



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 / 2018 del 29/10/2018

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI: VARIANTE TEMATICA FINALIZZATA AL RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI), ALL'AGGIORNAMENTO DELLE AREE A STANDARD E DELLE OPERE PUBBLICHE IN PROGRAMMA. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove** del mese di **Ottobre**, alle ore **18:30** presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Sergio Secondin.

Sono presenti i signori:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA GIOVANNI		A	MACULAN ALESSANDRO	P	
BENVENUTI MARIO		G	MARCHETTO LAURA	P	
BOGOTTO DANILO		G	ORSI VALTER	P	
CALESELLA MARCO	P		PAVAN SERGIO	P	
CARPI LUCIANA MARIA	P		SECONDIN SERGIO	P	
CASAROTTO DAVIDE	P		STERCHELE RICCARDO	P	
CUNEGATO CARLO	P		STORTI DOMENICO	P	
DAL ZOTTO LAURA	P		TESSARO MAURO	P	
GECCHELIN ANDREA		A	TOLETTINI MARCO	P	
GIORDAN LUIGI	P		TRABUCCO ALDO	P	
GIROTTA MARIA	P		VANTIN MARCO	P	
GORI ALESSANDRO GENNARO SILVIO	P		ZATTARA MAURO	P	
GRAZIAN VALERIA	P				

Presenti: 21 Assenti: 4

Partecipa il Vice Segretario Generale, Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Stefenello Giancarlo, Rossi Sergio, Polga Roberto, Marigo Cristina, Munarini Aldo

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Calesella Marco, Maculan Alessandro, Toletini Marco

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in aula n. 23 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati i Consiglieri Battistella e Gecchelin.

L'Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici ed Edilizia Privata, Sergio Rossi svolge la seguente relazione, fornendo ulteriori chiarimenti (vedi archivio di registrazione):

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno, è stato approvato il 19 gennaio 2016, da allora il previgente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ha esercitato la propria disciplina unicamente per le parti di territorio conformi alle nuove disposizioni del PATI, assumendo infatti, ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004, la connotazione di "P.R.G. con valore di Piano degli Interventi".

L'Amministrazione comunale, ritiene di iniziare il processo di adeguamento del "vecchio P.R.G." procedendo tramite varianti tematiche finalizzate a coordinare i contenuti del P.R.G. alle scelte pianificatorie strategiche del PATI, dotando così la città di Schio di un nuovo Piano Regolatore Comunale (PATI + PI) come disposto dalla lettera a), comma 4, art. 3 della LR 11/2004.

La presente proposta di variante aggiorna i seguenti punti:

- base cartografica CTRN con il nuovo edificato e la nuova viabilità laddove siano intervenute significative modifiche del territorio rispetto all'ultimo aggiornamento speditivo del 2010;
- indicazioni urbanistiche relative ai piani attuativi, riportando lo stato di fatto per quelli già realizzati;
- stato di attuazione dei servizi valutando, per le aree a standard non ancora attuate, l'eventuale conferma e l'inserimento dei nuovi interventi pubblici in coerenza con il piano triennale delle opere pubbliche;
- informazioni relative alle limitazioni ai fini urbanistici-edificatori, allineandole a quelle riportate nelle prime tre tavole del PATI (*Vincoli, Invarianti e Fragilità*), eventualmente implementandole a seguito di nuove conoscenze acquisite successivamente all'approvazione del PATI stesso (*Studio di Microzonazione sismica di I° e II° livello, Studi di approfondimenti relativi al Piano di Assetto Idrogeologico, ecc.*).

I contenuti dettagliati delle voci sopra elencate sono illustrati nella *Relazione programmatica*, elaborato allegato sub 1) alla presente delibera.

Per la formazione del Piano degli Interventi, la procedura stabilita dall'articolo 18, commi da 1 a 6 della LR 11/2004, prevede la redazione del Documento del Sindaco, l'adozione del PI, la pubblicazione per 30 giorni, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al termine della pubblicazione, la formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

La presentazione del Documento del Sindaco al Consiglio Comunale è avvenuta il 27 aprile 2017.

La sua illustrazione ai Soggetti portatori di interesse relativamente ai temi oggetto della presente proposta di variante (*Associazioni di categoria, Comuni contermini, Consigli di Quartiere, ecc.*), come disposto dall'art. 18 della LR 11/2004, è avvenuta in data 12.12.2017. Questo momento, che segna l'avvio per la redazione del Piano degli

Interventi, costituisce l'apertura della concertazione in quanto permette la raccolta di eventuali contributi dei *portatori di interesse*; nel caso specifico non pervenuti.

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente – in più sedute che hanno approfondito i criteri informativi dei temi trattati, di cui l'ultima in data 18 ottobre 2018.

