

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot.n. 1179

Schio, 11/01/2021

**Appalto: CUC 003/2020 - Concessione per lo sfruttamento turistico-sportivo delle aree e beni di proprietà del Comune di Gallio della zona denominata "Campomulo"**

## DOMANDE E RISPOSTE

### DOMANDA 1

Volevo sapere visto che la gara in oggetto riguarda gli elementi migliorativi degli edifici e dello stallone quando e possibile prendere visione degli interni degli stessi per valutare lo stato attuale.

### RISPOSTA 1

Il disciplinare di gara non prevede il sopralluogo, chi lo richiede deve fissare appuntamento inviando una e-mail a [patrimonio@comune.gallio.vi.it](mailto:patrimonio@comune.gallio.vi.it)

### DOMANDA 2

Per quanto riguarda l'elemento n. 2 di valutazione si chiede se la commissione terra conto di eventuali proposte migliorative soggette a successive richieste legate ad autorizzazioni edilizie non ancora in essere o solamente di eventuali lavorazioni manutentorie all'interno dei volumi attualmente esistenti

### RISPOSTA 2

Se si riferisce all'elemento di valutazione B) Progetto di manutenzione straordinaria e riqualificazione turistico-commerciale del Rifugio ex Malga Campomulo, dell'edificio ex Stallone e del parcheggio di servizio annesso al comprensorio di Campomulo all'art. 9 si parla di un progetto che sarà poi oggetto di autorizzazioni edilizie per essere realizzato.

### DOMANDA 3

all'art 4 del disciplinare comma II REQUISITI DI IDONEITA si richiede il possesso di attrezzatura del materiale, dell'equipaggiamento tecnico e del personale per eseguire ecc. ecc:  
si chiede come devono essere comprovati tali elementi :se attraverso atti di proprietà ;oppure accordi di acquisto con dei fornitori o altro ,e nel caso del personale come deve essere dimostrato il possesso .

### RISPOSTA 3

Il comma 4 dell'articolo 4 del disciplinare di gara prevede che i requisiti di capacità tecnica siano forniti con una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale, l'equipaggiamento tecnico e il personale di cui il concorrente disporrà per eseguire la concessione.

All'art. 10 del disciplinare di gara è previsto che per tale dichiarazione deve essere utilizzato l'apposito allegato che è pubblicato nel sito in corrispondenza di tutti gli altri documenti.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

### DOMANDA N. 4

nell'ipotesi in cui il soggetto che intende partecipare alla gara sia di nuova costituzione (con prima iscrizione al Registro Imprese) è necessario che sia già attivo (con inizio attività) o è sufficiente che sia iscritto al Registro Imprese e che la formale attivazione dell'attività avvenga successivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione del bando? A questo riguardo, preme evidenziare che per il codice di attività 93.11.90 non è possibile dare inizio all'attività presso il Registro delle Imprese se non si è sottoscritto il contratto di concessione e che nella visura camerale di semplice iscrizione al Registro delle Imprese (prima dell'inizio di attività) non compare codice attività ma un codice numerico "ridotto" ai primi numeri (invece dei sei numeri che compongono il codice ATECO richiesto nel bando) con dicitura "informazione di sola natura statistica".

### RISPOSTA N. 4

il soggetto che intende partecipare alla gara è sufficiente che sia iscritto al Registro Imprese e che la formale attivazione dell'attività avvenga successivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione del bando.

### DOMANDA N. 5

abbiamo dei dubbi su come interpretare quanto scritto al punto 4.III "ESSERE IN POSSESSO DI N. 1 DICHIARAZIONE DI ISTITUTI BANCARI CONTENENTE LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO CREDITIZIO E DELLA SOCIETÀ ". Dalla interpretazione letterale della norma, appare palese che tale richiesta viene fatta solo se chi partecipa è una società. Viene però da pensare se vi è un errore di battitura, ovvero se viene richiesta anche alle ditte individuali, sebbene esse siano già illimitatamente responsabili con il proprio patrimonio personale.

### RISPOSTA N. 5

la dichiarazione di un istituto bancario contenente la valutazione del patrimonio creditizio deve essere presentata dai soggetti che intendono partecipare alla procedura indicata nel bando e disciplinare di data 9/11/2020 prot. n. 62510 quale requisito di ammissione.

### DOMANDA N. 6

Relativamente al capitolo 4 del disciplinare di gara, al punto II. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA per soddisfare al requisito di "essere in possesso di n. 1 dichiarazione di istituti bancari contenente la valutazione del patrimonio creditizio della società" è sufficiente una dichiarazione da parte dell'istituto bancario come la seguente?

***"a richiesta della società interessata e sulla base delle notizie in nostro possesso, si dichiara che l'impresa ....., con sede in ....., è azienda ben conosciuta sulla piazza e dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere e mantenere impegni finanziari proporzionati alla propria capacità organizzativa.***

***Risulta inoltre essere dotata di buone capacità tecniche, economiche e finanziarie ed essere ben giudicata per serietà e correttezza"***

### RISPOSTA N. 6

In merito al quesito relativo alla dichiarazione che un istituto bancario deve rilasciare al soggetto che intende partecipare alla procedura per la Concessione per lo sfruttamento turistico-sportivo delle aree e beni di proprietà del Comune di Gallio della zona denominata "Campomulo" si comunica che il testo proposto, evidenziato in grassetto, è sufficiente.

### DOMANDA N. 7

Per un nostro cliente che intende partecipare al bando di gara in oggetto, stiamo predisponendo referenza bancaria senza impegno per appalti pubblici.

Per poter procedere abbiamo necessità di sapere l'importo esatto del bando da indicare nella referenza, non trovando immediato riscontro nella documentazione in nostro possesso.

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Altissimo, Gallio, Velo d'Astico, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

### RISPOSTA N. 7

La procedura è relativa alla concessione di un bene e non ad un appalto di lavori, servizi o forniture. Come previsto al punto 1 del disciplinare di gara il canone di concessione pari a € 36.000 non è oggetto di offerta e potrà essere recuperato attraverso l'investimento di riqualificazione proposto dai concorrenti nella percentuale del 50%.