



SINDACO



IL SEGRETARIO

Dei

COMUNE DI ZANÈ



PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.ittel. 0445-385144
fax. 0445-385100Per copia conforme all'originale
AREA TECNICA/TRIBUTI ad uso amministrativo.Rep. n° 652

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**OGGETTO: Preliminare di compravendita.**L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di settembre in Zanè, con la presente scrittura privata, avente valore a tutti gli effetti di Legge, eseguita tra:

- i Sigg.ri:

- MARTINI GIAMPIETRO, n. a Thiene (VI) il 23/06/1952, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. MRT GPT 52H23 L157V;
- PERUFFO MARIA LUISA, n. a Pressana (VR) il 01/04/1954, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. PRF MLS 54D41 H048W, da una parte;
- MARTINI LUCA, n. a Thiene (VI) il 24/03/01973, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 1 - C.F. MRT LCU 73C24 L157Y;
- MARTINI ANDREA, n. a Thiene (VI) il 17/02/1975, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 2 - C.F. MRT NDR 75B17 L157D;

- Fabris dott. Elena, la quale dichiara d'intervenire esclusivamente nella sua veste di Responsabile Ufficio Contratti del Comune di Zanè, p.i. 00241790245, dall'altra parte;

premesse:

- che i Sigg.ri:

- MARTINI GIAMPIETRO, n. a Thiene (VI) il 23/06/1952, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. MRT GPT 52H23 L157V;
- PERUFFO MARIA LUISA, n. a Pressana (VR) il 01/04/1954, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. PRF MLS 54D41 H048W, da una parte;
- MARTINI LUCA, n. a Thiene (VI) il 24/03/01973, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 1 - C.F. MRT LCU 73C24 L157Y;
- MARTINI ANDREA, n. a Thiene (VI) il 17/02/1975, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 2 - C.F. MRT NDR 75B17 L157D,

sono comproprietari, ciascuno per i propri diritti, dell'immobile posto in Comune di Zanè catastalmente identificato:

N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 362 Sub 7

- che parte di tale area è interessata dalla realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

clava fab
Peruffo Maria Luisa

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- i Sigg.ri:

- MARTINI GIAMPIETRO, n. a Thiene (VI) il 23/06/1952, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. MRT GPT 52H23 L157V;
- PERUFFO MARIA LUISA, n. a Pressana (VR) il 01/04/1954, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. PRF MLS 54D41 H048W, da una parte;
- MARTINI LUCA, n. a Thiene (VI) il 24/03/01973, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 1 - C.F. MRT LCU 73C24 L157Y;
- MARTINI ANDREA, n. a Thiene (VI) il 17/02/1975, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 2 - C.F. MRT NDR 75B17 L157D,

per se stessi, eredi ed aventi causa, da una parte, si impegnano a cedere al Comune di Zanè, ciascuno per i propri diritti, il seguente bene:

Comune di Zanè - N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 362 Sub 7 per la porzione di superficie catastale pari a mq. 31 circa, che si considerano arrotondati a complessivi mq. 35 circa, come colorato in giallo nell'allegata planimetria;

- l'immobile predetto viene ceduto a misura, con diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, se ed in quanto esistenti;

- i venditori garantiscono la piena e legittima proprietà del terreno sopraindicato e l'assoluta libertà dell'immobile da censi, canoni, livelli, ipoteche e vincoli di qualsiasi specie, e prestano già da ora le più ampie garanzie ai sensi di Legge;

- il terreno acquistato dal Comune di Zanè verrà utilizzato esclusivamente per la realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

- il valore del terreno è valutato in €/mq. 8,50 e quindi per complessivi €/mq. 8,50 x mq. 35 circa = €. 297,50 (diconsi Euro Duecentonovantasette/50) e viene trasferito al Comune di Zanè gratuitamente;

- fino al momento della stipula dell'atto notarile, la parte venditrice si impegna, sotto la propria personale responsabilità, a non cedere né vendere ad altre persone l'immobile oggetto della presente scrittura né impegnarsi ad alcuna altra forma di vendita comunque determinata.

Patti e condizioni particolari:

- ogni onere conseguente ai presenti atti sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;

- le opere di realizzazione del collegamento ciclo-pedonale, ivi compresi il rifacimento della recinzione esistente, nella posizione medesima in cui si trova attualmente, ed il ripristino dei luoghi, saranno eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- la misura definitiva del terreno ceduto sarà eseguita a lavori ultimati ed in base al tipo di frazionamento, che verrà redatto a cura e a spese dell'Amministrazione Comunale;

- in attesa del perfezionamento della pratica di acquisto da parte del Comune di Zanè, i Sigg.ri:

- MARTINI GIAMPIETRO, n. a Thiene (VI) il 23/06/1952, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. MRT GPT 52H23 L157V;
- PERUFFO MARIA LUISA, n. a Pressana (VR) il 01/04/1954, residente a Zanè (VI) in via

Michelangelo, 10/B - C.F. PRF MLS 54D41 H048W, da una parte;

- MARTINI LUCA, n. a Thiene (VI) il 24/03/01973, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 1- C.F. MRT LCU 73C24 L157Y;
- MARTINI ANDREA, n. a Thiene (VI) il 17/02/1975, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 2 - C.F. MRT NDR 75B17 L157D,

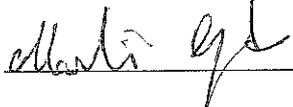
acconsentono, senza riserve, all'immediata occupazione dell'area e all'immediata esecuzione dei lavori;

- la presente scrittura privata viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti (assieme alla allegata planimetria) in segno di totale accettazione, con l'avvertenza che mentre fin d'ora è impegnativa per i Sigg.ri:

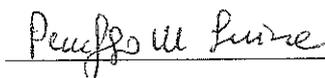
- MARTINI GIAMPIETRO, n. a Thiene (VI) il 23/06/1952, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. MRT GPT 52H23 L157V;
- PERUFFO MARIA LUISA, n. a Pressana (VR) il 01/04/1954, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/B - C.F. PRF MLS 54D41 H048W, da una parte;
- MARTINI LUCA, n. a Thiene (VI) il 24/03/01973, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 1- C.F. MRT LCU 73C24 L157Y;
- MARTINI ANDREA, n. a Thiene (VI) il 17/02/1975, residente a Zanè (VI) in via Michelangelo, 10/A int. 2 - C.F. MRT NDR 75B17 L157D,

lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo che avrà ottenuto le previste approvazioni di Legge.-

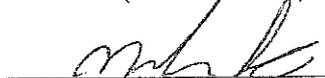
I PROPRIETARI
(Martini Giampietro)



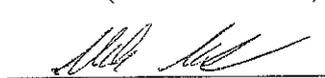
(Peruffo Maria Luisa)



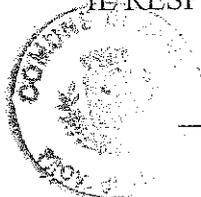
(Martini Luca)

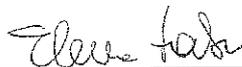


(Martini Andrea)



IL RESPONSABILE UFFICIO CONTRATTI
(Fabris dott. Elena)







AGENZIA ENTRATE -
AREA SERVIZI

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

18 SET. 2015 3 2436

Data _____ Serie _____ N° _____

Imposta di trascriz. € _____

Totale Imposte € 200,00

IL CAPO AREA

IL FUNZIONARIO (*)



(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Egon Sarin)

