



Settore 1
Servizio Contratti

Prot. n. 31134
rif. Prot.

**COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)**

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445/691206-210
e-mail: contratti@comune.schio.vi.it - posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net
sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PARCO EX MARINAI"

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 15 giugno 2020, dichiarata immediatamente eseguibile.

RENDE NOTO

che il giorno **8 luglio 2020**, alle ore **9:00**, presso la sala Consiliare del Comune di Schio, avrà luogo un'asta pubblica per la concessione dell'area verde denominata "Parco ex Marinai":

OGGETTO

L'area verde denominata "Parco ex Marinai", sita in Schio (VI), Viale Trento Trieste, è così catastalmente individuata:

C.T. - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Foglio 2

M.N. 42 porzione

M.N. 43 porzione

salvo i più precisi, per complessivi mq 2400 circa e meglio evidenziata in colore tratteggio blu, nello schema allegato sub C).

L'area viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **ad esclusione delle attrezzature e strutture presenti, di proprietà del precedente conduttore**. Nulla toglie che le stesse, se consone alla destinazione del luogo e se dotate delle necessarie autorizzazioni, possano essere utilizzate dall'aggiudicatario, previo diretto accordo/trattativa privata con il precedente conduttore.

Alla scadenza della concessione, l'area attrezzata dovrà essere restituita nello stato in cui è stata consegnata, salvo la normale usura, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun ristoro di qualsivoglia natura. In particolare nessuna indennità verrà riconosciuta al concessionario uscente.

E' vietata la sub concessione dell'area, salvo richiesta ed autorizzazione da parte del Comune di Schio.

AREA DA MANUTENTARE A VERDE

E' onere imprescindibile del concessionario la manutenzione della seguente area a verde, evidenziata in colore tratteggio rosso nello schema allegato sub C), e così catastalmente individuata:

C.T. - Comune di Schio - Censuario di Magrè - Foglio 2

M.N. 43 porzione

M.N. 42 porzione

M.N. 2235

M.N. 3047

M.N. 47 porzione

salvo i più precisi, di circa 6.500 metri quadrati.

L'area di cui sopra verrà assegnata al concessionario ai soli fini della manutenzione del verde, che dovrà essere così attuata:

- sfalcio d'erba **minimo 9-10 (nove – dieci) interventi annui;**

- smaltimento rifiuti verde;

- taglio periodico, se necessario, degli infestanti sulla staccionata in legno posta lungo l'argine del torrente.

Il Comune si riserva di effettuare verifiche periodiche sullo svolgimento della manutenzione.

Le attività, di cui sopra, dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti (compreso Covid-19) e dei regolamenti previsti per legge.

DURATA E PERIODO DI CONCESSIONE STAGIONALE

La durata della concessione è pari **ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo per altri 3 (tre) anni.**

Il periodo di concessione stagionale è pari **a massimo 6 (sei) mesi consecutivi.**

CANONE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CANONE

Il canone forfettario ANNUO/STAGIONALE di concessione a BASE DI GARA è di Euro 2.065,00 (duemilasessantacinque/00), fuori campo I.V.A.

Il canone forfettario offerto per la concessione dell'area dovrà essere in aumento rispetto al canone POSTO A BASE DI GARA con rialzo minimo del 5% (cinque per cento).

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Schio il canone forfettario annuo/stagionale offerto in due soluzioni semestrali (giugno e dicembre di ogni anno) di pari importo OPPURE in unica soluzione anticipata (giugno).

La prima rata o unica rata dovrà essere versata al momento della sottoscrizione del contratto di concessione.

Solo ed esclusivamente per l'anno 2020 in corso, poiché la stagione primavera/estate sarà già iniziata al momento dell'aggiudicazione, il Comune potrà valutare eventuale rimodulazione del canone offerto, per motivazioni e cause di forza maggiore non dipese dall'inadempienza dell'aggiudicatario e che ne condizionano l'inizio delle attività.

ATTIVITA' DA SVOLGERE

Nell'area oggetto di concessione è consentito svolgere le seguenti attività:

- eventuale preparazione, somministrazione e distribuzione di cibo e bevande;
- ristoro;
- attività culturali che possano valorizzare il contesto, **almeno 2 (due) per ogni stagione/anno**;
- attività ludiche per bambini e famiglie, **almeno 2 (due) per ogni stagione/anno**.

Tutte le attività, di cui sopra, dovranno tener conto della destinazione dell'area e del contesto residenziale di quartiere, nel rispetto di tutte le norme vigenti per legge (compreso Covid-19) e dei regolamenti previsti, previa acquisizione di tutti i pareri/autorizzazioni necessari e dovuti per lo svolgimento.

A totale cura, spese e oneri del concessionario, comprese le spese di promozione e di pubblicità delle stesse.

Le attività potranno svolgersi anche in collaborazione con il Comune di Schio - Servizio Cultura.

L'esercizio delle attività potranno svolgersi dalle ore 8:00 (otto) fino alle ore 24:00 (ventiquattro), salvo deroghe giustificate ed autorizzate, relative ai soli eventi culturali/ludici estemporanei, organizzati in collaborazione con il Comune di Schio.

