



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 1060 del 06/10/2022

SETTORE 1 AFFARI GENERALI
SERVIZIO CONTRATTI

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SCHIO (VI), VIA LAGO DI TOVEL, 18 = AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente

Premesso:

- che con provvedimento 25.8.2022, n. 193, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha deliberato:
 - di assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Via Lago di Tovel, 18, catastalmente individuato nelle premesse al provvedimento stesso, mediante procedura a evidenza pubblica secondo il disposto del R.D. n. 827/1924;
 - di riservare la medesima alle associazioni senza scopo di lucro in possesso dei requisiti specificati all'articolo 3 del dispositivo;
 - i termini di durata e gli obblighi a carico del conduttore;
 - l'importo a base d'asta;
 - di demandare al dirigente competente e ai servizi preposti ogni adempimento necessario e conseguente all'esecuzione di quanto deliberato;
- che il dirigente competente, in attuazione di quanto sopra, ha assunto il proprio provvedimento 6.9.2022, n. 942 per l'esperimento dell'asta pubblica di cui sopra con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui all'art. 73, lett. C), del R.D. 23.5.1924, n. 827;

Dato atto che l'asta si è svolta nel giorno 5.10.2022;

Visto il verbale allo scopo predisposto, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale, con sede in Schio (VI), Via Lago di Tovel, 18, che ha offerto il canone annuo di Euro 6.798,36, fuori campo IVA;

Dato atto che l'aggiudicatario, in applicazione delle norme di gara, ha l'obbligo nel corso della conduzione del locale:

- di mettere a disposizione lo spazio oggetto di locazione ad altre associazioni del territorio;
- di organizzare e realizzare:
 - corsi di lingua italiana aperti a tutti, anche se non riconosciuti da organi ufficiali;
 - attività culturali e formative finalizzate a una maggior inclusività di persone disabili;
 - attività culturali, artistiche e ricreative, con l'obiettivo di ridurre il disagio giovanile, promuovendo la partecipazione attiva dei giovani scledensi;
 - attività sociali e sportive volte alla prevenzione del disagio giovanile;
 - eventi volti alla diffusione di una consapevolezza ecologico-ambientale, che passi dalla formazione e sensibilizzazione verso una corretta raccolta differenziata in chi frequenta le diverse attività e la valorizzazione dei materiali di recupero tramite le buone pratiche di riuso e riciclo;
- di comunicare annualmente al Comune di Schio locatore i corsi, le attività e gli eventi organizzati e realizzati, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti;
- di applicare la comunicazione non ostile, come da deliberazione consiliare n. 18/2020;

Dato atto, altresì, che sono a carico del conduttore:

- le utenze;
- la pulizia interna e dello spazio antistante;
- la manutenzione ordinaria e la custodia del bene;
- le tariffe e tributi comunali,
- ogni altra spesa attinente la corretta conduzione del bene locato

e che è vietata la sublocazione dell'immobile senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra e di procedere di conseguenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2.2.2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Vista la la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 dell'8.3.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/1201;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010 e i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Schio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 2.2.2022;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 7.2.2022, "Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024";

Visto il R.D. 827/1924;

Vista la legge 392/1978 e successive modificazioni integrazioni;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e del decreto del Sindaco n. 80 del 31.8.2022;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di prendere atto di quanto disposto dall'autorità monocratica che ha presieduto l'asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Schio (VI), Via Lago di Tovel, 18, come da verbale depositato in atti del presente provvedimento presso il servizio contratti e pubblicato sul profilo *web* del Comune di Schio;

3) di aggiudicare l'asta pubblica in favore del concorrente AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale, con sede in Schio (VI), Via Lago di Tovel, 18, al canone annuo di Euro 6.798,36, fuori campo IVA;

4) di stipulare con l'aggiudicatario formale contratto di locazione, con spese inerenti e conseguenti ripartite come da norma, nei termini e con gli obblighi a suo carico stabiliti dall'avviso d'asta n. 51402/2022/prot., richiamati in premessa;

5) di dare atto che, in caso di riscontro negativo della verifica relativa alle certificazioni non ancora acquisite, si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

7) di demandare ad altro provvedimento l'accertamento delle entrate derivanti dal presente atto nonché l'assunzione delle imposte di registro a carico dell'ente per la parte di competenza.

Schio, 06/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pellizzari Patrizia

Schio, 06/10/2022

IL DIRIGENTE
PAOLA PEZZIN

(Documento firmato digitalmente)