

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ANCHE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI NEL CENTRO SERVIZI "CAMPUS SCHIO"

CIG 7518869EF8

In esecuzione della determinazione dirigenziale 4 giugno 2018, n. 734/2018, il Comune di Schio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere all'affidamento in concessione ad unico concessionario, anche raggruppato o consorziato ai sensi della vigente normativa:

- a) del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici e microonde, come meglio specificato nel disciplinare che segue;
- b) dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, come meglio specificato nel disciplinare che segue,

da svolgersi contemporaneamente al piano terra del centro servizi "Campus Schio" - indicato nelle planimetrie allegate al presente avviso - edificio ubicato in Via Tito Livio, all'interno dell'area dove sorgono i seguenti istituti superiori del Comune di Schio, che ospitano circa 5.000 studenti:

- centro formazione professionale Don Bosco;
- FAV Diskos;
- istituto professionale statale Garbin;
- istituto tecnico economico e tecnologico Pasini;
- istituto tecnico tecnologico De Pretto;
- liceo artistico e liceo scienze umane Martini;
- liceo classico Zanella;
- liceo scientifico Tron.

Sono riportati nell'allegato prospetto gli orari settimanali osservati da detti istituti.

Si evidenzia che il centro servizi "Campus Schio" è uno spazio unitario per la condivisione tra scuole e territorio di esperienze formative e culturali, strutturato su un edificio composto da cinque piani, che ospiteranno, tra l'altro, il Centro Informagiovani, gli uffici comunali delle politiche giovanili e del campus, aule conferenze a aule studio.

Si precisa:

- che il servizio verrà usufruito prevalentemente durante la pausa pranzo scolastica;
- che, durante tale pausa, dovranno essere garantite la distribuzione e la consumazione di pasti caldi da parte di un numero minimo di 200 utenti contemporaneamente, ogni mezz'ora circa nell'arco della suddetta pausa pranzo;
- che il servizio oggetto di concessione è, comunque, liberamente fruibile da chiunque nell'arco della giornata;
- che il servizio oggetto di concessione dovrà essere garantito anche durante gli utilizzi/eventi/conferenze che dovessero essere organizzate all'interno del centro servizi "Campus Schio" (circa n. 20 all'anno);
- che la concessione avrà durata di cinque anni, rinnovabile per altri cinque, decorrenti presumibilmente dal mese di settembre 2018, e che la stessa si protrarrà per tutti i mesi di ciascun anno di concessione;
- che è vietata la somministrazione, sia nel locale che nelle aree di pertinenza, di bevande alcoliche e superalcoliche durante gli orari scolastici; dalle 18.00 in poi è consentita la somministrazione di birra;

- che l'utilizzo del servizio è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, la concessionaria non potrà avanzare alcuna richiesta/pretesa al Comune di Schio per la mancata partecipazione degli utenti;
- che sono a carico del concessionario gli oneri per l'allestimento del locale con quanto ritenuto necessario dal concessionario stesso per l'erogazione contemporanea del servizio di cui ai sub a) e b) e con un investimento minimo di Euro 50.000,00, oneri fiscali inclusi (o maggiore investimento offerto in sede di gara);
- che è ammesso l'istituto della subconcessione, previa autorizzazione del Comune concedente;
- che dovrà essere garantita l'apertura del locale durante le attività giornaliere e serali, concordando chiusure specifiche con l'amministrazione comunale.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., anche raggruppati o consorziati ai sensi dell'art. 48 dello stesso d.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo d.lgs., a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla relativa procedura di gara.

Il servizio oggetto della presente concessione verrà aggiudicato secondo il criterio di cui all'art 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in particolare considerando quali elementi di valutazione quelli indicati nel disciplinare di gara.

E' richiesto che il concessionario, nell'esecuzione delle attività connesse al presente avviso, impronti costantemente la propria attività a criteri di ecosostenibilità (prevenzione della produzione dei rifiuti, raccolta differenziata degli stessi ecc.).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che possiedono i requisiti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio.

Il Comune di Schio si riserva la facoltà di dar corso alla successiva procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

* * * * *

DISCIPLINARE

PREMESSA: Il presente disciplinare, che costituisce parte integrante dell'avviso per la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande anche mediante distributori automatici nel centro servizi "campus Schio", fornisce indicazioni ai concorrenti in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta. Ulteriori prescrizioni/precisazioni riguardanti il dettaglio del servizio saranno meglio individuate nell'apposita lettera d'invito.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: Il servizio oggetto della presente concessione verrà aggiudicato secondo il criterio di cui all'art 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in particolare considerando quali elementi di valutazione per

l'offerta tecnica punti 70 e per l'offerta economica punti 30. I criteri di dettaglio verranno specificati nella lettera invito. Essi terranno conto:

- per quanto attiene alla parte tecnica, delle proposte: per l'allestimento del locale; per il miglioramento dell'area esterna; per la realizzazione di iniziative/manifestazioni/eventi; per l'inserimento lavorativo, anche temporaneo, di personale tramite progetti concordati con l'Amministrazione Comunale; per la qualità e la varietà dei menu proposti;
- per quanto attiene alla parte economica, dell'offerta: sul canone; sulla percentuale obbligatoria sugli scontrini staccati per l'esercizio di bar.

