calcolo superfici, volumi e documentazione fotografica;
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi a depositare, entro cinque giorni, la seconda variante al PdR del Centro Storico attinente le Unità edilizie n. 10-11 dell’insula n. 6 presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia dell’avvenuto deposito mediante avviso con le modalità di cui all’art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e mediante affissione di manifesti, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate.
3. di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate;
4. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti ogni provvedimento inerente e conseguente all’approvazione della presente deliberazione.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 62 - 2021 DEL 29-06-2021

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO ATTINENTE LE UNITA' EDILIZIE N. 10-11- INSULA 6

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 30-06-2021	Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 30-06-2021
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
POZZER GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)