



Città di Schio

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO FORTE RIVON E DELLE RELATIVE PERTINENZE, SITO IN COMUNE DI SCHIO - LOCALITA' MONTE NOVEGNO.

VERBALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **9:50**, presso la sala consiliare del Comune di Schio, si è riunita, in seduta pubblica - la Commissione di gara formata dai Signori Alessandra Pretto - presidente, Martina Basso - componente, Giulia Dal Dosso - componente e con funzioni di segretario, per dar corso alle operazioni di rito.

La commissione è stata nominata con determinazione dirigenziale n. 728 del 18 giugno 2024.

Si dà atto che i commissari di cui sopra non versano nelle condizioni di incompatibilità generali di cui all'art. 51 del c.p.c. né di astensione come da dichiarazioni in atti del presente verbale.

Si premette:

- che con determinazione dirigenziale 22 maggio 2024, n. 636 è stato disposto di dar corso ad una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile denominato Forte Rivon e delle relative pertinenze, sito in Comune di Schio – località Monte Novegno ed è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- che l'avviso pubblico di cui sopra prot. n. 26723 del 23 maggio 2024 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Schio, all'apposita sezione "bandi di gara – avvisi" con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 17 giugno 2024;
- che il criterio d'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il suddetto avviso pubblico prevede che l'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9:45 del giorno 18 giugno 2024;
- che allo sportello Qui Cittadino del Comune di Schio, entro le ore 12,00 del giorno 17 giugno 2024, è pervenuta n. 1 offerta.

Ciò premesso, il presidente apre la seduta pubblica.

La commissione dà conto che in aula non è presente nessun concorrente o suo rappresentante.

La commissione dà atto che entro le ore 12,00 del 17 giugno 2024, termine ultimo indicato dall'avviso pubblico per la presentazione delle offerte, è regolarmente pervenuta allo sportello Qui Cittadino l'offerta prot. n. 28794.

La commissione consta l'integrità del plico pervenuto.

Il presidente procede quindi, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura della busta contenente i tre plichi e - verificata la presenza all'interno della busta dei suddetti tre plichi - alla successiva **apertura del plico n. 1** contenente la documentazione amministrativa del concorrente **ASSOCIAZIONE 4 NOVEMBRE - RICERCATORI STORICI - ETS**, con sede in Schio (VI), Via Rovereto, 21/A: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato la documentazione amministrativa prescritta dall'avviso pubblico.

La Commissione provvede quindi a siglare la documentazione presentata in ogni sua parte.

Completata l'operazione, la commissione dispone per l'ammissione del concorrente alla successiva fase.

Il presidente procede con il supporto del segretario di commissione, all'**apertura del plico n. 2** contenente la documentazione tecnica presentata dall'unico concorrente.

Il presidente ricorda che la commissione procederà in seduta riservata all'esame e alla valutazione della relazione tecnica-descrittiva presentata dal concorrente in gara e all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e le formule di punteggio indicata al punto 13 dell'avviso pubblico, come riportati nella sottostante tabella.

N.	CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1	MANUTENZIONE MANUFATTI GRANDE GUERRA Interventi periodici di manutenzione dei manufatti, dei camminamenti della Grande Guerra.	Verranno valutate le tipologie e la frequenza degli interventi offerti.	max 12 punti
2	ATTIVITA' ESCURSIONISTICA Escursioni storico / ambientale nel Monte Novegno lungo i percorsi sentieri/trincee/appostamenti/ Alta Via Grande Guerra (MINIMO 2 ALL'ANNO OBBLIGATORI)	Verrà valutato il numero e la qualità delle attività escursionistiche offerte. La qualità delle attività escursionistiche sarà valutata in termini di contributo allo sviluppo della conoscenza e frequentazione del Forte, promozione del territorio, incentivazione del "turismo lento", valenza culturale e ambientale.	max 12 punti
3	ATTIVITA' DIDATTICA Attività di educazione storico / ambientale del territorio del Monte Novegno per le scuole, gruppi, associazioni ecc. attraverso lezioni, conferenze, eventi ecc. (MINIMO 2 ALL'ANNO OBBLIGATORI)	Verrà valutato il numero e la qualità delle attività offerte. La qualità delle attività sarà valutata in termini di contributo allo sviluppo della conoscenza della storia e dell'ambiente.	max 12 punti
4	OPERE DI MIGLIORAMENTO Descrizione di proposte di miglioramento dell'ambito del Forte Rivon attraverso l'arredo, opere di giardinaggio ecc. da realizzarsi con risorse proprie, legate anche all'Alta Via Grande Guerra.	Verranno valutate le proposte di miglioramento offerte preferendo soluzioni compatibili con il contesto ambientale, paesaggistico e bene culturale, al fine di mitigarne al massimo l'impatto.	max 12 punti
5	COMUNICAZIONE Descrizione del piano di comunicazione per la promozione delle iniziative e divulgazione della storia del territorio del Monte Novegno. con modalità cartacea e/o con altri mezzi di comunicazione. Descrizione dell'allestimento e gestione di info-point all'interno dei locali del Forte.	Il piano di comunicazione e l'allestimento e le modalità di gestione dell'info point verranno valutati tenendo conto delle potenzialità di favorire la conoscenza e la frequentazione del Forte e di promuovere il turismo.	max 12 punti

