



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 9

PROT. N. 5078

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 24 "ADEGUAMENTO N.T.A. E R.E.C." AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 4, LETT. L), DELLA L.R. 61/85.

Il giorno QUATTORDICI del mese di APRILE DUEMILADIECI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	POZZER GIUSEPPE	P
BERTI ROBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
DE MURI GIULIANA	P	BRAZZALE MARCO	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
COSTA BRUNO	P	CAPPOZZO WALTER	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	RUFFATO CRISTINA	P
BUSATO GIOVANNI	P	SOSSELLA GIANFRANCO	P
BEDENDI FABIO	P		

Presenti n. 17 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- lo strumento urbanistico generale di cui è dotato il Comune di Zanè risale al febbraio 1978 ed è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3461 del 2 luglio 1980;
- successivamente, il Comune ha proceduto ad eseguire n. 7 varianti generali e n. 23 varianti parziali;
- con la presente variante l'Amministrazione Comunale intende ora apportare un'ulteriore parziale variazione al proprio strumento urbanistico generale introducendo alcune modifiche in adeguamento normativo alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio Comunale, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione come consentito dall'art. 50 c. 4 lettera l) della L.R. 61/'85;

EVIDENZIATO che le modifiche previste pervengono principalmente dalla necessità di adeguare le Norme Tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio Comunale alle seguenti normative nazionali e regionali intervenute nel tempo e attualmente in vigore:

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio";
- Legge Regionale 13 agosto 2004, n. 15 "Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto";
- Legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche";
- Legge 24.12.2007 n. 244 "Finanziaria 2008" art. 1 comma 289;
- Legge regionale 7 agosto 2009, n. 17 "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici";
- Legge regionale 22 gennaio 2010, n. 10 "Disposizioni in materia di autorizzazioni e incentivi per la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici sul territorio della regione del Veneto" ;

oltre che per snellire e precisare alcune possibilità di intervento nel territorio;

VISTI gli elaborati di variante, redatti internamente dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, lettera l), della L.R. 61/85, e così individuati:

- Relazione tecnica illustrativa
- TAV.1 – Quadro di raffronto in parallelo tra le Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante
- TAV.2 – Quadro di raffronto in parallelo tra il Regolamento Edilizio Comunale vigente e di variante
- TAV.3 – Norme Tecniche di Attuazione - variante
- TAV.4 – Regolamento Edilizio Comunale- variante

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 7 aprile 2010, verbale n. 2;

EVIDENZIATO che, ai sensi della L.R. 61/85 tale variante:

- va adottata in Consiglio Comunale ed entro cinque giorni deve essere depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la Segreteria del Comune e della Provincia;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal Comune;
- nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
- il Consiglio Comunale, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni pertinenti;
- la variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi i trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

DISCUSSIONE :

- Sindaco : Questa variante, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, presente stasera nella persona del Capo Ufficio, Arch. Cavedon, è elaborata principalmente per un adeguamento normativo sia dell'attuale Regolamento Edilizio sia delle N.T.A. L'intervento era dovuto per un rispetto di tutte le leggi che negli anni sono intervenute, oltre a doversi prevedere attività in snellimento di procedura rispetto alle vecchie previsioni; un esempio tipico è quello delle nuove norme in materia di risparmio energetico nell'edificazione. Cederei la parola all'Arch. Cavedon per ogni ulteriore spiegazione.
- Capo U.T.C. Cavedon : Come correttamente introdotto dal Sindaco, la variante n. 24 è una variante parziale predisposta per un adeguamento normativo degli strumenti urbanistici comunali: in particolare, per l'adeguamento al D.P.R. 380/2001 per esempio nel mutamento concettuale da concessione edilizia a permesso a costruire, ovvero alla L.R.11/2004, ovvero all'adeguamento alla L.R. 10/10 in merito agli impianti che utilizzano fonti rinnovabili. Sono introdotti poi i nuovi interventi cosiddetti "liberi", le casette, le recinzioni nelle casistiche dei pali di legno in zona agricola o quant'altro. Si prevedono i procedimenti consentiti dalla normativa, in snellimento, ovvero la messa in sicurezza delle lavorazioni sulle coperture e la nuova previsione dell'obbligo di un KW da fonti rinnovabili nelle edificazioni. Restano del tutto immutati i parametri di calcolo e/o le destinazioni urbanistiche di P.R.G.
- Sindaco : Vorrei aggiungere che questa variante è stata vista anche in apposita riunione con i Capi Gruppo.
- Ruffato : Vorrei una informazione circa l'obbligo di ricavare energia con le energie rinnovabili: la norma vale solo per le nuove costruzioni o anche per le manutenzioni straordinarie?
- Capo U.T.C. Cavedon : La norma si riferisce solo alle nuove costruzioni; devo anche dire che il 26 marzo è uscito un nuovo D.L., il numero 40, in merito agli interventi cosiddetti "liberi" che amplia anche alle manutenzioni straordinarie, prevedendo ulteriori agevolazioni; si potrà, in materia, eventualmente, inserire i nuovi dettami normativi, magari in una osservazione fatta dall'Ufficio Tecnico direttamente durante il periodo di pubblicazione e deposito.

- Grotto : Concordiamo su questo provvedimento perchè va considerato sempre positivo tutto ciò che serve a snellire i procedimenti a favore dei cittadini.
- Sossella : In merito agli interventi “liberi” vorrei si sottolineasse una operatività di controllo al fine di garantire un minimo d’ordine generale sul territorio. Esplicita, in tal senso, una casistica verificata non sul territorio di Zanè.
- Capo U.T.C. Cavedon : Il caso esposto non potrebbe neppure essere poiché la superficie riferita dovrebbe essere aderente e non superiore alla superficie della falda e, diversamente, soggetta a DIA e quindi a controllo.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA’ DI VOTI, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

AD UNANIMITA’ DI VOTI, espressi per alzata di mano, per l’immediata esecutività,

D E L I B E R A

1. di adottare la variante parziale al P.R.G. n. 24 ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera L) della L.R. 61/85 “Adeguamento N.T.A. e R.E.C.”, come redatta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale Cavedon Arch. Luca, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- TAV.1 – Quadro di raffronto in parallelo tra le Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante
- TAV.2 – Quadro di raffronto in parallelo tra il Regolamento Edilizio Comunale vigente e di variante
- TAV.3 – Norme Tecniche di Attuazione - variante
- TAV.4 – Regolamento Edilizio Comunale- variante

come depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale in originale;

2. di demandare al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale tutte le procedure formali ed i procedimenti attinenti e pertinenti al presente atto come suesposti;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Luca Cavedon

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO
F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL' ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 15 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



-
- PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni. dal 15 aprile 2010

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE

F.to Cecchetto dr. Maria Teresa

