



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

DETERMINAZIONE

N. 196 DEL 26/11/2015

REGISTRO GENERALE N. 479 DEL 02 DIC. 2015

OGGETTO: affidamento servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcuni terreni comunali per l'anno 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15/04/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15/04/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

PREMESSO che con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 151 del 30.09.2015, n. 383 del 07.10.2015 di Registro Generale, si indicava apposita procedura negoziata tramite gara ufficiosa per l'affidamento del servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcune proprietà comunali, per l'anno 2016, e contestualmente si approvavano l'elenco ditte da invitare a detta gara e la lettera richiesta offerta da inoltrare alle ditte medesime, giusto indirizzo della Giunta Comunale nella seduta del 09.09.2015;

DATO ATTO che la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta da parte delle ditte invitate è stata fissata per il giorno venerdì 30 ottobre 2015 alle ore 12:00 e tale offerta doveva essere formulata al rialzo su un prezzo base a campo vicentino di €. 60,00/annuo;

VISTO che entro tale termine sono pervenute all'Ufficio Protocollo le offerte delle seguenti ditte:

- 1) Marangoni Giovanni di Zanè;
- 2) Società Agricola Cà Bianca di Zanè;
- 3) Azienda Agricola Rossi Andrea di Piovene Rocchette;
- 4) Due Erre di Rossi Società Agricola s.s. di Zanè;

CONSIDERATO che le offerte di cui sopra compongono il seguente quadro comparativo:

terreni comunali	Offerta ditta Marangoni Giovanni	Offerta ditta Soc. Agr. Cà Bianca	Offerta ditta Az. Agr. Rossi Andrea	Offerta ditta Due Erre di Rossi Soc. agr.
Fg. 4° Mapp. 446	€/c.v. 62,00	-----	-----	-----
Fg. 4° Mapp. 89 Parte	€/c.v. 62,00	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 101	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 492	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 447	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 494	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 446	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 64	-----	-----	-----	-----
Fg. 6° Mapp. 18	-----	-----	€/c.v. 65,10	€/c.v. 78,00
Fg. 6° Mapp. 187	-----	-----	€/c.v. 65,10	€/c.v. 78,00
Fg. 6° Mapp. 102	-----	-----	€/c.v. 65,10	€/c.v. 78,00
Fg. 8° Mapp. 1721 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp. 1275 Parte	-----	-----	-----	-----



terreni comunali	Offerta ditta Marangoni Giovanni	Offerta ditta Soc. Agr. Cà Bianca	Offerta ditta Az. Agr. Rossi Andrea	Offerta ditta Due Erre di Rossi Soc. agr.
Fg. 8° Mapp.1285 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp.1319 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp.226 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp. 223 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp.1281	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp.1283	-----	-----	-----	-----
Fg. 8° Mapp.41	-----	-----	-----	€/c.v. 78,00
Fg. 8° Mapp.235	-----	-----	-----	€/c.v. 78,00
Fg. 8° Mapp.298	-----	-----	-----	€/c.v. 78,00
Fg. 7° Mapp.99	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 7° Mapp.482	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 7° Mapp.484	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 3° Mapp.781 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp.63	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp.61 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 1° Mapp.462	-----	-----	-----	-----
Fg. Mapp.1933	-----	-----	-----	-----
Fg. Mapp.1624	-----	-----	-----	-----
Fg. Mapp.1627	-----	-----	-----	-----
Fg. Mapp.1458	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp. 105	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.59 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.372 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.368 Parte	-----	-----	-----	-----

terreni comunali	Offerta ditta Marangoni Giovanni	Offerta ditta Soc. Agr. Cà Bianca	Offerta ditta Az. Agr. Rossi Andrea	Offerta ditta Due Erre di Rossi Soc. agr.
Fg. 5° Mapp.356 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.365 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.364 Parte	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.367	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.371	-----	-----	-----	-----
Fg. 5° Mapp.370 Parte	-----	-----	-----	-----

ESAMINATO il quadro comparativo di cui sopra si desume quanto segue:

a) le ditte aggiudicatarie del servizio in argomento per l'anno 2016 sono le seguenti per i terreni indicati:

- 1) ditta Marangoni Giovanni di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 62,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $62,00 \times 3,53 \text{ c.v.} = \text{€. } 218,86 + \text{Iva } 10\% (\text{€. } 240,75 \text{ Iva } 10\% \text{ cps.})$:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
V.le dello Sport	4°	446	11.615	3,01
	4°	89 (parte)	2.020	0,52
		totale	13.635	3,53

