



# COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it

## DETERMINAZIONE N. 599 del 09/05/2023

SETTORE 1 SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO PATRIMONIO

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – EX ART. 45 LEGGE 203/1982 = AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 E PRESA D'ATTO GARA DESERTA LOTTI 2 E 3.

### Il Dirigente

Premesso che:

- con determinazione n. 500 del 13 aprile 2023 è stato disposto di dar corso a una procedura ad evidenza pubblica per l'affitto di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale – ex art. 45 legge 203/1982 ed è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- l'avviso pubblico prot. n. 21733 del 14.4.2023 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Schio, all'apposita sezione "bandi di gara – avvisi" con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 3 maggio 2023;
- con determinazione n. 574 del 3 maggio 2023 è stata costituita la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate sulla base di quanto disposto dall'avviso pubblico di cui sopra;

Dato atto che la gara si è svolta il giorno 4 maggio 2023;

Visto il verbale della seduta della Commissione di gara del 4 maggio 2023 dal quale risulta:

- la proposta di aggiudicazione per il lotto 1 in favore di Azienda Massignan Roberto, con sede in Schio (VI), Via Marco Polo, 31;
- gara deserta limitatamente ai lotti 2 e 3;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra e di procedere di conseguenza;

Vista la deliberazione consiliare n. 87 del 20 dicembre 2022, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e dei suoi allegati. Parte seconda";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 342 del 29 dicembre 2022, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023 - 2025."

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Schio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 2 febbraio 2022;

Visto l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, la stipulazione dei contratti e gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di prendere atto dei lavori della commissione di gara per l'affitto di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale – ex art. 45 legge 203/1982, come risultanti dal relativo verbale in atti del presente provvedimento presso il servizio patrimonio e pubblicati sul profilo *web* del Comune di Schio;

3) di aggiudicare il lotto 1 dell'asta relativo ai mappali C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fg. 3 M.N. 879 di are 27.72 e C.T - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Fg. 8 M.N. 617 di are 7.10 all'Azienda Massignan Roberto, con sede in Schio (VI), Via Marco Polo, 31, al canone annuo di affitto offerto di € 90,00 per anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili per pari periodo a discrezione dell'Amministrazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto d'affitto e con scadenza fissata al 10 novembre 2028;

4) di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche in corso in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione;

5) di stipulare con l'aggiudicatario formale contratto d'affitto, con spese inerenti e conseguenti a suo carico secondo le disposizioni della legge 203/1982 e dell'avviso d'asta;

6) di dare atto che la gara è andata deserta limitatamente ai lotti 2 e 3, così identificati:

- lotto 2:

C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 18

M.N. 1069 di are 62.67;

- lotto 3:

C.T - Comune Censuario di Schio - Fg. 7

MM.NN. 1683, 1684, 1685, 1677, 1658, 1645, 1687 e 1703,

per una superficie complessiva di are 73.69;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

8) di accertare le entrate derivanti dall'adozione del presente atto come indicato nella tabella che segue:

#### ENTRATA

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.
2023	3	0100	03	47636290	R64	10500		60,00	E.3.01.03.01.001	2023
2024	3	0100	03	47636290	R64	10500		90,00	E.3.01.03.01.001	2024
2025	3	0100	03	47636290	R64	10500		90,00	E.3.01.03.01.001	2025
2026	3	0100	03	47636290	R64	10500		90,00	E.3.01.03.01.001	2026
2027	3	0100	03	47636290	R64	10500		90,00	E.3.01.03.01.001	2027
2028	3	0100	03	47636290	R64	10500		75,00	E.3.01.03.01.001	2028

Schio, 09/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Martina Basso

Schio, 09/05/2023

IL DIRIGENTE  
ALESSANDRA PRETTO

(Documento firmato digitalmente)



# COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it

## DETERMINAZIONE N. 599 del 09/05/2023

SETTORE 1 SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO PATRIMONIO

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – EX ART. 45 LEGGE 203/1982 = AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 E PRESA D'ATTO GARA DESERTA LOTTI 2 E 3.

Registrato.

Schio, 10/05/2023

UFFICIO CONTABILITÀ  
Luciana Lorenzi

### REGISTRAZIONE CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 147 BIS DEL TUEL. VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art.183 comma 7 TUEL).

**Annotazioni: \*\*\***

#### Impegni di spesa

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Imp.	N. Imp.	Importo	Piano Finanz.

#### Accertamenti di entrata

Esig.	Capitolo	Resp	Descrizione Acc.	N. Acc.	Importo	Piano Finanz.
2024	30100.03.0476362 90	R64_Servizi o negoziazioni stime	AFFITTO TERRENI USO	23/2024	90,00	Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali
2023	30100.03.0476362 90	R64_Servizi o negoziazioni stime	AFFITTO TERRENI USO	282/2023	60,00	Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali
2025	30100.03.0476362 90	R64_Servizi o negoziazioni stime	AFFITTO TERRENI USO	8/2025	90,00	Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali

Schio, 10/05/2023

IL DIRIGENTE  
ALESSANDRA PRETTO

(Documento firmato digitalmente)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA1):  
20b41aee7ee9831f409d0ce28635365c524e03c3