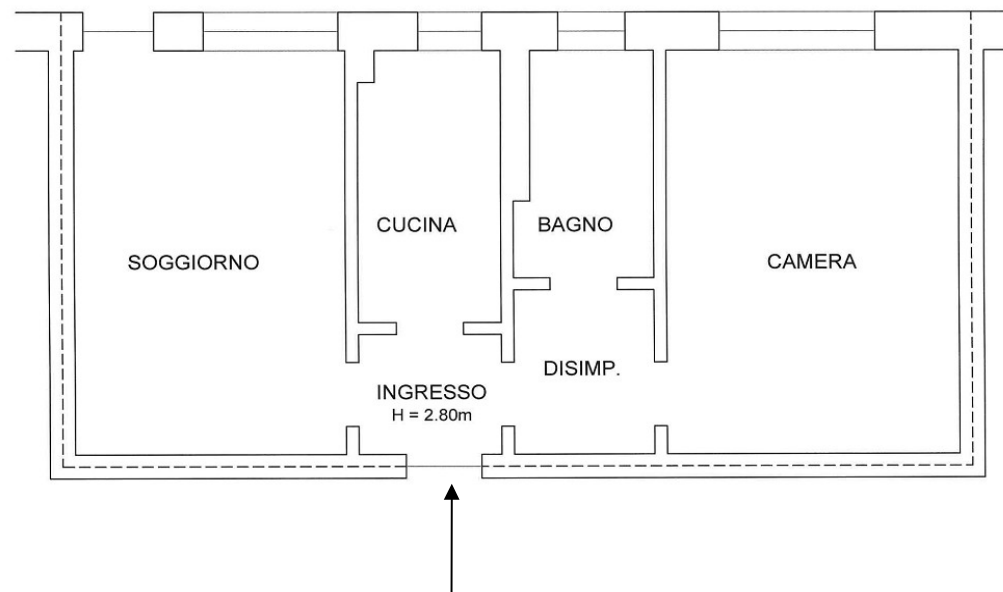




Città di Schio

# Mini appartamento via Fleming zona SS. Trinità - Schio (VI)



### **ESTREMI CATASTALI**

C.F. – Comune Censuario di Schio – Foglio 7

M.N. 772, sub 10, Cat. A/3, classe 3, vani 4

M.N. 772, sub 23, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq 13

### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di un miniappartamento semi arredato ubicato al secondo piano di un condominio in Via A. Fleming in zona SS. Trinità.

La zona è semicentrale e dista circa un chilometro dal duomo. I servizi di prima necessità sono comunque presenti nel quartiere.

L'immobile è costituito da: piano secondo: appartamento con ingresso, soggiorno con poggiolo, cucinino, bagno e camera - superficie calpestabile di circa 45 mq; piano interrato: cantina e garage per un solo posto auto.

L'appartamento è servito da vano ascensore.

### **ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE**

L'edificio è stato costruito circa negli anni settanta. Trattasi di una porzione di condominio sviluppata su tre piani. Il riscaldamento è centralizzato.

Gli impianti tecnologici sono quelli originari, così pure le finiture interne, i serramenti e gli oscuranti.

L'appartamento, la cantina ed il garage, tenuto conto della loro vetustà, risultano in discreto stato di manutenzione.

**Classe energetica "E" 114,09 kWh/m<sup>2</sup> anno**

*Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.*

*Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile rivolgersi al Servizio Negoziazioni e Stime (0445 691471)*