- 2) ditta Società Agricola Cà Bianca di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 70,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $70,00 \times 4,83 \text{ c.v.} = \text{€. } 338,10 + \text{Iva } 10\% (\text{€. } 371,91 \text{ Iva } 10\% \text{ cps.})$:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Corte/Via Cà Bianca	7°	99	4.546	1,18
	7°	482	9.387	2,43
	7°	484	4.733	1,22
		totale	18.666	4,83

- 3) ditta Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 78,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $78,00 \times 13,23 \text{ c.v.} = \text{€. } 1.031,94 + \text{Iva } 10\% (\text{€. } 1.135,13 \text{ Iva } 10\% \text{ cps.})$:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Cuso	6°	18	7.065	1,83
	6°	187	3.150	0,81
	6°	102	8.582	2,22
Via Corte	8°	41	22.683	5,87
	8°	235	6.066	1,57
	8°	298	3.590	0,93
totale			51.136	13,23

b) i terreni che rimangono liberi, per i quali non è pervenuta nessuna offerta, sono i seguenti:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Retro Ufficio Poste	3°	101	6.142	1,59
		492	3.329	0,86
		447	2.817	0,73
		494	350	0,09
		446	181	0,05
		64	2.106	0,54
Ex area Miola	8°	1721 (parte)	1.500	0,38
		1275 (parte)	7.417	1,92
		1285 (parte)	22.800	5,90
		1319 (parte)	1.037	0,27
		226 (parte)	2.019	0,52
		223 (parte)	15.700	4,06
		1281	2.564	0,66
1283	1.562	0,40		
Aree esterne Sede Municipio	3°	781 (parte)	8.772	2,27
		63	2.940	0,76
Aree esterne Scuola Secondaria 1° grado "L. Milani"	3°	61 (parte)	4.000	1,03
Via M.te Summano	1°	462	3.575	0,92
	1°	1933	5.047	1,31
	1°	1624	458	0,12

	1°	1627	675	0,17
Impianti Sportivi	5°	1458	1.618	0,42
Strada del Gatto	5°	105	2.438	0,63
	5°	59 (parte)	1.772	0,46
	5°	372 (parte)	300	0,08
	5°	368 (parte)	198	0,05
	5°	356 (parte)	216	0,05
	5°	365 (parte)	144	0,04
	5°	364 (parte)	207	0,05
	5°	367	480	0,12
	5°	371	480	0,12
	5°	370 (parte)	140	0,04
Totale			102.984	26,61

VISTO l'indirizzo della Giunta Comunale nella seduta del 04.11.2015 di affidare il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno, per l'anno 2016, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, come indicato nella lettera richiesta offerta, alle seguenti ditte, per i terreni indicati al punto a), prendendo atto dei terreni rimasti liberi indicati al punto b):

* ditta Marangoni Giovanni di Zanè per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 62,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $62,00 \times 3,53$ c.v. = €. 218,86 + Iva 10% (€. 240,75 Iva 10% cps.);

* ditta Società Agricola Cà Bianca di Zanè per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 70,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $70,00 \times 4,83$ c.v. = €. 338,10 + Iva 10% (€. 371,91 Iva 10% cps.);

* ditta Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 78,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $78,00 \times 13,23$ c.v. = €. 1.031,94 + Iva 10% (€. 1.135,13 Iva 10% cps.);

DATO ATTO che nella stessa seduta del 04.11.2015, la Giunta Comunale, analizzando i terreni rimasti liberi, in particolare le aree identificate "retro ufficio poste" ed "ex Miola", oggetto di precedenti offerte, ha dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di contattare le ditte invitate per chiedere la loro disponibilità a sfalciare dette aree;

EVIDENZIATO che la ditta Corielle Bruno, con sede a Zanè in via Cà Bianca n. 121, invitata alla gara in argomento, ha espresso la propria unica disponibilità allo sfalcio delle aree sopraccitate, presentando in data 26.11.2015 al n. 12873 di prot. la propria offerta per detti terreni, di seguito riportata, per un prezzo a campo vicentino di €/annuo 62,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. $62,00 \times 17,97$ c.v. = €. 1.114,14 + Iva 10% (€. 1.225,55 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Retro Ufficio Poste	3°	101	6.142	1,59
		492	3.329	0,86

		447	2.817	0,73
		494	350	0,09
		446	181	0,05
		64	2.106	0,54
Ex area Miola	8°	1721 (parte)	1.500	0,38
	8°	1275 (parte)	7.417	1,92
	8°	1285 (parte)	22.800	5,90
	8°	1319 (parte)	1.037	0,27
	8°	226 (parte)	2.019	0,52
	8°	223 (parte)	15.700	4,06
	8°	1281	2.564	0,66
	8°	1283	1.562	0,40
		totale	69.524	17,97