Il presidente ricorda, altresì, che ogni commissario provvederà, in base ai suesposti criteri di valutazione indicati per ciascuno degli elementi tecnici, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 e corrispondenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	Corrispondenza	Coefficiente
ottimo	Proposta di contenuto esaustivo	1
distinto	Proposta di contenuto completo	0,8
buono	Proposta di contenuto apprezzabile	0,6
discreto	Proposta di contenuto essenziale	0,4
sufficiente	Proposta di contenuto scarso	0,2
insufficiente	Proposta di contenuto vago	0,0

Si farà la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascun criterio.
La media dei coefficienti sarà quindi moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio ottenendo così il punteggio per ciascun criterio.

I punteggi attribuiti ai criteri verranno quindi sommati e successivamente riparametrati attribuendo 60 punti alla proposta tecnica con il punteggio complessivo più alto.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = (Po \times 60) : Pb$$

dove:

X = punteggio totale attribuito al concorrente;

Po = punteggio per elemento tecnico (somma punteggi ottenuti per i singoli criteri);

Pb = punteggio migliore offerta per elemento tecnico.

I commissari, dopo aver letto la relazione tecnica-descrittiva formulata dal concorrente esprimono i seguenti punteggi che vengono sommati e riparametrati come previsto all'art. 13 del bando:

CRITERI	PUNTI ASSEGNATI
N. 1 MANUTENZIONE MANUFATTI GRANDE GUERRA	MAX 12
Commissario – Alessandra Pretto	0,6
Commissario – Martina Basso	0,6
Commissario – Giulia Dal Dosso	0,6
media ponderata	0,6
totale punti	7,2
N. 2 ATTIVITA' ESCURSIONISTICA	MAX 12
Commissario – Alessandra Pretto	0,4
Commissario – Martina Basso	0,4
Commissario – Giulia Dal Dosso	0,4
media ponderata	0,4
totale punti	4,8
N. 3 ATTIVITA' DIDATTICA	MAX 12
Commissario – Alessandra Pretto	0,4
Commissario – Martina Basso	0,4
Commissario – Giulia Dal Dosso	0,4
media ponderata	0,4
totale punti	4,8
N. 4 OPERE DI MIGLIORAMENTO	MAX 12
Commissario – Alessandra Pretto	0,8
Commissario – Martina Basso	0,8
Commissario – Giulia Dal Dosso	0,8
media ponderata	0,8
totale punti	9,6
N. 5 COMUNICAZIONE	MAX 12
Commissario – Alessandra Pretto	0,8
Commissario – Martina Basso	0,8
Commissario – Giulia Dal Dosso	0,8
media ponderata	0,8
totale punti	9,6
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO TECNICO	36
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO TECNICO RIPARAMETRATO	60

La documentazione tecnica viene siglata da tutti i componenti della commissione.

Il presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Essendo pervenuta una sola offerta la Commissione ritiene di procedere, senza ulteriori comunicazioni, all'apertura dell'offerta economica.

Il presidente procede, pertanto, in seduta pubblica, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura **del plico n. 3** contenente l'offerta economica presentata: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato l'offerta economica come da disposizioni di pubblico avviso.

Il presidente ne dà la seguente pubblica lettura:

- **ASSOCIAZIONE 4 NOVEMBRE – RICERCATORI STORICI – ETS:
canone di concessione annuo offerto: € 516,40 (euro cinquecentosedici/40).**

All'offerta economica viene attribuito il punteggio di 40 punti.

L'offerta economica viene siglata da tutti i componenti della commissione.

Si dà atto che detto canone di concessione annuo è in aumento rispetto al canone a base d'asta, fissato in Euro 410,00.

La commissione, effettua la sommatoria tra punteggio (riparametrato) ottenuto per l'elemento tecnico – pari a 60 su 100 – e l'offerta economica – pari a 40 su 100, dà atto che il concorrente ha ottenuto punti 100 su 100.

Stante quanto sopra, la commissione propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto al concorrente sopraccitato.

Il presidente dispone per il passaggio degli atti di gara al segretario di commissione per lo svolgimento delle attività di competenza.

La seduta viene sciolta alle ore 10:20.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.to Alessandra Pretto

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:
F.to Martina Basso
F.to Giulia Dal Dosso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Giulia Dal Dosso