In ogni caso, **entro il 30 dicembre di ogni anno**, il concessionario dovrà comunicare le attività culturali e ludiche realizzate.

ONERI E IMPEGNI PER IL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario:

- tutte le spese, nulla osta, permessi, autorizzazioni, verifiche, assicurazioni, dispositivi per la sicurezza se necessari per il tipo di attività svolta, allacci, utenze, pulizia, smaltimento rifiuti e quanto altro necessario per lo svolgimento delle attività a regola d'arte sotto il profilo igienico-sanitario, sicurezza, ecc;
- la regolare conduzione, custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria, pulizia/decoro, raccolta rifiuti, sfalcio, inclusi i monumenti ai marinai ivi presenti nell'area concessa;
- manutenzione del verde dell'area assegnata evidenziata in colore tratteggio rosso allegato sub C), come precedentemente richiamato e individuato.

Le strutture e le attrezzature dovranno essere di carattere temporaneo, facilmente amovibili in qualsiasi momento e non fissate stabilmente al suolo.

ACQUA - ENERGIA ELETTRICA - SERVIZI IGIENICI

Le spese per allacci acqua-energia elettrica e quanto altro necessario per le attività sono a carico del concessionario.

L'area è sprovvista di servizi igienici e non vi sono pozzetti e rete per lo scarico di acque bianche e nere a cui allacciarsi.

Si dovranno, pertanto, prevedere dei WC chimici con spese di noleggio, posa, pulizia e smaltimento a carico del concessionario.

Si fa presente che almeno un WC chimico dovrà essere accessibile ai disabili.

POLIZZA ASSICURATIVA

Il concessionario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, sollevando il Comune di Schio da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

CASI DI REVOCA CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere revocata, al verificarsi di una o più fra le seguenti circostanze:

- in caso di perdita di uno dei requisiti morali e/o professionali previsti per la partecipazione al bando di gara;
- in caso di perdita della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- in caso di adozione del provvedimento di divieto di prosecuzione delle attività previste per violazione delle leggi che le disciplinano;
- per reiterata violazione della normativa di settore, igienico-sanitaria, degli orari, di inquinamento acustico, nel corso delle attività organizzate dal concessionario o da terzi dal medesimo incaricati, risultanti da rapporti o da verbali dei competenti organi di controllo;
- per esecuzione di opere e lavori edilizi sull'area, senza l'autorizzazione del concedente e senza l'acquisizione delle autorizzazioni edilizie ed urbanistiche, ove previste;
- al verificarsi di fatti risultanti da verbali dei competenti organi di controllo dai quali si evinca una scorretta gestione dell'attività e/o il verificarsi di circostanze che compromettano e/o facciano venir meno l'affidabilità del soggetto concessionario;
- in caso di evidente trascuratezza ed abbandono dell'area e di mancato ripristino dopo una diffida a provvedere entro un termine breve assegnato con raccomandata A.R. o pec;
- per mancata realizzazione nell'arco di un anno di concessione delle quattro (4) manifestazioni culturali e ludiche previste nelle attività da svolgere, salvo cause di forza maggiore non dipese dal concessionario;
- in caso di sub concessione, senza l'autorizzazione del Comune di Schio;
- in caso di persistente morosità nel versamento del canone annuo e, in ogni caso, per almeno due anni consecutivi;
- in caso della mancata manutenzione dell'area verde assegnata con le modalità indicate precedentemente, salvo cause di forza maggiore non dipese dal concessionario.

PENALI

Al concessionario potranno essere, altresì, applicate, senza pregiudizio di ogni altra azione in merito, le penali nei seguenti casi e per gli importi massimi a fianco specificati:

- per violazione della normativa di settore, igienico-sanitaria, di inquinamento acustico, degli orari nel corso di iniziative organizzate dal concessionario o da terzi dal medesimo incaricati, risultanti da rapporti e/o verbali dei competenti organi, fatto salvo il provvedimento di revoca di cui sopra in caso di reiterazioni: fino a Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni violazione;
- ogni volta in cui si verificano fatti risultanti da verbali dei competenti organi di controllo dai quali si evinca una scorretta gestione dell'attività o il verificarsi di circostanze che compromettano e/o facciano venir meno l'affidabilità del soggetto concessionario, fatto salvo il divieto di prosecuzione dell'attività di cui sopra in ragione della gravità del fatto: fino a Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni fatto;
- per ogni mancato ripristino dell'area, fatta salva la revoca nei casi di evidente trascuratezza e di abbandono della medesima: fino a Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni mancato ripristino; è fatta salva, in ogni caso, la facoltà di richiedere il risarcimento del danno;

- per ogni mancata realizzazione delle quattro (4) manifestazioni culturali e ludiche previste nelle attività da svolgere: fino a Euro 800,00 (ottocento/00) per ogni manifestazione, salvo cause di forza maggiore non dipese dal concessionario;
- per ulteriori casi di violazione e/o inadempimenti non espressamente previsti: fino a Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni violazione;
- per mancata manutenzione dell'area verde assegnata, con le modalità indicate precedentemente: fino a Euro 500,00 (cinquecento/00), salvo cause di forza maggiore non dipese dal concessionario.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati per iscritto al concessionario e quest'ultimo avrà facoltà di comunicare le proprie controdeduzioni e giustificazioni entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di contestazione.