EVIDENZIATO quindi che nel 2016 il Comune di Zanè introiterà complessivamente €. 2.703,04 + Iva 10% (€. 2.973,34 Iva 10% cps.);

VISTO il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcuni terreni comunali, per l'anno 2016, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, come indicato nella lettera richiesta/offerta, come di seguito riportato:

a.1) ditta Marangoni Giovanni di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 62,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 62,00 x 3,53 c.v. = €. 218,86 + Iva 10% (€. 240,75 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
V.le dello Sport	4°	446	11.615	3,01
	4°	89 (parte)	2.020	0,52
		totale	13.635	3,53

a.2) ditta Società Agricola Cà Bianca di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 70,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 70,00 x 4,83 c.v. = €. 338,10 + Iva 10% (€. 371,91 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Corte/Via Cà Bianca	7°	99	4.546	1,18
	7°	482	9.387	2,43
	7°	484	4.733	1,22
		totale	18.666	4,83

a.3) ditta Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 78,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 78,00 x 13,23 c.v. = €. 1.031,94 + Iva 10% (€. 1.135,13 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Cuso	6°	18	7.065	1,83
	6°	187	3.150	0,81
	6°	102	8.582	2,22
Via Corte	8°	41	22.683	5,87
	8°	235	6.066	1,57
	8°	298	3.590	0,93
		totale	51.136	13,23

a.4) ditta Corielle Bruno di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 62,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 62,00 x 17,97 c.v. = €. 1.114,14 + Iva 10% (€. 1.225,55 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Retro Ufficio Poste	3°	101	6.142	1,59
		492	3.329	0,86
		447	2.817	0,73
		494	350	0,09
		446	181	0,05
		64	2.106	0,54
Ex area Miola	8°	1721 (parte)	1.500	0,38
		1275 (parte)	7.417	1,92
		1285 (parte)	22.800	5,90
		1319 (parte)	1.037	0,27
		226 (parte)	2.019	0,52
		223 (parte)	15.700	4,06
		1281	2.564	0,66
		1283	1.562	0,40

totale

69.524

17,97

per un introito complessivo, a favore del Comune di Zanè, per l'anno 2016, pari a €. 2.703,04 + Iva 10% (€. 2.973,34 Iva 10% cps.)

2) di dare atto che i seguenti terreni, per i quali nessuna ditta ha presentato offerta, sono rimasti liberi e per i quali l'Amministrazione valuterà i provvedimenti da attuare per la relativa manutenzione:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Aree esterne Sede Municipio	3°	781 (parte)	8.772	2,27
		63	2.940	0,76
Aree esterne Scuola Secondaria 1° grado "L. Milani"	3°	61 (parte)	4.000	1,03
Via M.te Summano	1°	462	3.575	0,92
	1°	1933	5.047	1,31
	1°	1624	458	0,12
	1°	1627	675	0,17
Impianti Sportivi	5°	1458	1.618	0,42
Strada del Gatto	5°	105	2.438	0,63
	5°	59 (parte)	1.772	0,46
	5°	372 (parte)	300	0,08
	5°	368 (parte)	198	0,05
	5°	356 (parte)	216	0,05
	5°	365 (parte)	144	0,04
	5°	364 (parte)	207	0,05
	5°	367	480	0,12
	5°	371	480	0,12
5°	370 (parte)	140	0,04	
Totale			33.460	8,64

3) di introitare da parte delle ditte Marangoni Giovanni di Zanè, Società Agricola Cà Bianca di Zanè, Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè e Corielle Bruno di Zanè, ognuno per la propria quota per il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcuni terreni comunali - anno 2016, la somma complessiva di €. 2.973,34 Iva 10% cps., come di seguito:

- Capitolo 5100 "Proventi Fondi Rustici"

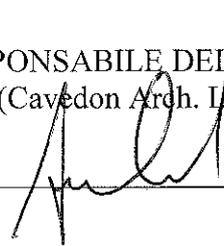
Esercizio di imputazione	Piano dei Conti finanziario 5° liv	Importo €.
2016	E.3.01.03.02.001	2.973,34

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cavedon Arch. Luca)



VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € . _____

Capitolo _____

Impegno n. _____

del Bilancio 2016

Importo € 2.873,39

Risorsa 5100

Accertamento n. 19

del Bilancio 2016

Zanè li, _____

07.02.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dall'Alba dr. Maria)

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



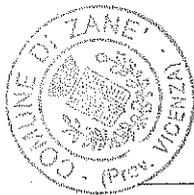
IL SEGRETARIO GENERALE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Cechetto dr. Maria Teresa)