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE TOLETTINI - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE BATTISTELLA - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE ROSSI (vedi archivio di registrazione)

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno;
- il P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004, è stato approvato secondo il disposto dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.04.2017 il Sindaco ha illustrato il Documento programmatico introduttivo al PI;
- in data 12.12.2017 ha avuto luogo la concertazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19.03.2018 il Sindaco ha aggiornato il Consiglio Comunale sulla necessità di attuare un'ulteriore fase nella formazione del PI declinandone nel dettaglio i contenuti;

Visto:

- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs 33/2013;
- che la proposta di variante è composta dai seguenti elaborati i cui contenuti informativi formano la Banca dati alfanumerica e vettoriale del Piano degli Interventi, la quale completa il Quadro Conoscitivo di riferimento del PATI e costituisce il Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Comunale:
 - Allegato 1. Relazione programmatica
 - Allegato 2. T_1a - Zonizzazione e vincoli - Legenda - scala 5000
 - Allegato 3. T_1a_1 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000
 - Allegato 4. T_1a_2 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000
 - Allegato 5. T_1a_3 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000
 - Allegato 6. T_1b_1 - Carta delle Fragilità - Fattori idrogeologici condizionanti - Nord - scala 10000

- Allegato 7. T_1b_2 - Carta delle Fragilità - Fattori idrogeologici condizionanti - Sud - scala 10000
- Allegato 8. T_1b_3 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Nord - scala 10000
- Allegato 9. T_1b_4 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Sud - scala 10000
- Allegato 10. T_1b_5 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Nord - scala 10000
- Allegato 11. T_1b_6 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Sud - scala 10000
- Allegato 12. T_2 - Zonizzazione e vincoli - Legenda - scala 2000
- Allegato 13. T_2_1 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 14. T_2_2 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 15. T_2_3 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 16. T_2_4 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 17. T_2_5 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 18. T_2_6 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 19. T_2_7 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 20. T_2_8 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 21. T_2_9 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 22. T_2_10 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 23. T_2_11 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 24. T_2_12 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 25. T_2_13 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 26. T_2_14 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 27. T_2_15 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 28. T_2_16 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 29. T_2_17 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 30. T_2_18 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 31. T_2_19 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 32. T_2_20 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 33. T_2_21 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 34. T_2_22 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 35. T_2_23 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 36. T_2_24 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 37. T_2_25 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 38. T_2_26 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 39. T_2_27 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 40. T_2_28 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 41. T_2_29 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
- Allegato 42. Schede di perequazione - scala 2000
- Allegato 43. Norme tecniche operative
- Allegato 44. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Allegato 45. Registro dei crediti edilizi
- Allegato 46. Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 19 dicembre 2017, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2018 - 2020. 2^ parte";

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, come prescrive l'art. 78 del .Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", nei casi relativi a piani urbanistici che possano riguardare specifici interessi come ivi descritti.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di adottare ai sensi art. 18 della L.R. 11/2014, il Piano degli Interventi che recepisce le indicazioni del PATI, la ricognizione delle aree a servizi, la revisione degli ambiti dei piani urbanistici attuativi e l'aggiornamento dei vincoli e delle fragilità ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come illustrato negli elaborati allegati i cui contenuti informatici formano la Banca dati alfanumerica e vettoriale del Piano degli Interventi, di seguito elencati:

- | | |
|--------------|---|
| Allegato 1. | Relazione programmatica |
| Allegato 2. | T_1a - Zonizzazione e vincoli - Legenda - scala 5000 |
| Allegato 3. | T_1a_1 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000 |
| Allegato 4. | T_1a_2 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000 |
| Allegato 5. | T_1a_3 - Zonizzazione e vincoli - scala 5000 |
| Allegato 6. | T_1b_1 - Carta delle Fragilità - Fattori idrogeologici condizionanti - Nord - scala 10000 |
| Allegato 7. | T_1b_2 - Carta delle Fragilità - Fattori idrogeologici condizionanti - Sud - scala 10000 |
| Allegato 8. | T_1b_3 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Nord - scala 10000 |
| Allegato 9. | T_1b_4 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Sud - scala 10000 |
| Allegato 10. | T_1b_5 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Nord - scala 10000 |
| Allegato 11. | T_1b_6 - Carta delle Fragilità - Fattori sismici condizionanti - Sud - scala 10000 |
| Allegato 12. | T_2 - Zonizzazione e vincoli - Legenda - scala 2000 |
| Allegato 13. | T_2_1 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 14. | T_2_2 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 15. | T_2_3 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 16. | T_2_4 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 17. | T_2_5 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 18. | T_2_6 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 19. | T_2_7 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 20. | T_2_8 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 21. | T_2_9 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 22. | T_2_10 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 23. | T_2_11 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 24. | T_2_12 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 25. | T_2_13 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 26. | T_2_14 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 27. | T_2_15 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 28. | T_2_16 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 29. | T_2_17 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 30. | T_2_18 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 31. | T_2_19 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 32. | T_2_20 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |
| Allegato 33. | T_2_21 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000 |

Allegato 34.	T_2_22 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 35.	T_2_23 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 36.	T_2_24 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 37.	T_2_25 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 38.	T_2_26 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 39.	T_2_27 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 40.	T_2_28 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 41.	T_2_29 - Zonizzazione e vincoli - scala 2000
Allegato 42.	Schede di perequazione - scala 2000
Allegato 43.	Norme tecniche operative
Allegato 44.	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Allegato 45.	Registro dei crediti edilizi
Allegato 46.	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza

2) di dare atto che:

- la variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- dalla data di adozione del presente atto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

3) di dare mandato affinché sia depositata presso il Comune di Schio la presente deliberazione e gli atti inerenti la variante in oggetto, a disposizione del pubblico per 30 giorni, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004;

4) di dare avviso dell'avvenuto deposito, nelle forme di Legge, specificando che chiunque, nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, può presentare osservazioni sulla variante adottata.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 18, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Cunegato, Battistella, Grazian, Giroto e Casarotto), espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene all'unanimità dei votanti.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 23, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 21.12.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Matteo Maroni

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)
