

COMUNE DI SCHIO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "FABER BOX" PER IL PERIODO DALL'1 LUGLIO 2025 AL 30 GIUGNO 2033.

CIG B5C4655581

seggio di gara - VERBALE N. 1

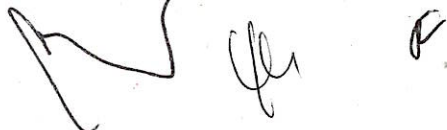
L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO**, alle ore **9:00**, presso il Settore 5 - Ufficio del capo servizio contratti del Comune di Schio – Palazzo Garbin - si è riunito - in seduta pubblica – il seggio, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento in concessione del **servizio di somministrazione di alimenti e bevande nello stabile di proprietà comunale denominato "Faber box" per il periodo 1 luglio 2025 - 30 giugno 2033**, composto dai signori Patrizia PELLIZZARI, capo servizio contratti del Comune di Schio, in qualità di presidente monocratico e RP – responsabile di fase per l'affidamento – Tiziana DI LEMBO, istruttore amministrativo contabile, testimone, Giovanna RIZZATO, istruttore amministrativo contabile, testimone e segretario verbalizzante. Il presidente monocratico svolge il ruolo di verificatore ai sensi della deliberazione ANAC n. 111 del 20 dicembre 2012 sulla piattaforma ANAC e inserirà quindi a sistema quanto di sua competenza.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre 15 novembre 2024, n. 1318, si disponeva di indire la gara per l'affidamento in concessione del **servizio di somministrazione di alimenti e bevande nello stabile di proprietà comunale denominato "Faber box" per il periodo dal 1° febbraio 2025 al 31 gennaio 2033** mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 187 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – CIG B4529E3DC8 - e si nominava il responsabile di fase di affidamento – RP – il capo servizio contratti, Patrizia Pellizzari;
- che l'intera procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 25 del codice, viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di comunicazioni in formato elettronico, a mezzo della piattaforma denominata "Sintel", di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. - ARIA S.p.A. - della Regione Lombardia;
- che il valore stimato netto della concessione è definito in Euro **1.920.000,00** per gli otto anni ed è comprensivo dell'opzione di cui all'articolo 189 comma 1 lett. a) del codice fino alla concorrenza in aumento del 20% massimo, calcolato sull'importo relativo alla durata contrattuale, IVA esclusa e alla eventuale revisione della concessione. Detta opzione è stimata in complessivi Euro 320.000,00, oltre all'IVA;
- che l'importo a base d'asta per l'intera durata della concessione è costituito dal canone annuale di Euro 10.800,00, oltre all'IVA, soggetto a rialzo;
- che la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è stata effettuata

conformemente alle disposizioni degli articoli 84 e 85 del codice per il tramite della Banca Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC - id concessione n. 192268194 del 18 novembre 2024 - e sul sito ufficiale della stazione appaltante, oltre che all'Albo Pretorio *on line*;

