

**COMUNE DI SCHIO**  
**(Provincia di Vicenza)**

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SCHIO (VI), VIA**  
**LAGO DI TOVEL, 18**

**VERBALE**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, addì **CINQUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **9:00**, nella Sala Consiliare del Comune di Schio, l'autorità che presiede all'incanto – dott. Paola PEZZIN, dirigente – con l'assistenza dei testimoni noti e idonei signore Patrizia PELLIZZARI – con funzioni anche di verbalizzante - e Giulia DAL DOSSO - ha dato inizio, in seduta pubblica, alle operazioni di apertura del plico generale, del plico n. 1 contenente la documentazione amministrativa e del plico n. 2 contenente l'offerta economica del concorrente in gara per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Schio (VI), Via Lago di Tovel, 18.

L'autorità dott. Paola PEZZIN - presidente monocratico - è stata nominata con provvedimento dirigenziale 4 ottobre 2022, n. 1047 delle ore 12:50:56, dopo, quindi, il termine di scadenza delle offerte, fissato nelle ore 12:00 del 4 ottobre 2022, come da avviso pubblico 19 settembre 2022, n. 51402/prot.

L'autorità presidente e i testimoni non versano nelle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 51 c.p.c. e all'art. 42 del d.lgs. 50/2016, come da dichiarazioni in atti.

Sono presenti in aula i signori Luigi Santi, in veste di consigliere comunale del Comune di Schio, Rubina Tognazzi per il Giornale di Vicenza, Stefano Segalla, legale rappresentante del concorrente.

Si premette:

- che con provvedimento 25 agosto 2022, n. 193, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha deliberato:
  - di assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Schio, Via Lago di Tovel, 18, catastalmente individuato nelle premesse al provvedimento stesso, mediante procedura ad evidenza pubblica secondo il disposto del R.D. n. 827/1924;
  - di riservare la medesima alle associazioni senza scopo di lucro in possesso dei requisiti specificati all'articolo 3 del dispositivo;
  - i termini di durata e gli obblighi a carico del conduttore;
  - l'importo a base d'asta;
  - di demandare al dirigente competente e ai servizi preposti ogni adempimento necessario e conseguente all'esecuzione di quanto deliberato;
- che il dirigente competente, in attuazione di quanto sopra, ha assunto il proprio provvedimento 6 settembre 2022, n. 942;
- che l'avviso d'asta 19 settembre 2022, n. 51402 di protocollo generale, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dalla medesima data, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;
- che entro i termini fissati dall'avviso e, quindi, entro le ore 12:00 del giorno 4 ottobre 2022, è pervenuta l'offerta del concorrente AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale, con sede in Schio, Via Lago di Tovel, 18 – acquisita al protocollo il 3 ottobre 2022, al n. 54238;
- che detta offerta, pervenuta in plico correttamente sigillato, è stata custodita in un armadio chiuso a chiave nell'ufficio del capo servizio contratti.

Ciò premesso, il Presidente monocratico apre la seduta pubblica nella quale saranno valutati i requisiti di ammissione del concorrente, con contestuale verifica dei plichi pervenuti, della loro integrità e delle intestazioni richieste. Dopo avere brevemente riassunto il contenuto dell'avviso

d'asta, fa pubblicamente constare che, entro i termini ivi indicati e, cioè, entro le ore 12.00 del giorno 4 ottobre 2022, è pervenuta l'offerta del concorrente **AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale, con sede in Schio, Via Lago di Tovel, 18** – acquisita al protocollo il 3 ottobre 2022, n. 54238.

Fa, altresì, pubblicamente constatare l'integrità del plico pervenuto, che è correttamente sigillato e contiene le intestazioni richieste dall'avviso d'asta.

Passa, quindi all'apertura della busta contenente i due plichi e – verificata la presenza all'interno della busta dei suddetti due plichi - alla successiva apertura del plico n. 1, contenente la documentazione amministrativa.

Si attesta che il plico contiene la documentazione richiesta. Si effettua lo scrutinio della regolarità dell'offerta pervenuta.

Dallo scrutinio emerge che la documentazione presentata dal concorrente sopra indicato risulta conforme alle disposizioni dell'avviso d'asta.

Il Presidente monocratico, in dipendenza di quanto sopra,

d i c h i a r a

ammesso all'asta pubblica per la locazione di un immobile sito in Schio (VI), Via Lago di Tovel, 18, il concorrente **AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale di Schio**.

Quindi, prosegue con l'apertura del plico n. 2 "Offerta economica" e ne dà la seguente pubblica lettura:

**AGORA' APS – Associazione di Promozione Sociale:**

canone annuo di locazione offerto: Euro **6.798,36 (semilasettecentonovantottovirgolatrentasei)**.

Si dà atto che detto canone è in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta, fissato in Euro 4.882,80.

Il Presidente propone l'aggiudicazione in favore del concorrente sopraindicato.

Si chiude la seduta pubblica.

La proposta di aggiudicazione derivante dal presente verbale è subordinata agli accertamenti di legge, nonchè all'approvazione del presente verbale da parte dell'organo competente.

Ai sensi di legge, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Presidente dispone per il passaggio degli atti di gara al servizio contratti per lo svolgimento delle attività di competenza.

Di quanto sopra, io segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Paola PEZZIN

I TESTIMONI:

IL SEGRETARIO

1) F.to Patrizia PELLIZZARI

F.to Patrizia PELLIZZARI

2) F.to Giulia DAL DOSSO