N. **86** reg.

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **CONCESSIONE PROROGA ALL'ULTIMAZIONE LAVORI REALIZZAZIONE SPOGLIATOI ANNESSI ALLA TENSOSTRUTTURA VIALE DELLO SPORT – CONTRATTO REP. N. 594 DEL 31/07/2012.**

Il giorno **ventidue APRILE 2015**

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(**X**)	( )
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(**X**)	( )
	CAMPO Maria Giulia	(**X**)	( )
	CAROLLO Silvia	(**X**)	( )
	POZZER Giuseppe	(**X**)	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(**X**)	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- con Determinazione R.P. n. 30 in data 20 marzo 2012, il Responsabile del Servizio ha indetto la gara per l'affidamento della gestione in concessione degli Impianti Sportivi polivalenti siti in Viale dello Sport;
- con Determinazione R.P. n. 102 in data 16 luglio 2012, il Responsabile del Servizio ha aggiudicato, in via definitiva, la gestione degli Impianti Sportivi polivalenti siti in Viale dello Sport all'Associazione Sportiva Dilettantistica Olimpia di Zanè per la durata di 11 (undici) anni, dall'1 agosto 2012 e fino al 30 giugno 2023, poiché la Ditta, ai sensi dell'offerta aggiudicata ed in atti, ha dichiarato di intervenire con un investimento superiore a € 150.000,00, consistente nel realizzare gli spogliatoi annessi alla Tensostruttura, con superficie lorda complessiva di circa mq. 280, per il preventivo sommario di spesa di € 203.000,00. L'opera da realizzare a cura e spese della Ditta sarà acquisita gratuitamente al patrimonio pubblico comunale;
- con convenzione Rep. n. 594 del 31/07/2012 veniva in tal senso sottoscritto il contratto tra le parti;

DATO ATTO che la ditta entro 90 (novanta) giorni dalla data di stipula del contratto, doveva presentare al protocollo comunale la richiesta di autorizzazione a costruire e, come stabilito dalla convenzione Rep. n. 594 del 31/07/2012, i lavori per la realizzazione dell'edificio dovevano concludersi in 170 giorni continuativi dal ritiro del permesso a costruire, permesso rilasciato dal Comune di Zanè in data 4/04/2013 n. PC 16 e ritirato dalla Ditta il 6/08/2013;

DATO ATTO quindi che i lavori di cui trattasi si sarebbero dovuti concludere il 24/01/2014;

VISTA la nota del 2 gennaio 2014 prot. n. 20 con la quale il Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Olimpia sig. Mario Soliman chiedeva una formale proroga di 6 mesi sulla fine ed ultimazione dei lavori, lavori in esecuzione, e con ciò allegando alla richiesta una relazione tecnica sul proseguo dei lavori e sulle tempistiche occorrenti per l'ultimazione e la consegna della palazzina ultimata ed agibile specificando, altresì, che l'opera, rispetto all'originario, presentato in sede di gara, sarebbe stata maggiore per superfici molto ampie, che l'impiantistica sarebbe stata molto più complessa poiché, fra l'altro, il CONI aveva obbligato, successivamente, ad inserire nuovi vani tra cui una nuova infermeria e altro;

VERIFICATO che la Giunta Comunale, con delibera n. 4 dell'8/01/2014, si esprimeva in indirizzo nei confronti dei Responsabili di Servizio competenti per la concessione motivata, ai sensi della suddetta richiesta del Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Olimpia e della relazione tecnica del Direttore Lavori geom. Augeri Andrea, di una proroga contrattuale pari a 6 mesi e cioè fino al 24/07/2014, sulla fine ed ultimazione dei lavori consistenti nel realizzare gli spogliatoi annessi alla Tensostruttura, di cui alla sopracitata convenzione Rep. n. 594 del 31/07/2012, il tutto in base alla motivazioni presentate e in particolare vista la relazione tecnica presentata a corredo della richiesta formale di proroga dei lavori;

VISTA la successiva nota del 24/06/2014 pervenuta al protocollo comunale il 26/06/2014 al n. 7525 con cui il Direttore Lavori geom. Augeri Andrea, tecnico incaricato dall'ASD Olimpia dei lavori di cui trattasi, comunicava nuove e diverse problematiche tecniche impreviste, insorte nell'esecuzione dell'opera, che rendevano necessarie maggiori tempistiche nell'esecuzione dei lavori da completare;

VISTA inoltre la nota del 25/06/2014 pervenuta al protocollo comunale il 27/06/2014 al n. 7631 con cui il Presidente dell'ASD Olimpia sig. Mario Soliman, con riferimento alla medesima relazione del geom. Augeri, chiedeva alla PA un'ulteriore proroga motivata nell'esecuzione contrattuale e ciò per 9 (nove) mesi;

VERIFICATO che la Giunta nella seduta del 2 luglio 2014, vista la documentazione prodotta ed in particolare esaminata la relazione tecnica presentata, a firma del geom. Augeri Andrea, Direttore dei Lavori, che ben esponeva lo stato di avanzamento delle opere e le ragioni tecniche che rallentavano in modo considerevole l'attività, motivazioni che giustificavano tecnicamente la richiesta di proroga sulla data di ultima scadenza dei termini contrattuali;

