



## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE TEMPORANEA “PROGETTO PILOTA” AREA ESTERNA “FABBRICA ALTA”.**

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **3 maggio 2018**

Il Comune di Schio rende noto che intende dare in concessione temporanea l'area esterna di stretta pertinenza della “Fabbrica Alta”, sita in Schio (VI) Via Pasubio, per l'anno 2018 (periodo di 3 mesi con possibilità di rinnovo per altri 3 mesi), essendo pervenute richieste in tal senso.

La presente assegnazione, trattandosi di un “progetto pilota”, è di carattere temporaneo e precario della durata massima di 6 (sei) mesi, propedeutico ad eventuale futura assegnazione tramite altro bando pubblico.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'individuazione del concessionario, in esecuzione della determinazione del Dirigente il Settore 1 n. 490/2018 dell'11 aprile 2018.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'area esterna “Fabbrica Alta” oggetto della presente manifestazione di interesse e della successiva procedura negoziata:

### **1) OGGETTO**

L'area esterna di stretta pertinenza della “Fabbrica Alta” è ubicata in Via Pasubio.  
L'area massima utilizzabile è di circa 2500-3000 mq (superficie indicativa) e così catastalmente individuata:

Comune Censuario di Schio - Foglio 14

M.N. 3064 porzione,

meglio identificata nella planimetria allegata sub lettera A).

Il bene sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

Le attività da svolgersi saranno di carattere commerciale tipo:

- eventuale preparazione, somministrazione e distribuzione cibo e bevande;
- area di ristoro dove consumare quanto acquistato;
- eventuali attività di contorno che possano valorizzare il contesto.

Sarà vietata la sub concessione senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Sarà a carico dell'assegnatario:

- tutte le spese, nulla osta, permessi, autorizzazioni, verifiche, assicurazioni, dispositivi per la sicurezza, messa in sicurezza e delimitazione dell'area (in quanto a confine con

altre proprietà), allacci e quanto altro necessario per lo svolgimento delle attività commerciali a regola d'arte sotto il profilo igienico-sanitario, edilizio, urbanistico e della sicurezza;

- la custodia, sorveglianza e pulizia/decoro dell'area utilizzata.

**Le strutture dovranno essere facilmente amovibili in qualsiasi momento e non fissate al suolo.**

**Non sono ammesse escavazioni in modo da conservare l'attuale stato dell'area giardino/piazzale antistante la Fabbrica Alta.**

Le attività dovranno non interferire, in alcun modo, con gli eventi culturali/istituzionali fissati come da calendario di seguito indicato e, pertanto, **in tali occasioni dovrà essere liberato lo spazio per lo svolgimento delle stesse.**

Le date indicative degli eventi **già programmati** per il 2018 e gli uffici di riferimento ai quali chiedere informazioni sono:

- 27-28-29-30 aprile (Servizio Sport - tel. 0445 691228 - Servizio Sviluppo Economico - tel. 0445 691223)
- 20 maggio (o 27 maggio) (Servizio Sviluppo Economico – tel 0445 691223)
- 29-30 giugno / 1° luglio (Servizio Cultura - tel: 0445 691420);
- 20-21-22 luglio (Servizio Politiche Giovanili - tel. 0445 691287)
- 22-23 settembre (Servizio Cultura - tel. 0445 691420)

Le date sopra indicate riguardano solo lo svolgimento delle manifestazioni e ad essi dovranno essere aggiunti, se necessario, anche i giorni precedenti e successivi per la predisposizione degli eventi.

**L'Amministrazione si riserva di integrare e/o modificare il calendario di cui sopra con altri eventi.**

La non ottemperanza di quanto sopra descritto comporterà l'applicazione, con atto del competente Dirigente e senza pregiudizio di ogni altra azione in merito, di penali da Euro 100,00 ad Euro 500,00 a seconda della gravità.

A garanzia della buona esecuzione di quanto richiesto il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale anche tramite polizza assicurativa o fideiussoria a favore del Comune di Schio.

### **3) DURATA E CANONE PER LA CONCESSIONE**

La durata della concessione è di carattere temporaneo ed è pari a 3 mesi con possibilità di rinnovo per altri 3 mesi (totale 6 mesi) riferita all'anno 2018.

Il canone forfettario per la concessione temporanea dell'area POSTO A BASE DI GARA è di Euro 1.500,00, fuori campo IVA.

La successiva offerta sarà in aumento rispetto a quanto posto a base di gara.

### **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse le persone giuridiche anche in forma congiunta, in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

**Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.**

## **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire allo **Sportello QUICittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - **a pena di esclusione**, entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 3 maggio 2018** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE TEMPORANEA “PROGETTO PILOTA” AREA ESTERNA “FABBRICA ALTA”.**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'allegato FAC-SIMILE di “Modello Dichiarazione” (sub B).

La predetta istanza – allegato sub B) – dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dello Sportello QUICittadino del Comune di Schio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta, previa lettera d'invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà presentato **l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base sia del canone offerto, sia del progetto delle iniziative proposte, che il concorrente intende realizzare;**

2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione dell'area in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio;

3) il Comune di Schio si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;

4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

## **6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **dopo la ricezione della lettera d'invito** per la successiva procedura negoziata.

Il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato con spese a suo totale carico.

## **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura

oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;  
b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;  
c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio, il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dott. Livio Bertoia.

#### **8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it) - sezione "Appalti - Bandi di Gara" e "Albo Pretorio".

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net), o via mail all'indirizzo [negoziazioni@comune.schio.vi.it](mailto:negoziazioni@comune.schio.vi.it). - entro le ore 12.00 del 26 aprile 2018. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

Non vengono fornite risposte telefoniche.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Servizio Negoziazioni stime - tel. 0445 691471-428 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,15.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Martina Basso del Servizio Negoziazioni stime.

Schio, 13 aprile 2018

IL DIRIGENTE  
(dott. Livio Bertoia)

