



**COMUNE DI ZANE'**  
PROVINCIA DI VICENZA



**SETTORE**

**SEGRETERIA 1**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

N. 67 DEL 20/05/2014

REGISTRO GENERALE N. 202 DEL 26 MAG. 2014

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA AD UFFICIO IN ZANE' VIA FERRARIN 23/1 "EX CASA MAGGI". CIG.: Z990F4AF44**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per triennio 2013-2015;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D.L.gs. n. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ;

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 (GU n. 302 del 27/12/2013) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2014;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 12 DPCM sperimentazione) "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

RICHIAMATO:

- quanto disposto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013 in forza del quale in caso di esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione trasmettono al tesoriere le previsioni del bilancio pluriennale 2013-2015 relative all'anno 2014, riclassificate secondo lo schema previsto per l'esercizio 2014;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO pertanto che in base alle suddette disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 05/02/2014 di approvazione PEG provvisorio anno 2014 riclassificato secondo i nuovi principi contabili;

CONSIDERATO che a seguito comunicazione da parte della Dott.ssa Mignone Livia di voler recedere anticipatamente dal contratto di locazione relativo all'immobile sito in Zanè in Via Ferrarin 23/1, stipulato con il Comune di Zanè in data 02/05/2004, a decorrere dal 30/09/2014;

VISTO che la Giunta nella seduta del 12/03/2014 ha espresso indirizzo per non procedere con tentativi di vendita ma di operare come precedentemente avvenuto, con una nuova gara ad offerte segrete, stante anche il periodo di difficoltà del mercato immobiliare;

VISTO che nel bando di cui trattasi, ai sensi della normativa vigente, devono essere indicati anche i dati relativi alla certificazione energetica dell'immobile;

RITENUTO quindi necessario incaricare apposito professionista esterno del rilascio dell'APE – Attestato di Prestazione Energetica;

DATO ATTO che tale certificato è obbligatorio ai fini contrattuali e che, secondo quanto disposto dal vigente "Regolamento per l'affidamento in economia degli appalti dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 12/06/2013 e dall'art. 125 del D.L.vo 163/06, si può procedere all'affidamento diretto di detto incarico essendo di importo inferiore a € 40.000,00;

VERIFICATO che con nota del 7 maggio 2014, pervenuta al protocollo comunale il 12/05/2014 al n. 5467, l'Ing. Carollo Ivano di Zanè, tecnico abilitato al rilascio di detta certificazione, ha inoltrato un preventivo e il curriculum europeo, come prevede la recente normativa, in cui il medesimo professionista propone l'adempimento professionale per una spesa pari a € 350,00 + 4% + IVA 22% (€ 444,08 ogni onere compreso);

VISTO l'indirizzo della Giunta Comunale nella seduta del 14/05/2014 di affidare all'Ing. Carollo Ivano di Zanè (VI) la redazione dell'APE relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Zanè in Via Ferrarin 23/1, per una spesa complessiva pari a € 350,00 + 4% + IVA 22% (€ 444,08 ogni onere compreso);

RITENUTO procedere all'affidamento dell'incarico in argomento come da indirizzo della Giunta Comunale, ritenuto il medesimo congruo e vantaggioso per l'Ente;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente **Z990F4AF44** e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

DATO ATTO che il Comune di Zanè partecipa alla sperimentazione dell'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del d.Lgs. n. 118/2011 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

VISTA il D. Leg. n. 267/2000 e Normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

#### DETERMINA

- 1) di incaricare, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, l'Ing. Carollo Ivano di Zanè della redazione dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica) dell'unità immobiliare di proprietà comunale adibita ad ufficio in Zanè

in Via Ferrarin 23/1 "ex Casa Maggi", per una spesa complessiva pari a €. 350,00 + 4% + IVA 22% (€. 444,08 ogni onere compreso), cig: **Z990F4AF44**;

- 2) di impegnare la spesa di Euro 444,08, con imputazione al capitolo 5400, del redigendo bilancio 2014;
- 3) di **imputare** la spesa complessiva presunta di €. 444,08.=, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio di imputazione	Piano dei Conti finanziario 5° liv	Importo €
2014	U1030211999	444,08

4) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione-PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009;

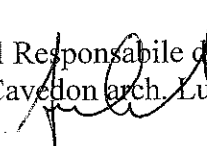
5) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti, al netto delle spese già impegnate e del fondo pluriennale vincolato;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Servizio  
Ranzolin Anna Rita



Il Responsabile del Servizio  
Cavedon arch. Luca



COMUNE DI LANZO TORINESE

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € . 444,08

Capitolo 5400 del bilancio 2014

Impegno n. 303

Importo € \_\_\_\_\_

Risorsa \_\_\_\_\_ del bilancio 2014

Accertamento n. \_\_\_\_\_



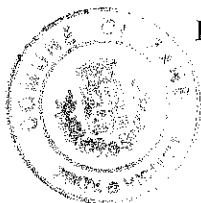
Zanè li, 21 MAG. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dall'Alba dr. Maria

\*\*\*\*\*

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dott.ssa Maria Teresa)

\*\*\*\*\*



ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

---

---