



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 / 2024 del 22/04/2024

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 18-3 AL PI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 RELATIVA AL RECUPERO E RICLASSIFICAZIONE A RESIDENZA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO – Istanza 13 – ADOZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventidue** del mese di **Aprile**, alle ore **18:36**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale, Sergio Secondin.

Sono presenti i signori:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ANDRIAN GIULIA	P		GIORDAN LUIGI	P	
BANDOLIN ENRICO	P		GRAZIAN VALERIA		A
BATTISTELLA GIOVANNI		A	MOSELE ALBINO	P	
BERTOLDO ALBERTO	P		ORSI VALTER	P	
BUZZACARO MANUELA	P		PAVAN SERGIO	P	
CALESELLA MARCO	P		SANTI LUIGI		G
CARPI LUCIANA MARIA	P		SECONDIN SERGIO	P	
CIONI ALEX	P		SELLA RENZO	P	
CUNEGATO CARLO	P		SPINATO LOREDANA	P	
DALLA COSTA MANUEL	P		STERCHELE RICCARDO		G
DALLA VECCHIA LEONARDO		A	STORTI DOMENICO	P	
DE ZEN GIORGIO	P		ZANCANARO PIERO	P	
FONTANA MAURA	P				

Presenti: 20 Assenti: 5

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Chiara Perozzo.

Sono presenti i seguenti Assessori: Corzato Barbara, Dona' Anna, Marigo Cristina, Rossi Sergio, Trambaiolo Matteo.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Bandolin Enrico, Buzzacaro Manuela, Giordan Luigi.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Alle ore 22.44 sono presenti in Aula n. 19 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Comunali Grazian, Battistella e Dalla Vecchia, ed usciti i Consiglieri Comunali Cioni, Cunegato, Fontana e Buzzacaro e gli Assessori Corzato, Donà e Marigo.

Il Presidente del Consiglio Comunale prende atto che nella precedente proposta - n. 12 all'Ordine del Giorno in discussione in questa seduta - deliberazione repertoriata con il n. 38 - l'Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Sistema Informativo Territoriale, Sergio Rossi, aveva presentato l'argomento ai Consiglieri Comunali evidenziando che il testo delle premesse era identico per tutte le varianti e che la differenza riguardava solo l'ubicazione dei fabbricati oggetto di riclassificazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale apre ora la discussione. Nessuno prende la parola, dichiara quindi chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 29 ottobre 2018 ha approvato il *"Regolamento per la definizione del beneficio pubblico sotto forma di contributo straordinario di cui al DPR n. 380/2001"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09 aprile 2019 che ha approvato l'elaborato integrato al PI *"Registro degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo e riutilizzabili a fini residenziali. Schede Normative"*;

ed inoltre:

- del parere favorevole di compatibilità sismica trasmesso dal Genio Civile di Vicenza con nota giunta al protocollo n. 13601 del 12 marzo 2024;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente Variante;
- che gli interventi conseguenti alla Variante in oggetto sono coerenti con i contenuti del PATI;
- che la Variante in oggetto rientra tra le categorie, individuate dalla Commissione Regionale VAS ammesse alla procedura di "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale";
- che ai sensi della DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 nell'ipotesi in cui il piano, progetto o intervento sia sottoposto a VAS, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 10, comma 3, del D.Lgs 152/2006, l'autorità competente per il procedimento di VAS svolge anche le funzioni di autorità competente per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA).
- che la variante in oggetto altera in maniera trascurabile il regime idraulico del terreno interessato, come da Presa d'atto n. P14/2024int. pervenuta al protocollo di Schio n. 15734 del 25 marzo 2024;
- che la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati allegati:
 - **Allegato sub A)** - *"Relazione urbanistica Istanza 13"*;
 - **Allegato sub B)** - *"Scheda Normativa n. 16"* che a variante approvata costituirà specifica scheda del *"Registro degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione"*

del fondo e riutilizzabili a fini residenziali. Schede Normative.” che fa parte integrante degli elaborati del PI vigente;

- **Allegato sub C)** - *"Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza"*

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D. Lgs 33/2013;
- la L.R. 29 del 25 luglio 2019 che aggiorna gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2023, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2024/2026: approvazione. Parte seconda.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 28 dicembre 2023, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000.";

Ricordato quanto stabilito dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che dispone:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

Considerato la necessità di procedere celermente con la pubblicazione degli elaborati adottati, ai sensi del comma 3 art. 18 della LR 11/2004, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato D. Lgs n. 267/2000 , allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 4 aprile 2024.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti	19	
Astenuti	5	Andrian, Battistella, Dalla Vecchia, De Zen e Grazian.
Votanti	14	
Favorevoli	14	
Contrari	0	

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

d e l i b e r a

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare la variante parziale n. 18-3 al PI ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 relativa al recupero e riclassificazione a residenza degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo – adozione, costituita dai seguenti elaborati allegati:

- **Allegato sub A)** - "*Relazione urbanistica Istanza 13*";
- **Allegato sub B)** - "*Scheda Normativa n. 16*";

3) di dare atto che:

- la variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- l'iter per addivenire all'approvazione della variante al PI in oggetto prosegue secondo quanto stabilito dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- la Variante rientra tra i casi di esclusione della necessità di procedura VINCA (**Allegato sub C**);
- a seguito dell'adozione verrà attivata la procedura di Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale in capo all'Autorità Regionale Competente;
- dalla data di adozione del presente atto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la presente deliberazione e gli atti inerenti la variante in oggetto, sono a disposizione del pubblico per 30 giorni, consultabili sul sito internet del Comune e presso il Servizio urbanistica;
- nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni sulla variante adottata.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito per consentire la trasformazione richiesta, si pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 19 Consiglieri Comunali presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sergio Secondin

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Chiara Perozzo

(Documento firmato digitalmente)