VALORE STIMATO DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA: Ai fini dell'applicazione della normativa applicabile, il valore complessivo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è pari ad Euro 165.000,00, oltre all'IVA, ed è comprensivo di una proroga di un anno e di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, lett. b), del d.lgs. 50/2016. L'importo **a base di gara** è pari ad Euro **15.000,00**, IVA esclusa, oneri relativi alla sicurezza compresi. Tale importo (canone annuo di concessione), comprensivo dell'aumento proposto in sede di gara, sarà annualmente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di concessione.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: Il locale dovrà essere allestito, a cura e spese del concessionario, per garantire contemporaneamente:

a) il servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici e forni a microonde;

b) l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nell'arco della giornata e considerando il maggior flusso di utenza durante la pausa pranzo scolastica.

Per quanto attiene, in particolare, al servizio di cui al sub a), i distributori dovranno consentire la registrazione e la gestione degli utenti, la prenotazione dei pasti in loco e da remoto e la gestione dei menu; dovrà essere garantita, altresì, da parte del concessionario, la possibilità di riscaldamento dei pasti erogati mediante l'installazione di un idoneo numero di forni a microonde; il tutto in misura sufficiente per permettere la distribuzione e la consumazione di pasti caldi da parte di un numero minimo di 200 utenti contemporaneamente durante la pausa pranzo scolastica, ogni mezz'ora circa nell'arco della suddetta pausa pranzo; i distributori dovranno, altresì, rispettare la normativa in materia ed essere aggiornati nel corso della concessione per garantirne la conformità alla normativa che dovesse essere nel frattempo emanata.

Il servizio dovrà essere costantemente presidiato da un addetto del concessionario, che dovrà fornire assistenza agli utenti per l'erogazione/riscaldamento dei pasti.

Dovrà essere garantita la buona qualità dei menu, la varietà dei medesimi, l'offerta di diete alternative.

Per quanto attiene, in particolare, al servizio di cui al sub b), dovrà essere previsto un bar con servizio di caffetteria, somministrazione bibite e altre bevande analcoliche e alimenti di complemento quali panini, tramezzini, pizzette ecc. di supporto rispetto alla somministrazione effettuata con i distributori automatici di cui al sub a).

Il concessionario dovrà concordare con il Comune concedente l'inserimento lavorativo, anche temporaneo, di personale tramite progetti, con numero minimo di 1 inserimento (o numero maggiore offerto in sede di gara).

L'investimento minimo richiesto al concessionario per l'allestimento del locale con tutto quanto risulti necessario per esercitare l'attività di cui ai sub a) e b) non deve essere inferiore ad Euro 50.000,00, oneri fiscali inclusi.

Saranno a carico del concessionario la progettazione e il successivo ottenimento di ogni autorizzazione per allestire il locale e per avviare l'attività. Il progetto (che sarà oggetto di valutazione) dovrà comunque essere condiviso e approvato dal Comune di Schio.

Saranno a cura e spese del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'allestimento, la manutenzione ordinaria del locale, nonché le spese per l'erogazione dell'energia elettrica, acqua, riscaldamento ecc. e di quant'altro necessario per garantire il servizio in concessione. La manutenzione straordinaria del locale è invece a carico del Comune di Schio concedente

Il concessionario dovrà, altresì, provvedere, a propria cura e spese, alla pulizia del locale.

Il concessionario dovrà proporre un'offerta per il miglioramento, a propria cura e spese, dell'area esterna al centro servizi.

Al termine della concessione, il Comune di Schio, verificato lo stato dell'allestimento (sia interno che esterno), valuterà la possibilità di acquisire il medesimo previ accordi con il concessionario, esclusi i distributori automatici. Ove non disposto diversamente, il concessionario dovrà restituire il locale nello stato in cui è stato consegnato, salva la normale usura.

Il concessionario dovrà presentare una proposta di iniziative/manifestazioni/eventi nel corso di ogni anno di concessione con *target* e tipologia diversificate. Tali iniziative/manifestazioni/eventi non dovranno risultare di fatto incompatibili con quelle eventualmente organizzate dall'Ente (esempio: attività musicale e concomitante attività di studio).

Il concessionario dovrà custodire il locale con la diligenza del buon padre di famiglia.

REMUNERAZIONE DELLA CONCESSIONE: La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di riscuotere dagli utenti i prezzi delle consumazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire allo sportello QUICittadino del Comune di Schio – Piazza Statuto – orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00, il giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **2 luglio 2018** a pena di esclusione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE. CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ANCHE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI NEL CENTRO SERVIZI “CAMPUS SCHIO”**. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

L'adesione alla manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando il **Modello 1**, che dovrà essere bollato, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

Ai fini del rispetto del suddetto termine, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dello Sportello QUICittadino del Comune di Schio.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI, SOPRALLUOGO, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: il responsabile del procedimento è il dott. Matteo Maroni. Le richieste di ulteriori informazioni dovranno essere trasmesse via mail all'indirizzo: contratti@comune.schio.vi.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle **ore 12,00 del giorno 24 giugno 2018**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine. Non verranno fornite risposte telefoniche.

Il contratto con il concessionario verrà stipulato in una delle modalità previste dall'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 con spese a carico del concessionario.

Per eventuali sopralluoghi sul posto, gli interessati potranno contattare l'arch. Daniela Golcic, tel. 320 4343731, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.15.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196/2003, “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e del Regolamento UE 2016/679/UE “*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.*”, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in via Pasini, 33, indirizzo pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dati (RDP) – *Data Protection Officer* (DPO) è Luca De Toffani, indirizzo mail: info@comune.schio.vi.it.

Per quanto non contenuto nel presente avviso, si fa riferimento al d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Schio, 6 giugno 2018

IL DIRIGENTE
(F.to dott. Livio Bertoia)

Prot. n. 35612