VALUTATE tutte le argomentazioni esposte che effettivamente determinavano come coerente, consona ed efficiente la concessione della proroga richiesta sulla base dell'istanza prodotta, il tutto richiamato l'intervento che diverrà patrimonio dell'Ente, la Giunta, con delibera G.C. n. 125 del 02/07/2014, concedeva, in base alla motivazioni presentate dal Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Olimpia sig. Mario Soliman, surrogate dal Tecnico di parte, una proroga pari a 9 mesi sulla fine ed ultimazione dei lavori consistente nel realizzare gli spogliatoi annessi alla Tensostruttura e che sono in esecuzione, di cui alla sopracitata convenzione Rep. n. 594 del 31/07/2012 e quindi fino al 24/04/2015;

Tale termine è in fase di scadenza;

VERIFICATO che:

a) con nota dell'11 marzo 2015, pervenuta al protocollo comunale il 17/03/2015 al n. 2949, il Presidente dell'ASD Olimpia di Zanè Sig. Soliman Mario riferisce alla PA la forte problematica che sta interessando l'Associazione da parecchi mesi conseguentemente a motivazioni strettamente personali riferite ad un loro dirigente che si occupava in prima persona dei lavori di cui trattasi, determinando così il rallentamento dell'attività, oltre che il persistere delle difficoltà economiche che stanno interessando anche il settore sport; con ciò veniva pertanto richiesta alla PA un'ulteriore proroga per l'ultimazione dei lavori di un ulteriore anno;
b) con nota prot. n. 3799 dell'8/04/2015, il Comune di Zanè, a riscontro della nota dell'ASD Olimpia prot. n. 2949/2015, richiedeva alla medesima Associazione sportiva l'inoltro di una relazione del Tecnico Progettista e D.L. sullo stato di avanzamento dei lavori, il tutto al fine di ogni utile valutazione in merito a tutela dell'Ente e dell'attività affidata;
c) con nota del 18/04/2015, pervenuta al protocollo comunale il 22/04/2015 al n. 4395, il Presidente dell'ASD Olimpia Sig. Soliman Mario riformula l'istanza di richiesta alla PA di proroga sulla fine ed ultimazione dei lavori di cui trattasi ribadendo, a motivazione dell'istanza:
   - la maggiore spesa prevista per la realizzazione dell'opera e ciò a seguito modifica progettuale imposta dal CONI prima dell'inizio dei lavori – da mq. 280 a mq. 345; inoltre evidenzia come sono decorsi molti mesi per ottenere il parere positivo del CONI al nuovo progetto, causando di fatto forti ritardi all'avvio dei lavori;
   - le problematiche strettamente personali per cui un loro socio-dirigente con delega alla supervisione e controllo dell'andamento dei lavori, per parecchio tempo, non è stato in grado di operare in tal senso e, se pur sostituito, tale assenza preziosa ed importante, ha comportato una lungaggine imprevista e non prevedibile dei lavori;

Inoltre, allegata all'istanza, a motivazione di ordine tecnico e specialistico, è stata inoltrata anche una relazione del Tecnico Progettista e D.L. geom. Augeri Andrea di Piovene Rocchette dalla quale si desume, tra l'altro, lo stato di avanzamento dei lavori ed il costo del cantiere sostenuto alla data del 09/04/2015, pari a Euro 135.000,00 + IVA circa, mentre l'importo necessario per i lavori a saldo per le opere rimanenti è di presunti Euro 110.000,00 + IVA. Viene in effetti evidenziata la differenza tra il preventivo sommario effettuato nel maggio 2011 per un'opera di mq 280 (Euro 203.000,00 + IVA) rispetto all'ampliamento progettuale dovuto e quindi per un'opera di 345 mq (Euro 245.000,00 + IVA);

d) con nota del 22/04/2015 il Capo Ufficio Tecnico comunale, a seguito sopralluogo dei lavori in data 22/04/2015, concorda con quanto dichiarato dal Tecnico Progettista e DD.LL. dell'ASD Olimpia geom. Augeri;

ESAMINATA compiutamente l'istanza dell'ASD Olimpia ed in particolare la relazione del Tecnico Professionista dalla quale emergono vari aspetti in ordine allo stato di avanzamento dei lavori;