Il Dirigente incaricato, valutate la natura e la gravità dell'inadempimento, le circostanze di fatto e le controdeduzioni e giustificazioni eventualmente comunicate dal concessionario, potrà graduare l'entità della penalità da applicare fino al massimo sopra stabilito, sulla base degli esiti della valutazione stessa. L'applicazione delle penali di cui sopra non preclude il diritto del concedente di richiedere il ripristino delle condizioni contrattuali entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla richiesta, oltre al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutte le persone fisiche, giuridiche (comprese le Associazioni) in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Le Associazioni devono essere iscritte all'Albo comunale delle Associazioni.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

La trattativa sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete **in aumento**, rispetto al prezzo base di gara.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo **sportello QUI Cittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - **previo appuntamento telefonico ai numeri 0445 691242 oppure 691169 oppure 691170** - a pena di esclusione, entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 7 luglio 2020** in busta chiusa.

La busta chiusa dovrà essere indirizzata al COMUNE DI SCHIO – Servizio Contratti e recare all'esterno il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura **“NON APRIRE – BANDO DI GARA PER CONCESSIONE AREA VERDE DENOMINATA “PARCO EX MARINAI””**.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data e ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

NELLA BUSTA CHIUSA devono essere inserite – a pena di esclusione – due buste distinte, con le seguenti diciture:

BUSTA N. 1: “Documentazione amministrativa”;

BUSTA N. 2: “Offerta economica”.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1 deve contenere:

- il **modulo “Dichiarazione sostitutiva”** - *allegato sub A) al presente bando* – sottoscritto per esteso dal concorrente;
- una **fotocopia di un documento d'identità** valido del sottoscrittore;
- **copia del presente bando sottoscritto** in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente;
- **comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale** pari ad Euro 300,00 (trecento/00), e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione. La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit S.p.A. – sportelli di Via Fleming, 1, P.zza IV Novembre, 11, Via Campo Sportivo, 25, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN IT44N0200860755000040400426.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale “**deposito cauzionale concessione area verde denominata "Parco ex Marinai"**”.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

IMPORTANTE: In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di cauzione infruttifera sul contratto di concessione a garanzia della buona gestione ed esecuzione di quanto richiesto.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

Tale busta dovrà essere chiusa e riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA (canone forfettario)

Il plico n. 2 deve contenere il:

- **modulo “Offerta economica”** - *allegato sub B) al presente bando* – con l'indicazione del **canone forfettario offerto** per la concessione – **umentato almeno del 5% (cinque per cento) rispetto al canone posto a base di gara** – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente; tale modulo contiene anche l'impegno del concorrente a mantenere l'area a verde di cui al paragrafo “**AREA DA MANUTENTARE A VERDE**” con le modalità e gli oneri in esso previsti.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Il miglioramento del canone forfettario non potrà essere inferiore al 5% (cinque per cento) rispetto al canone forfettario posto a base di gara.

Tale busta dovrà essere chiusa e riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

4) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9:00 del giorno 8 luglio 2020, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

I concorrenti partecipanti potranno assistere alle operazioni previo appuntamento telefonico - entro lo stesso termine fissato per la consegna delle offerte - allo 0445 691206 oppure 691210.

Si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

Il Seggio di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

5) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di concessione sono a totale carico del concessionario.

Esse dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione stesso.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

6) AGGIUDICAZIONE, AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente, salvo quanto sopra stabilito.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

Al momento dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario (persona fisica e/o giuridica) non dovrà avere in corso di validità con il Comune di Schio altra concessione e/o locazione relativa ad attività di pubblico esercizio.

In tal caso, il Comune di Schio si riserva di scorrere la graduatoria, partendo dal secondo classificato.

7) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui alla presente asta - *bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegato sub A), offerta economica (allegato sub B) e schema grafico area (allegato sub C)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di Gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

E', altresì, visionabile - previo appuntamento:

- presso il Servizio Contratti - piano terzo di Palazzo Tomasi - Via F.lli Pasini, 33 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15 - tel. 0445 691206-210;
- presso il Servizio Negoziazioni Stime - piano primo di Palazzo Garbin - Via F.lli Pasini, 33 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15 - tel. 0445 691471-428.

Della suddetta documentazione potrà essere richiesta copia a pagamento. Non saranno trasmesse copie via telefax.

Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo contratti@comune.schio.vi.it o via pec all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12,00** del giorno **30 giugno 2020**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>
Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando.

8) DISPOSIZIONI VARIE

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Negoziazioni stime, Martina Basso.

Il responsabile delle procedure amministrative di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.", esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in via Pasini, 33, indirizzo pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dati (RDP) – *Data Protection Officer* (DPO) è Luca De Toffani, indirizzo mail: info@comune.schio.vi.it.

Schio, 17 giugno 2020

IL DIRIGENTE
(Bertoia dott. Livio)