- che l'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra indica quale termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni stesse le ore 12:00 del giorno 3 dicembre 2024;
- che entro il termine di cui sopra sono pervenute al portale Sintel le seguenti manifestazioni di interesse:
 - **AGLAJA SERVIZI Srl**, con sede in Montebelluna (TV), Via Corte Maggiore, 24/2, codice fiscale e partita IVA 05148890261;
 - **ARETUSA Sas** di Meneghetti Stefano & C., con sede in Este (PD), Via Arzaron, 5, codice fiscale e partita IVA 04781880283;
- che detti concorrenti sono stati quindi invitati a proporre la loro migliore offerta entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 20 gennaio 2025 – id procedura 193741485 dell'11.12.2024;
- che entro il termine di cui sopra non sono pervenute offerte;
- che con determinazione 20 gennaio 2025, n. 78, si preso atto dell'infruttuosità dell'esperimento di gara;
- che, pertanto, con determinazione dirigenziale a contrarre 5 febbraio 2025, n. 185, si è disposto di indire la gara per l'affidamento in concessione del **servizio di somministrazione di alimenti e bevande nello stabile di proprietà comunale denominato "Faber box" per il periodo dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2033 – seconda edizione** - mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 187 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come in seguito modificato e integrato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 – d'ora in avanti "codice" – CIG B5C4655581 ed è stato nominato il responsabile di fase di affidamento – RP – il capo servizio contratti, Patrizia Pellizzari;
- che l'intera procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 25 del codice, viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di comunicazioni in formato elettronico, a mezzo della piattaforma denominata "Sintel", di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. - ARIA S.p.A. - della Regione Lombardia;
- che il valore stimato netto della concessione permane fissato in Euro **1.920.000,00** per gli otto anni ed è comprensivo dell'opzione di cui all'articolo 189 comma 1 lett. a) del codice fino alla concorrenza in aumento del 20% massimo, calcolato sull'importo relativo alla durata contrattuale, IVA esclusa e alla eventuale revisione della concessione. Detta opzione è stimata in complessivi Euro 320.000,00, oltre all'IVA;
- che l'importo a base d'asta per l'intera durata della concessione è costituito dal canone annuale di Euro 12.000,00, oltre all'IVA, soggetto a rialzo;
- che la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è stata effettuata conformemente alle disposizioni degli articoli 84 e 85 del codice per il tramite della Banca Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC - id concessione n. 196436719 del 5 febbraio



2025 - e sul sito ufficiale della stazione appaltante, oltre che all'Albo Pretorio *on line*;

- che l'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra indica quale termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni stesse le ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2025;
- che entro il termine di cui sopra sono pervenute al portale Sintel le seguenti manifestazioni di interesse:
 - **COGITA Società cooperativa sociale**, con sede in Schio (VI), Via Btg. Val Leogra, 79 G/H, codice fiscale e partita IVA 04513090243
 - **FOOD24 Service Srl**, con sede in Schio (VI), Via Lago di Vico, 60, codice fiscale e partita IVA 03707480244;
 - **LA FENICE Srl**, con sede in Brescia, Via Cipro, 1, codice fiscale e partita IVA 04634470985;
 - **APS Parco dei Marinai**, con sede in Schio (VI), Via Milano, 56/A, codice fiscale e partita IVA 94017900245;
- che detti concorrenti sono stati quindi invitati a proporre la loro migliore offerta entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 25 marzo 2025 – id procedura 197544364 del 27.2.2025;
- che, entro il suddetto termine, sono pervenute a portale le offerte dei seguenti concorrenti:
 - **LA FENICE Srl**, con sede in Brescia, Via Cipro, 1, codice fiscale e partita IVA 04634470985;
 - **APS Parco dei Marinai**, con sede in Schio (VI), Via Milano, 56/A, codice fiscale e partita IVA 94017900245.

Tutto ciò premesso, il presidente apre la seduta pubblica e procede all'apertura delle buste amministrative virtuali presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura.

Il presidente esamina quanto presentato dai concorrenti.

Per quanto attiene il concorrente **LA FENICE Srl**, dà conto di quanto segue:

- manca l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo gare dovuto ad Anac;
- il DGUE è privo della dichiarazione relativa all'eventuale ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta.

Per quanto attiene il concorrente **APS Parco dei Marinai**:

- manca l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo gare in favore di Anac;
- manca il DGUE.
- manca l'allegato A – dichiarazioni integrative al DGUE;
- manca la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

Quindi, stanti le premesse,

d i s p o n e

che venga da subito attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del codice nei confronti dei concorrenti **LA FENICE Srl** e **APS Parco dei Marinai** fissando il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 31 marzo 2025 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, come da disposizioni normative.

Alle ore 10:30 il Presidente chiude la seduta.

Di quanto sopra, io segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

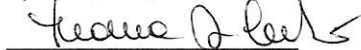
IL PRESIDENTE

Patrizia Pellizzari

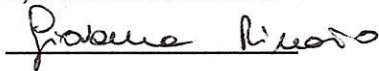
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrizia Pellizzari', written over a horizontal line.

I TESTIMONI:

1) Tiziana Di Lembo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tiziana Di Lembo', written over a horizontal line.

2) Giovanna Rizzato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanna Rizzato', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanna Rizzato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanna Rizzato', written over a horizontal line.