



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 406 DEL 04/11/2024

AREA SEGRETERIA

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE DI VIA ROMA N. 17 – BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN MINI ALLOGGIO - APPROVAZIONE VERBALE N. 1 ED ASSEGNAZIONE DI UN MINI ALLOGGIO PER ANZIANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE :

- la delibera n. 46 del 18 dicembre 2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato i nuovi criteri per l'assegnazione di mini-alloggi per anziani situati nell'immobile di proprietà comunale di via Roma n. 17;
- la delibera n. 101 del 7 agosto 2024 con cui la Giunta Comunale ha espresso indirizzi in merito all'approvazione di un bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione del seguente mini-alloggio per anziani sito nell'immobile di proprietà comunale di Via Roma n. 17:
 - * via Roma n. 17 int. 6, piano secondo – mini alloggio arredato con cucina, idoneo ad ospitare una persona;
- la determinazione n. 342 in data 21 settembre 2024 con cui il Responsabile del Servizio ha approvato lo schema del bando e lo schema di domanda di partecipazione;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e nella Sezione dedicata del sito istituzionale;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande è scaduto alle ore 12:00 del 31 ottobre 2024;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del servizio, che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che:

- ai sensi della deliberazione C.C. 46/2019 “Modalità di assegnazione”, la graduatoria viene redatta dal Responsabile del Servizio;
- entro il termine stabilito del 31 ottobre 2024 è pervenuta al protocollo comunale la domanda prot. n. 12649 del 18 ottobre 2024;

- il punteggio assegnato è stato il seguente :

Domanda ammessa	Sfatto o provvedimento esecutivo	Isee	Invalidità	Residenza TOTALE
Prot. n. 12649/2024	0	10	0	5 15

TENUTO CONTO delle reali capacità economiche dell'assegnatario, risultanti dall'ISEE presentato in fase di presentazione della domanda, l'importo del canone di locazione, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2019, è il seguente:

ASSEGNATARIO	ALLOGGIO DA ASSEGNARE	CANONE MENSILE
Prot. n. 12649/2024	Civico 17 interno 6 al piano secondo catastralmente identificato: Comune di Zanè, Foglio 8°, Mappale 344, sub. 10	Euro 125,00

PRESO E DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti della deliberazione n. 46 del 18 dicembre 2019:

- a) l'assegnazione dell'alloggio avverrà tramite atto di locazione della durata di anni quattro, rinnovabili automaticamente di altri quattro anni salva disdetta esplicita da comunicarsi ai sensi di legge, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, stabilita nel 1° gennaio 2025;
- b) il canone mensile dovuto è determinato annualmente sulla base del valore dell'Isee presentato dall'assegnatario ed è soggetto ad aggiornamento Istat annuale;
- c) il canone va pagato mensilmente entro il 15° giorno di ogni mese ovvero in rate trimestrali anticipate, a mezzo versamento alla Tesoreria Comunale indicando il/i mese/i di riferimento;
- d) l'assegnatario è tenuto al rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18 dicembre 2019;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 8/2024 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

In considerazione di quanto sopra

DETERMINA

1) di approvare il verbale redatto dal Responsabile del servizio, che alla presente determinazione si allega per formarne parte integrante e sostanziale, in ordine alla formulazione della graduatoria per l'assegnazione di un appartamento sito nell'immobile di proprietà comunale di via Roma n. 17;

2) di assegnare, ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18 dicembre 2019 e del verbale richiamato al punto che precede, l'appartamento in parola, come di seguito:

ASSEGNATARIO	ALLOGGIO DA ASSEGNARE	CANONE MENSILE
Prot. n. 12649/2024	Civico 17 interno 6 al piano secondo catastralmente identificato: Comune di Zanè, Foglio 8°, Mappale 344, sub. 10	Euro 125,00

- 2) di prendere e dare atto che, ai sensi e per gli effetti della deliberazione n. 46 del 18 dicembre 2019 :
- a) l'assegnazione dell'alloggio avverrà tramite atto di locazione della durata di anni quattro, rinnovabili automaticamente di altri quattro anni salva disdetta esplicita da comunicarsi ai sensi di legge, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, stabilita nel 1° gennaio 2025;
 - b) il canone mensile dovuto è determinato annualmente sulla base del valore dell'Isee presentato dall'assegnatario ed è soggetto ad aggiornamento Istat annuale;
 - c) il canone va pagato mensilmente entro il 15° giorno di ogni mese ovvero in rate trimestrali anticipate, a mezzo versamento alla Tesoreria Comunale indicando il/i mese/i di riferimento;
 - d) l'assegnatario è tenuto al rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18 dicembre 2019;
- 3) di dare atto che l'entrata per il periodo 1° gennaio 2025 - 31 dicembre 2025 ammonta a complessivi € 1.500,00, somma che sarà accertata con apposita successiva determinazione.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)