



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DC / 34 / 2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### I convocazione pubblica seduta

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - EX ARTICOLO 58, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 – ADOZIONE 3° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **Duemiladiciannove** nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. **BERTI ROBERTO**, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale **GRAZIANI RENATO**.

Fatto l'appello risultano:

| Cognome e Nome      | Qualifica   | Presente/Assente |
|---------------------|-------------|------------------|
| BERTI ROBERTO       | Sindaco     | Presente         |
| POZZER GIUSEPPE     | CONSIGLIERE | Presente         |
| CAROLLO SILVIA      | CONSIGLIERE | Presente         |
| ZAVAGNIN ADALBERTO  | CONSIGLIERE | Presente         |
| VEZZARO MONICA      | CONSIGLIERE | Presente         |
| CARRETTA LUCA       | CONSIGLIERE | Presente         |
| COCCO REMIGIO       | CONSIGLIERE | Presente         |
| THIELLA MARIA LAURA | CONSIGLIERE | Presente         |
| BOSCATO ASTRID      | CONSIGLIERE | Presente         |
| BALASSO ANTONIO     | CONSIGLIERE | Presente         |
| CERVO ANNA          | CONSIGLIERE | Assente G.       |
| BUSIN SEBASTIANO    | CONSIGLIERE | Presente         |
| GRAZIANI SILVIA     | CONSIGLIERE | Presente         |

Presenti n. 12 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relatore: Consigliere Carretta Luca

### PREMESSO CHE :

- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;
- su tale tema si è espressa anche la Regione del Veneto che con Legge n. 11 del 2010 all'art. 35 ha definito il procedimento per l'approvazione di tali varianti di fatto rimandando a quanto disposto dall'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della Legge n. 11 del 2004;
- il Piano delle Alienazioni per l'anno 2019 contenuto nel DUP era negativo, stante l'inesistenza di beni oggetto di valorizzazione previsti nel bilancio 2019;

TUTTO ciò premesso,

DATO ATTO della volontà di procedere a cofinanziamento dell'opera pubblica “realizzazione nuova scuola primaria” della permuta in cambio di lavori dell'area di proprietà comunale di pertinenza dell'esistente scuola primaria “D. Alighieri” di via G. Mazzini corrispondente a porzione del mappale n. 460 del foglio 8° del Comune di Zanè della superficie di mq. 3.862,36 del valore di presunti € 800.000,00, giusta perizia di stima asseverata depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico; valore che tiene

altresi conto dell'onere a carico della ditta appaltatrice che si vedrà aggiudicare l'appalto pubblico delle opere di demolizione della scuola esistente sopracitata;

CONSIDERATO che è doveroso procedere con un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019, dando atto che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede i seguenti beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione:

- area di pertinenza della scuola primaria "D. Alighieri" di via G. Mazzini corrispondente a porzione del mappale n. 460 del foglio 8° del Comune di Zanè della superficie di mq. 3.862,36 del valore di presunti € 800.000,00, giusta perizia di stima asseverata depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, previsti a bilancio 2019 nel cofinanziamento dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria";

CONSIDERATO che per l'immobile sopracitato di proprietà comunali si rende necessaria di adeguata variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi, in quanto l'area attualmente classificata "Zone F1 - Aree per attrezzature per l'istruzione" viene valorizzata e ridefinita in zona "C – residenziale di completamento" C1.1;

DATO ATTO che allo scopo l'Arch. Cavedon Luca Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha redatto apposita variante n. 3 al Piano degli Interventi, depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere favorevole alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02/12/2019, verbale n. 4;

EVIDENZIATO quindi che, per effetto di quanto esposto in precedenza, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019 viene aggiornato e viene a comprendere l'immobile sopracitato quale bene di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che il presente provvedimento prevede quindi anche l'adozione della corrispondente variante urbanistica i sensi della L.R.V. 11/2004;

RITENUTO dover quindi prendere e dare atto, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede tali beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere;

VISTI :

- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ed in particolare l'art. 58;

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e successive integrazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T. ) del Comune di Zanè adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del dell'11 maggio 2011, approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- il Piano degli Interventi ( P.I.) del Comune di Zanè approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;
- la 1^ variante al Piano degli Interventi- con adeguamento alla L.R, n. 50/2012 – approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017, esecutiva a decorrere dal giorno 28/10/2017;
- la 2^ variante al Piano degli Interventi, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/07/2019, esecutiva a decorrere dal 26/09/2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “ Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali “

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

1. di prendere e dare atto, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede i seguenti beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione e ciò ai fini dell'aggiornamento del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2019:
  - area di pertinenza della scuola primaria “D. Alighieri” di via G. Mazzini corrispondente a porzione del mappale n. 460 del foglio 8° del Comune di Zanè della superficie di mq. 3.862,36 del valore di presunti € 800.000,00, giusta perizia di stima depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, previsti a bilancio 2019 nel cofinanziamento dell'opera pubblica “realizzazione nuova scuola primaria unitaria”;
2. di adottare con il presente provvedimento la corrispondente variante urbanistica n. 3 al Piano degli Interventi per l'immobile indicato al punto 1 ai sensi dall'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 2004 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dagli elaborati di seguito indicati e depositati agli presso l'Ufficio Tecnico Comunale :
  - Relazione programmatica;
  - Monografia estratto Piano degli Interventi vigente- Scala 1:2000;
  - Monografia estratto Piano degli Interventi variante- Scala 1:2000;
 in quanto l'area di proprietà comunale attualmente classificata "Zone F1 - Aree per attrezzature per l'istruzione" viene valorizzata e ridefinita in zona “C – residenziale di completamento” C1.1;

3. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004 che consistono nel deposito della Variante n. 3 , a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
5. di dare atto che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione, nei successivi trenta giorni dal deposito dello strumento, chiunque può presentare osservazioni;
6. di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale sarà chiamato a discutere le stesse ed ad approvare la Variante n. 3 al Piano degli Interventi.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera D), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L.241/1990. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

**PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DC - 56 - 2019 DEL 11-12-2019**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - EX ARTICOLO 58, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 – ADOZIONE 3° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 11-12-2019 | Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 11-12-2019 | Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 11-12-2019 |
| Il Responsabile del Servizio<br>CAVEDON LUCA  | Il Responsabile del Servizio<br>DALL'ALBA MARIA   | Il Segretario Comunale<br>GRAZIANI RENATO                    |

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**BERTI ROBERTO**

Il Segretario Comunale  
**GRAZIANI RENATO**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)