



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - scala 1:200

LEGENDA

- LIMITE PERIMETRO COMPARTO
- LIMITE AREA PRIVATA
- AREA DI MANOVRA AD USO PUBBLICO E ARRETRAMENTO mq. 181.00
- PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 158.00
- SCIVOLO CARRAIO PRIVATO MQ. 102.00
- PARCHEGGIO PRIVATO E AREA DI MANOVRA mq. 97,00 AGGIUNTIVO ALLA L.S.122/89 (N.T.A. art. 3 punti 8 e 10; 50% di n. 10 alloggi condominiali)
- AREA VERDE PUBBLICA mq. 208,00

- LIMITE MASSIMO EDIFICABILE
- IPOTESI DI INGOMBRO DEI FABBRICATI IN PROGETTO
- LAMPIONI
- PANCHINA
- PIANTE

| DATI URBANISTICI | |
|---|-------------------------|
| SUPERFICIE DEL LOTTO CATASTALE | mq. 2.947,00 |
| SUPERFICIE DEL LOTTO REALE | mq. 2.828,00 |
| SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE | mq. 975,58 |
| VOLUME FABBRICATO ESISTENTE | mc. 3.815,00 |
| ABITANTI TEORICI (3.815,00/150) | n. 26 |
| SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE | mq. 2.327,15 |
| VOLUME MASSIMO DI PROGETTO PARI AL VOLUME ESISTENTE | mc. 3.815,00 |
| ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO | m. 9,50 |
| PIANI ABITABILI FUORI TERRA max. | n. 3 |
| AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO | mq. 208,00 ≥mq. 208,00 |
| AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO | mq. 158,00 > mq. 130,00 |
| | n. 6 > n. 5 |
| PARCHEGGIO PRIVATO E AREA DI MANOVRA mq. 97,00 AGGIUNTIVO ALLA L.S.122/89 (N.T.A. art. 3 punti 8 e 10; 50% di n. 12 alloggi condominiali) | |

| CALCOLO SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE | | |
|---|------------------|--------------|
| - PORZIONE (A) TETTOIA APERTA | m. 19,85 X 4,05 | = mq. 80,38 |
| - PORZIONE (B) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI | m. 6,00 X 4,95 | = mq. 29,70 |
| - PORZIONE (C) ZONA SERVIZI TOTALMENTE CHIUSO CON TETTO PIANO | m. 59,30 X 2,50 | = mq. 148,25 |
| - PORZIONE (D) CAPANNONE IN MURATURA CON TETTO A VOLTA | m. 59,30 X 11,25 | = mq. 667,12 |
| - PORZIONE (E) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI | m. 8,06 X 6,22 | = mq. 50,13 |
| TOTALE | | = mq. 975,58 |

| CALCOLO VOLUME FABBRICATO ESISTENTE | | |
|---|------------------------|----------------|
| - PORZIONE (A) TETTOIA APERTA | mq. 80,38/2 X hm. 1,95 | = mc. 78,37 |
| - PORZIONE (B) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI | mq. 29,70 X hm. 2,77 | = mc. 82,27 |
| - PORZIONE (C) ZONA SERVIZI TOTALMENTE CHIUSO CON TETTO PIANO | mq. 148,25 X h. 2,18 | = mc. 323,18 |
| - PORZIONE (D) CAPANNONE IN MURATURA CON TETTO A VOLTA | mq. 667,12 X hm. 4,74 | = mc. 3.162,15 |
| - PORZIONE (E) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI | mq. 50,13 X hm. 3,35 | = mc. 167,93 |
| TOTALE | | = mc. 3.815,00 |

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A 1
 D.G. n. 374 del 26.11.13 di Adozione
 IL RESPONSABILE P.O.
 Chiara Guazzabasca

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A 1
 D.G. n. 266 del 12.9.2014 di Approvazione
 IL RESPONSABILE P.O.
 Chiara Guazzabasca

COMUNE DI SCHIO
 18 NOV. 2013
 UFF. PROTOCOLLO

| | | |
|---|---|---|
| PROGETTISTA DAL ZOTTO PAOLA INGEGNERE Via dell'Artigianato - 36010 Cogollo del Cengio Tel/Fax 0445-320516, e-mail padz@libero.it | DIRETTORE DEI LAVORI fabris diego Via Castello, 24 - Schio (VI) - Tel. 0445/529188 Fax 0445/524888 - e-mail : studiofabris@libero.it | PROVINCIA VICENZA COMUNE SCHIO |
| PROGETTO PIANO DI URBANIZZAZIONE DI UN'AREA IN PROPRIETA' INSERITA NELLA PEREQUAZIONE PER 19 IN BASE ALLA DELIBERAZIONE APPLICATIVA DEL PIANO CASA ALLEGATO SUB A1 ART. 3.c COMMA 4 E SEGUENTI | | TAVOLA N. 3 |
| OGGETTO PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON TABELLE E LEGENDA - PLANIVOLUMETRICO | | SCALA 1:200 |
| COMMITENTE V.A.R.G. snc di Vanzo Diego & C. | | DATA LUGLIO 2013 |
| PROGETTISTA | DIRETTORE DEI LAVORI | FIRMA COMMITTENTE: |
| | | AGGIORN. novembre 2013 |
| | | AGGIORN. |
| | | DISEGNATORE Busellato Erica |
| | | PLANIMETRIA 07 |

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE DIVULGATO, COPIATO O RIPRODOTTO ANCHE IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL GEOMETRA FABRIS DIEGO AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI SULLA TUTELA DELLE OPERE DELL'INGEGNERO.