RITENUTO, sulla base delle ragioni esposte ed in particolare tenuto conto degli elementi essenziali rilevati dal Tecnico Augeri, potersi esprimere in merito considerati i seguenti rilevanti aspetti di analisi:

a) la gravità delle ragioni che hanno determinato il rallentamento dei lavori quando l'Associazione si è trovata improvvisamente mancante del supporto primo della persona di riferimento e che proprio per la imprevedibilità degli eventi non poteva essere sopperita compiutamente;
b) l'opera di cui trattasi presenta una dimensione nettamente superiore al preventivato in sede di gara (mq. 345 per un preventivo stimato in Euro 245.000,00 + IVA in luogo ai mq. 280 per la spesa presunta di Euro 203.000,00 + IVA) e ciò stante, come detto, dovuto agli obblighi imposti dal CONI che ovviamente hanno inciso in modo decisivo e determinante sui tempi di realizzo e sull'impegno economico della Società sportiva;
c) il patrimonio comunale potrà quindi essere incrementato di un'opera di rilevante valore economico in netto aumento rispetto al valore definito in sede di gara e nel contratto Rep. n. 594/2012;
d) il pubblico interesse: gli Impianti di cui trattasi sono compiutamente utilizzati da varie Associazioni sportive che, per la maggior parte, stanno utilizzando le Strutture fin dall'inizio della presente stagione sportiva (agosto/settembre 2014) e sono, quasi tutte, tutte in piena attività fino alla conclusione della stessa;

TUTTO ciò premesso, ritenuto ragionevolmente esprimersi per la concessione di una proroga della data di ultimazione dei lavori fino al 24 ottobre 2015, e ciò tenuto conto delle motivazioni, ragioni, istanze e relazioni prodotte e depositate agli atti;

TENUTO conto altresì, quale ulteriore motivazione sostanziale per l'adozione della presente decisione, della necessità di tutelare l'interesse pubblico che va garantito consentendo il regolare svolgimento delle varie pratiche sportive ancora in corso fino alla fine della s.s. 2014/2015, nonché per una migliore azione amministrativa, consentendo ulteriore breve termine aggiunto, ricordando, non da ultimo, che l'opera sarà poi acquisita gratuitamente al patrimonio comunale;

VERIFICATO inoltre che il Presidente dell'ASD Olimpia, a maggior tutela dell'Ente, ha dato la disponibilità, a garanzia di questa ultima e definitiva proroga dei lavori, della presentazione alla PA di una fidejussione bancaria del valore finale della quota di opera ancora da realizzare per presunti Euro

110.000,00 + IVA e quindi per complessivi presunti Euro 121.000,00.=, come confermato dal Capo UTC di questo Comune;

RITENUTO, in definitiva, potersi esprimere in indirizzo nei confronti dei Responsabili dei Servizi per la concessione all'ASD Olimpia di Zanè e quindi al suo Presidente Sig. Soliman Mario, di un'ultima e definitiva proroga al 24 ottobre 2015 per l'ultimazione dei lavori di realizzazione degli spogliatoi annessi alla Tensostruttura, accogliendo l'istanza motivata dell'ASD Olimpia di Zanè, con obbligo altresì da parte della medesima, quale condizione sine qua non pena la revoca del presente atto, di stipulare entro il 18 maggio 2015 una fideiussione bancaria del valore di Euro 121.000,00.=, pari all'importo presunto necessario per completare la suddetta opera come dichiarato dal Progettista e D.L geom Augeri in presunti Euro 110.000,00 + IVA, nonché confermato dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Sport, di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di esprimersi, nei confronti dei Responsabili di Servizio competenti, per la concessione motivata, per quanto in premessa esposto, argomentato e ragionevolmente motivato e qui da intendersi integralmente riportato, ai sensi della richiesta pervenuta al protocollo comunale il 22/04/2015 al n. 4395 da parte del Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Olimpia sig. Mario Soliman, corredata da relazione tecnica del Tecnico Progettista e D.L. geom. Augeri Andrea di Piovene Rocchette, per la concessione di un'ultima e definitiva proroga contrattuale fino al 24 ottobre 2015 sulla fine ed ultimazione dei lavori consistenti nel realizzare gli spogliatoi annessi alla Tensostruttura, di cui alla convenzione Rep. n. 594 del 31/07/2012, il tutto in base alle motivazioni presentate;

2) di esprimersi in indirizzo affinchè l'ASD Olimpia di Zanè produca entro il 18 maggio 2015 una fideiussione bancaria a garanzia della conclusione delle opere di cui all'intervento, del valore di Euro 121.000,00.=, pari all'importo presunto necessario per completare la suddetta opera e come dichiarato dal Progettista e D.L geom Augeri, in presunti Euro 110.000,00 + IVA, come confermato dal Responsabile UTC dell'Ente, e ciò quale condicio sine qua non, pena la revoca del presente atto;

3) di allegare al presente atto, parte integrante e sostanziale:
- istanza prot. 4395 del 22/04/2015 senza documento medico omesso per ragioni di privacy;
- relazione tecnica Geom. Augeri Andrea del 09/04/2015 (in atti allegata all'istanza);
- relazione tecnica Capo UTC Comune di Zanè del 22/04/2015;

4) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000.

Ufficio Ragioneria	Ufficio **Sport**	Ufficio del Segretario Generale
VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa	VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa	VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità
VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile		
Il Ragioniere capo	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Generale
F.to Dall'Alba dott. Maria	**F.to Ranzolin**	**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Berti Roberto **F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, lì 24/04/2015 Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 gg. dal _____
e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE