

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)
D.G. n. 376 del 26/11/13 di Adozione

Allegato n° 12



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco
Chiara Strazzabosco

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI SCHIO

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)

D.G. n. 246 del 12.9.2014 di Approvazione



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco
Chiara Strazzabosco



**PIANO DI URBANIZZAZIONE DI UN'AREA IN
PROPRIETA' INSERITA NELLA PEREQUAZIONE
PER19 IN BASE ALLA DELIBERAZIONE
APPLICATIVA DEL PIANO CASA ALLEGATO
SUB A1 ART. 3.c COMMA 4 E SEGUENTI**

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (D.G.R. 3173/2006)

Committente: **V.A.R.G. Snc di Vanzo Diego & C.**

SCHIO, 24 giugno 2013



1. **What is the purpose of the study?**

2. **What are the research objectives?**

3. **What is the methodology used?**

4. **What are the results of the study?**

5. **What are the conclusions?**

6. **What are the implications of the study?**

7. **What are the limitations of the study?**

8. **What are the future research directions?**

9. **What are the key findings?**

10. **What are the main contributions?**

COMUNE DI SCHIO (VI)
PIANO DI URBANIZZAZIONE DI UN'AREA IN PROPRIETA' INSERITA
NELLA PEREQUAZIONE PER19 IN BASE ALLA DELIBERAZIONE APPLICATIVA
DEL PIANO CASA ALLEGATO SUB A1 ART. 3.c COMMA 4 E SEGUENTI

VALUTAZIONE DI INCIDENZA
ai sensi dell'Allegato A - D.G.R. n. 3.173 del 10.10.2006

PREMESSA

L'oggetto della presente Valutazione di Incidenza riguarda il "Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti" in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio.

Il territorio del Comune di Schio è in parte compreso nella Rete Natura 2000 grazie al sito di importanza comunitaria e zona di protezione speciale denominato "Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti", identificato dal codice IT3210040, che si estende per una superficie complessiva di 13.872,00 ha in una vasta area montuosa fra le Province di Vicenza (10.075,60 ha) e Verona (3.796,40 ha), e che comprende svariati Comuni, nello specifico Posina (2.478,00 ha - 57,1% del territorio comunale), Valli del Pasubio (1.796,00 ha, pari al 36,4% del territorio comunale), Bosco Chiesanuova (1.701,00 ha - 26,3% del territorio comunale), Recoaro Terme (1.602,00 ha - 26,7% del territorio comunale), Selva di Progno (1.523,00 ha - 36,8% del territorio comunale), Laghi (1.223,00 ha - 55,1% del territorio comunale), Schio (1.030,00 ha - 15,6% del territorio comunale), Velo d'Astico (863,00 ha - 39,1% del territorio comunale), Crespadoro (608,00 ha - 20,2% del territorio comunale), Erbezzo (570,00 ha - 17,9% del territorio comunale), Piovene Rocchette (339,00 ha - 26,2% del territorio comunale), Santorso (137,00 ha - 10,4% del territorio comunale) e Rovere Veronese (2,00 ha - 15,6% del territorio comunale).

Si segnala inoltre nelle vicinanze la presenza del sito di importanza comunitaria denominato "Buso della rana", identificato dal codice IT3220008, che si estende per una superficie complessiva di 1,00 ha nel Comune di Monte di Malo, pari allo 0,04% del territorio comunale (cfr. Allegati 1 e 2).

Non si ritiene di dover considerare per la presente valutazione il sito di importanza comunitaria denominato "Biotopo Le Poscole", identificato dal codice IT3220039, in considerazione dell'assenza di rapporti di ordine strutturale e funzionale con l'area di intervento e per l'entità delle opere.

La presente valutazione è stata redatta sulla base della D.G.R. 3.173 del 10.10.2006, allegato A "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE".

SELEZIONE PRELIMINARE O SCREENING

Fase 1sc – Descrizione del Progetto

1.1. Descrizione sintetica del progetto e degli elementi che possono produrre incidenze

I lavori riguardano il "Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti" in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio.

Trattasi di demolizione di uno stabile uso magazzino/officina, con annesse tettoie, e realizzazione di opere di urbanizzazione quali sottoservizi, parcheggi pubblici/privati, piccola pista ciclopedonale pubblica/privata, rampa di futuro accesso al piano interrato, verde pubblico, il tutto a corredo di una futura lottizzazione.

Il substrato geolitologico presente è costituito da "Materiali limoso-argillosi alternati e frammisti con ghiaie e sabbie localmente sature". L'area non è caratterizzata da fragilità di natura geologica o idraulica.

Aree interessate e caratteristiche dimensionali

L'opera è situata in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio (VI).

La superficie di intervento riguarda il Mappale 523 del Foglio 3 del Comune Censuario di Magrè, per una superficie complessiva di mq 2.828,00.

Le caratteristiche dimensionali dell'intervento sono:

Superficie catastale del lotto	mq	2.947,00
Superficie reale del lotto	mq	2.828,00
Superficie coperta fabbricato esistente	mq	975,58
Volume fabbricato esistente	mc	3.814,90
Superficie a parcheggi/pista ciclopedonale/rampa	mq	915,00
Superficie permeabile rimanente	mq	1.913,00

1.2. Durata dell'attuazione e cronoprogramma

La realizzazione del Progetto in esame comporta una durata permanente delle nuove strutture, mentre la durata esecutiva degli interventi è stimabile indicativamente in 6 mesi.

1.3. Distanza dai siti della Rete Natura 2000 e dagli elementi chiave di questi

L'area in esame dista 5,61 km dal sito SIC-ZPS IT3210040 denominato "Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti Vicentine" e 5,29 km dal SIC IT3220008 denominato "Buso della rana" (cfr. Allegato 2).

L'analisi della banca dati Natura 2000 ha riguardato entrambi i siti sopracitati.

1.4. Indicazioni derivanti dagli strumenti di pianificazione

Gli strumenti di pianificazione territoriale assolvono il compito di promuovere, orientare, realizzare e controllare le trasformazioni d'uso del suolo. Questi strumenti pongono particolare attenzione alle più recenti finalità della pianificazione che vincolano l'attuazione delle trasformazioni del tessuto territoriale alla verifica della loro compatibilità e sostenibilità ambientale.

P.R.G.

Con riferimento al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Schio, le aree interessate dall'opera sono classificate come "PER/19_1 - Zone soggette ai meccanismi della perequazione urbanistica"; è presente inoltre il vincolo di rispetto fluviale 150 m come da D.Lgs. 42/2004 art.142 (cfr. Allegato 6).

P.T.C.P.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato dalla Provincia di Vicenza nel 2010 identifica nella Tav. 3 - Sistema ambientale Nord, le aree sensibili dal punto di vista ambientale anche al di fuori della perimetrazione delle aree SIC e ZPS; per l'area in oggetto non sono rilevabili nei pressi dell'intervento particolari categorie ambientali di salvaguardia (cfr. all. 7).

1.5. Utilizzo delle risorse

L'opera, come sopra descritto, riguarda la demolizione di uno stabile uso magazzino/officina, con annesse tettoie, e la realizzazione di opere di urbanizzazione quali sottoservizi, parcheggi pubblici/privati, piccola pista ciclopedonale pubblica/privata, rampa di futuro accesso al piano interrato, verde pubblico, il tutto a corredo di una futura lottizzazione, interessando una superficie di 915,00 mq (verde pubblico escluso) rispetto ai 2.828,00 mq del lotto. Viene quindi riutilizzata in modo prevalente e permanente la risorsa suolo, al momento già urbanizzata.

1.6. Fabbisogno nel campo dei trasporti

Dal momento che l'opera interessa aree già urbanizzate e la viabilità di accesso è già esistente non si prevedono ulteriori fabbisogni nel campo dei trasporti.

1.7. Emissioni, scarichi, rifiuti, rumori, inquinamento luminoso

Per gli interventi necessari alla realizzazione dell'opera sono prevedibili movimenti di materiali e mezzi, con emissione localizzata di polveri, gas e rumori, dovuti principalmente alle operazioni di movimento materiali. Questi elementi di disturbo risultano estremamente localizzati e limitati alla sola fase di realizzazione dell'opera.

L'inquinamento luminoso non risulta in significativo aumento in relazione alla attuale situazione.

1.8. Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo

Per gli interventi previsti nella realizzazione dell'opera non si ritiene vengano generate alterazioni significative di tipo diretto o indiretto sulle componenti ambientali aria, acqua, esistono invece parziali e temporanee alterazioni della risorsa suolo, già compromessa dalle urbanizzazioni precedenti dell'intera area del lotto.

Gli scarichi idrici verranno raccolti e conferiti in due nuovi pozzi perdenti e tutte le superfici smosse verranno conguagliate, regolarizzate e pavimentate.

Considerata la tipologia dell'opera e lo stato di fatto ante-intervento, si può affermare che non vi saranno alterazioni significative della qualità dell'aria o modificazioni del clima locale, rispetto la situazione esistente.

1.9. Identificazione di tutti i piani, progetti e interventi che possono interagire congiuntamente

Non risultano al momento conosciuti o presenti piani, progetti e altri interventi che determinino interazioni con le opere previste dal Progetto in esame.

Fase 2sc – Valutazione della significatività delle incidenze

2.1. Definizione dei limiti spaziali e temporali dell'analisi

La valutazione della significatività delle incidenze viene effettuata su tutti i siti considerati, tenendo conto della distanza, della dimensione e delle caratteristiche intrinseche degli stessi.

Il limite temporale verrà definito al momento dell'approvazione del progetto e del relativo cronoprogramma.

2.2. Identificazione dei siti della rete Natura 2000 interessati e descrizione (caratteri fisici, habitat e specie di interesse comunitario, obiettivi di conservazione, relazioni strutturali e funzionali per il mantenimento dell'integrità)

Denominazione: IT3210040 MONTI LESSINI-PASUBIO-PICCOLE DOLOMITI VICENTINE

Il sito di importanza comunitaria nonché zona di protezione speciale IT3210040 denominato "Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolomiti Vicentine" è costituito da habitat con le seguenti percentuali di copertura:

- corpi d'acqua interni (acque stagnanti e correnti)	1 %
- torbiere, stagni, paludi, vegetazione di cinta	1 %
- brughiere, boscaglie, macchia, garighe, friganee	11 %
- praterie aride, steppe	5 %
- praterie umide, praterie di mesofite	1 %
- praterie alpine e sub-alpine	21 %
- foreste di caducifoglie	25 %
- foreste di conifere	2 %
- foreste miste	7 %
- habitat rocciosi, detriti di falda, aree sabbiose, nevi e ghiaccia perenni	25 %
- altri (inclusi abitati, strade discariche, miniere e aree industriali)	1 %

Trattasi di breve catena dolomitica con creste, pareti rocciose, canali, mughete, pascoli rocciosi e faggete nelle parti più basse. E' un ambiente cacuminale e di cresta con rupi dolomitiche, canali, circhi glaciali, mughete e pascoli alpini e subalpini. E' inoltre presente una piccola torbiera bassa. Presenza di foreste subalpine di *Picea abies*, faggeti di *Luzulo-Fagetum* e terreni erbosi calcarei alpini. Perticaie di *Pinus mugo* e *Rhododendron hirsutum*, arbusteti di *Alnus viridis* e *Salix sp.pl.*, terreni erbosi calcarei alpini. Rilievo prealpino con ostrieti, prati aridi, faggete e sul versante nord vaste rupi dolomitiche e canali. Nei settori occidentale e settentrionale sono presenti interessanti aspetti ad aceri-frassineto e carpineto.

E' un ambiente caratterizzato da un esteso complesso forestale, costituito essenzialmente da boschi di *Picea abies*, con nuclei ad alta densità di *Abies alba* nella Valle di Roveto e *Fagus sylvatica* in Valle Fra selle. Nell'area forestale, nei pascoli e negli arbusteti di pino mugo sono presenti alcune specie erbacee a carattere endemico. Presenza di numerose entità endemiche alpine o rare (*Aquilegia enseleana*, *Cirsium carniolicum*, *Bupleurum petraeum*, *Saxifraga hosti*) e subendemiche molte delle quali protette dalla L.R. n.53.

Nell'area in questione predomina una vegetazione costituita essenzialmente da formazioni erbacee adibite a pascolo. A margine dell'area a pascolo interessanti formazione di arbusti di alta quota. La flora è ricca di specie endemiche.

Notevole anche la presenza di entità subendemiche e rare (*Daphne alpina*, *Paederota bonarota*, *Laserpitium peucedanoides*, *Rhodothamus chamaecystus*) molte delle quali protette dalla L.R. n.53.

Per quanto riguarda specificatamente la fascia scledense, è un'area montuosa prealpina costituita da rilievi collinari e montuosi e compresa fra 345 e 2166 m s.l.m.; substrati geologici molto variabili ma riferiti in prevalenza alle formazioni di natura calcarea e dolomitica; orografia in genere accidentata o molto accidentata, con presenza di numerose incisioni vallive, creste e pareti rocciose.

Pendenza media da elevata a molto elevata; esposizione riferita a tutti i quadranti; clima di tipo temperato, con piovosità di 1500-2000 mm/anno e regime udometrico equinoziale con tendenza all'oceanicità.

Paesaggio antropico contraddistinto da caratteristici insediamenti umani (contrade) fino ad una quota di circa 900 m s.l.m. con presenza più o meno evidente di antichi interventi di sistemazione agraria del

territorio quali spianamenti, terrazzamenti con muretti a secco ("masiere"), viabilità poderale e di collegamento, irreggimentazione di tratti di corsi d'acqua.

Aree sommitali dei rilievi con evidenti tracce di manufatti militari riferiti alla 1° Guerra mondiale; paesaggio culturale strettamente dipendente dall'orografia, esposizione e accidentalità del territorio, con ampie superfici ora abbandonate e coltivate, fino ad un recente passato, a seminativo, prato arborato, pascolo. Formazioni boschive molto estese e varie con netta prevalenza di cedui; alle quote più elevate interessanti e caratteristiche formazioni erbacee/arbustive dei luoghi ripidi e rocciosi, con presenza di caratteristici endemismi.

Fauna di rilevante e assoluto interesse per la presenza di tutti i principali gruppi animali tipici della fascia prealpina ed alpina riconducibili agli ambienti fisici sopra delineati; sono inoltre segnalati interessanti endemismi relativi ad anfibi, rettili ed insetti.

Denominazione: IT3220008 BUSO DELLA RANA

Il sito di importanza comunitaria IT3220008 denominato "Buso della rana" è costituito da habitat con le seguenti percentuali di copertura:

- corpi d'acqua interni (acque stagnanti e correnti)	5 %
- habitat rocciosi, detriti di falda, aree sabbiose, nevi e ghiaccia perenni	10 %
- altri (inclusi abitati, strade discariche, miniere e aree industriali)	85 %

Trattasi della più estesa grotta del Veneto, la prima nota per l'Italia, con un solo ingresso. Risultano presenti entità troglobie di notevole interesse.

2.3. Identificazione degli aspetti vulnerabili dei siti considerati

Denominazione: IT3210040 MONTI LESSINI-PASUBIO-PICCOLE DOLOMITI VICENTINE

Tra le vulnerabilità figurano l'escursionismo, l'alpinismo, gli sport invernali, la gestione forestale, il prelievo di flora e fauna endemiche e gli incendi.

Denominazione: IT3220008 BUSO DELLA RANA

Tra le vulnerabilità figurano l'escursionismo, il prelievo di fauna e flora rara ed endemica e il danneggiamento degli aspetti geomorfologici.

2.4. Identificazione degli effetti/incidenze con riferimento agli habitat, habitat di specie e specie

Effetti / Incidenze	Azioni sui siti (in ordine di distanza chilometrica dall'area d'interv.)	
	IT3210040	IT3220008
Riduzione dell'area di habitat	non interessa il sito	non interessa il sito
Perturbazione di specie fondamentali	non interessa il sito	non interessa il sito
Frammentazione di habitat o di specie	non interessa il sito	non interessa il sito
Variazioni negli indicatori chiave del valore di conservazione (qualità dell'aria, acqua, suolo)	non significativa	non significativa
Cambiamenti climatici	non significativa	non significativa

2.5. Identificazione degli effetti sinergici e cumulativi

Non risultano conosciuti o presenti piani, progetti e altri interventi che determinino interazioni con le opere previste dal Progetto in esame; non si prevedono quindi effetti sinergici e cumulativi.

2.6. Identificazione di percorsi e vettori

Non sono previste incidenze dirette ai siti IT3210040 e IT3220008, mentre le incidenze indirette sono rivolte a:

- a) Produzione di rifiuti liquidi e solidi derivanti dall'attività di cantiere;
- b) Produzione di emissioni gassose e di polveri nell'aria derivanti dall'attività di cantiere;
- c) Emissione di onde sonore, anche se limitate prevalentemente alle attività di cantiere.

Le eventuali incidenze indirette ipotizzate, sulla base della documentazione specialistica esaminata, devono ritenersi trascurabili, anche in relazione al contesto circostante dell'area.

I vettori direttamente interessati possono essere l'aria, l'acqua e le relative interazioni con il suolo e il sottosuolo.

2.7. Valutazione della significatività degli effetti/incidenze

Si ritiene che gli effetti negativi sulle componenti ambientali siano localizzati, limitati nel tempo e di scarsa entità, in relazione alla dimensione, alla tipologia dell'opera e al suo utilizzo successivo.

Per gli interventi necessari alla realizzazione dell'opera si ritiene, quindi, che non si possano generare effetti e/o incidenze significativamente negative per il sito IT3210040 e il sito limitrofo IT3220008 e per i relativi habitat, habitat di specie e specie presenti al suo interno.

2.8. Elenco degli indicatori per l'individuazione delle possibili incidenze significative negative sui siti della rete Natura 2000

Tipo di incidenza	Indicatore di importanza
Perdita di superficie di habitat e di habitat di specie	NON RILEVABILE
Frammentazione di habitat o habitat di specie	NON RILEVABILE
Perdita di specie di interesse conservazionistico	NON RILEVABILE
Perturbazione alle specie della flora e della fauna	NON RILEVABILE
Diminuzione delle densità di popolazione	NON RILEVABILE
Alterazione della qualità delle acque, dell'aria e dei suoli	NON SIGNIFICATIVA

Fase 3sc – Conclusione della fase di Screening

Le informazioni acquisite suggeriscono che il progetto in esame non produrrà effetti negativi significativi sui siti della rete Natura 2000.

3.1. Sintesi conclusiva della fase di screening

Dati identificativi del piano, progetto o intervento	
Descrizione del piano, progetto o intervento	"Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti" in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio (VI)
Indicazione di altri piani, progetti o interventi che possono dare effetti combinati	Non risultano al momento conosciuti o presenti piani, progetti e altri interventi che determinino interazioni con le opere previste dal Progetto in esame. Si ritiene quindi che non siano presenti o non siano precisabili per la localizzazione, l'entità e la tipologia dei lavori previsti effetti combinati sfavorevoli di entità tale da influire sui siti IT3210040 e IT3220008 della Rete Natura 2000
Valutazione della significatività degli effetti	
Descrizione di come il piano, progetto o intervento (da solo o per azione combinata) incida o non incida negativamente sui siti della rete Natura 2000	Il progetto in esame non incide in modo significativo sui siti IT3210040 e IT3220008 della Rete Natura 2000. Gli effetti dell'intervento in esame, sia in fase di realizzazione che di esercizio, possono ritenersi non significativi in ragione della distanza che separa la zona oggetto di intervento dal sito stesso, in considerazione dell'assenza di rapporti di ordine strutturale e funzionale tra queste aree e dell'entità delle opere. Sulla base di queste considerazioni ed in ragione delle caratteristiche dimensionali e progettuali dell'opera, è possibile affermare che il "Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti" in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio (VI), non apporterà delle alterazioni significative agli habitat ed alle specie presenti all'interno dei Siti Natura 2000
Consultazione con gli Organi e Enti competenti e risultati della consultazione	In fase di progettazione sono stati attivati contatti diretti e indiretti con le amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo ed in particolare con il Comune di Schio (VI), la Provincia di Vicenza, la Regione Veneto-ARPAV

Dati raccolti per l'elaborazione dello screening			
Responsabili della verifica	Fonte dei dati	Livello di completezza delle informazioni	Luogo dove possono essere reperiti e visionati i dati utilizzati
Dr. Giorgio Cocco, Studio in Schio (VI) via Pasubio 96 Tel/fax 0445 532323 e-mail cbcoc@teletu.it	Si riportano di seguito le pubblicazioni fonte dei dati utilizzati per la presente valutazione	Il livello di completezza si ritiene esaustivo per la fase di screening	Siti internet e sedi fisiche di Ministero Ambiente, Regione Veneto, Arpa, Provincia di Vicenza, Comune di Schio; Studio Tecnico Geom. Fabris Diego, Via Castello 24 - 36015 Schio (VI), Studio Tecnico Forestale Giorgio Cocco, Via Pasubio 96 - 36035 Schio (VI); Biblioteche Civiche ed Archivi vari

Elenco delle fonti di consultazione per identificare le incidenze di Piano, del Progetto o dell'Intervento in relazione ai siti coinvolti:

- Amm. Provinciale di Vicenza, Piano Territoriale Provinciale, VI 1998;
- Collegio Ingegneri Provincia di Vicenza, Rapporto sullo stato dell'ambiente in Provincia di Vicenza, VI 1990;
- Regione Veneto, Gestione integrata delle informazioni nella cartografia forestale regionale, VE, 1997;
- Regione Veneto, Guida tecnica per la classificazione del territorio rurale, suppl. al BUR n° 17/87;
- Regione Veneto, La vegetazione forestale del Veneto, VE, 1990;
- Regione Veneto, Paesaggio Veneto, con riferimento particolare agli articoli dei proff. Agostini e Susmel, A. Pizzi Editore, Venezia, 1984;
- CEE: Guida metodologica alle disposizioni dell'art. 6 par. 3 e 4 della direttiva "Habitat" 92/43/CEE;
- Ministero Ambiente e Tutela territorio – Roma, Formulario standard Rete Natura 2000, aggiornato al 2008;
- Regione Veneto, Analisi della situazione ambientale e del principio della sostenibilità;
- Regione Veneto, Strumenti ed indicatori per la salvaguardia della Biodiversità, VE 2005;
- Regione Veneto - Provincia di Vicenza, Arpav, Rapporto sullo stato dell'ambiente della Provincia di Vicenza anno 2000 e succ. integrazioni;
- Regione Veneto, Biodiversità e Indicatori dei Tipi forestali del Veneto;
- Regione Veneto - ARPAV, Banche dati LR 11/2004, febbraio 2007;
- Regione Veneto, Piano faunistico venatorio 2007-2012;
- Regione Veneto, Piano di Sviluppo Rurale 2007-2013;
- Comunità Montana Leogra-Timonchio, Piano della viabilità silvo-pastorale, 1993;
- Parco della Lessinia, bozza di Piano di Gestione ZPS IT3210040, luglio 2009.

Banche dati consultate in Internet:

- Comunità Europea, varie banche dati relative alla rete Natura 2000 e alla legislazione;
- Regione Veneto: a) varie banche dati relative alla Legislazione e al Territorio; b) varie banche dati fornite da Uffici periferici fra cui SISP, Arpav, Ulss4-Servizio Veterinario;
- Comune di Schio, PRG;
- Comune di Schio, VInCA alla variante del PRG - 2003;
- Provincia di Vicenza, PTCP 2010, con particolare riferimento alla VincA del PTCP;
- Comune di Schio, consultazione degli Atti preparatori alla redazione del PATI;
- Parco della Lessinia, documentazione varia in bozza inerente la zona SIC-ZPS IT3210040.

Progetto redatto dallo Studio Tecnico Geom. Fabris Diego di Schio (VI) in data Giugno 2013; gli elaborati consultati sono:

- 01 - Tav. n. 1 - Estratti catastali attuale e di progetto e estratto dal P.R.G. PER19;
- 02 - Tav. n. 2 - Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Fatto;
- 03 - Tav. n. 3 - Planimetria generale di progetto con tabelle e legenda;
- 04 - Tav. n. 4 - Planimetria generale dei sottoservizi - Sezione.

Tabella di valutazione riassuntiva - 01 - Tipi di Habitat

Habitat			Presenza nell'area oggetto di valutazione e aree limitrofe	Significatività negativa delle incidenze dirette	Significatività negativa delle incidenze indirette	Presenza di effetti sinergici e cumulativi		
Hab_code	Descrizione	Prioritario	IT3210040	IT3220008				
<i>DIRETTIVA 93/43/CEE HABITAT All. I</i>								
3150	Laghi eutrofici naturali con vegetazione del Magnopotamion o Hydrocharition		x		no	nulla	nulla	no
3240	Fiumi alpini con vegetazione riparia legnosa e Salix elaeagnos		x		no	nulla	nulla	no
4060	Lande alpine e boreali		x		no	nulla	nulla	no
4070*	Boscaglie di Pinus mugo e Rhododendron hirsutum (Mugo-Rhododendretum hirsuti)	si	x		no	nulla	nulla	no
4080	Boscaglie subartiche di salici ssp.		x		no	nulla	nulla	no
6170	Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine		x		no	nulla	nulla	no
6210	Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) (notevole fioritura di orchidee)	si	x		no	nulla	nulla	no
6230*	Formazioni erbose a Nardus, ricche di specie, su substrato siliceo delle zone montane e submontane dell'Europa continentale	si	x		no	nulla	nulla	no
6430	Bordure planiziali, montane e alpine di megaforie idrofile		x		no	nulla	nulla	no
6510	Praterie magre da fieno a bassa altitudine (Arrenathereti)		x		no	nulla	nulla	no
6520	Praterie montane da fieno (Triseteti)		x		no	nulla	nulla	no
7230	Torbiere basse alcaline		x		no	nulla	nulla	no
8120	Ghiaioni calcarei e scistocalcarei montani ed alpini (Thlaspietea rotundifolia)		x		no	nulla	nulla	no
8160*	Ghiaioni dell'Europa centrale calcarei di collina e montagna	si	x		no	nulla	nulla	no
8210	Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica		x		no	nulla	nulla	no
8230	Rocce silicee con vegetazione pioniera del Sedo-Scleranthion o del Sedo albi-Veronicion dillenii		x		no	nulla	nulla	no
8240*	Pavimenti calcarei	si	x		no	nulla	nulla	no
8310	Grotte non ancora sfruttate a livello turistico			x	no	nulla	nulla	no
9110	Faggeti del Luzulo-Fagetum		x		no	nulla	nulla	no
9130	Faggeti dell'Asperulo-Fagetum		x		no	nulla	nulla	no
9150	Faggeti calcicoli dell'Europa centrale del Cephalanthero-Fagion		x		no	nulla	nulla	no
9180*	Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion	si	x		no	nulla	nulla	no
91E0*	Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	si	x		no	nulla	nulla	no
91K0	Foreste illiriche di Fagus sylvatica (Aremonio-Fagion)		x		no	nulla	nulla	no
91L0	Querceti di rovere illirici (Erythronion-Carpinion)		x		no	nulla	nulla	no
9260	Foreste di Castanea sativa		x		no	nulla	nulla	no
9410	Foreste acidofile montane e alpine di Picea (Vaccinio-Piceetea)		x		no	nulla	nulla	no
-	Non Habitat Natura 2000		x		si			

Tabella di valutazione riassuntiva - 02 - Specie

Specie	IT3210040	IT3220008	Presenza nell'area oggetto di valutazione e aree limitrofe	Significatività negativa delle incidenze dirette	Significatività negativa delle incidenze indirette	Presenza di effetti sinergici e cumulativi
Specnum	Specname	Prioritario				
<i>DIRETTIVA 79/409/CEE UCCELLI AII. I</i>						
A072	Pernis apivorus		x	no	nulla	no
A073	Milvus migrans		x	no	nulla	no
A080	Circaetus gallicus		x	no	nulla	no
A082	Circus cyaneus		x	no	nulla	no
A085	Accipiter gentilis		x	no	nulla	no
A086	Accipiter nisus		x	no	nulla	no
A091	Aquila chrysaetos		x	no	nulla	no
A097	Falco vespertinus		x	no	nulla	no
A103	Falco peregrinus		x	no	nulla	no
A104	Bonasa bonasia		x	no	nulla	no
A108	Tetrao urogallus		x	no	nulla	no
A122	Crex crex		x	no	nulla	no
A155	Scolopax rusticola		x	no	nulla	no
A215	Bubo bubo		x	no	nulla	no
A217	Glaucidium passerinum		x	no	nulla	no
A223	Aegolius funereus		x	no	nulla	no
A224	Caprimulgus europaeus		x	no	nulla	no
A228	Apus melba		x	no	nulla	no
A236	Dryocopus martius		x	no	nulla	no
A250	Ptyonoprogne rupestris		x	no	nulla	no
A255	Anthus campestris		x	no	nulla	no
A259	Anthus spinoletta		x	no	nulla	no
A264	Cinclus cinclus		x	no	nulla	no
A267	Prunella collaris		x	no	nulla	no
A282	Turdus torquatus		x	no	nulla	no
A307	Sylvia nisoria		x	no	nulla	no
A308	Sylvia curruca		x	no	nulla	no
A310	Sylvia borin		x	no	nulla	no
A313	Phylloscopus bonelli		x	no	nulla	no
A314	Phylloscopus sibilatrix		x	no	nulla	no
A326	Parus montanus		x	no	nulla	no
A327	Parus cristatus		x	no	nulla	no
A333	Tichodroma muraria		x	no	nulla	no
A338	Lanius collurio		x	no	nulla	no
A340	Lanius excubitor		x	no	nulla	no
A344	Nucifraga caryocatactes		x	no	nulla	no
A358	Montifringilla nivalis		x	no	nulla	no
A369	Loxia curvirostra		x	no	nulla	no
A379	Emberiza hortulana		x	no	nulla	no
A408	Lagopus mutus helveticus		x	no	nulla	no
A409	Tetrao tetrix tetrix		x	no	nulla	no
A412	Alectoris graeca saxatilis		x	no	nulla	no
<i>DIRETTIVA 92/43/CEE MAMMIFERI AII. II</i>						
1303	Rhinolophus hipposideros		x	no	nulla	no
1310	Miniopterus schreibersi		x	no	nulla	no
<i>DIRETTIVA 92/43/CEE ANFIBI e RETTILI AII. II</i>						
1169*	Salamandra atra aurorae	si	x	no	nulla	no
1193	Bombina variegata		x	no	nulla	no
<i>DIRETTIVA 92/43/EEC PESCI AII. II</i>						
1107	Salmo marmoratus		x	no	nulla	no
1138	Barbus meridionalis		x	no	nulla	no
1163	Cottus gobio		x	no	nulla	no
<i>DIRETTIVA 92/43/EEC INVERTEBRATI AII. II</i>						
1092	Austropotamobius pallipes		x	no	nulla	no
<i>DIRETTIVA 92/43/EEC PIANTE AII. II</i>						
1902*	Cypripedium calceolus	si	x	no	nulla	no

Tabella di valutazione riassuntiva - 03 - Altre Specie importanti di flora e fauna

Altre Specie importanti di flora e fauna		IT3210040	IT3220008	Presenza nell'area oggetto di valutazione e aree limitrofe	Significatività negativa delle incidenze dirette	Significatività negativa delle incidenze indirette	Presenza di effetti sinergici e cumulativi
Specname	Prioritario						
<i>ANFIBI</i>							
1209	Rana dalmatina		x	no	nulla	nulla	no
<i>MAMMIFERI</i>							
1369	Rupicapra rupicapra		x	no	nulla	nulla	no
	Cervus elaphus		x	no	nulla	nulla	no
	Chionomys nivalis		x	no	nulla	nulla	no
	Marmota marmota		x	no	nulla	nulla	no
	Mustela erminea		x	no	nulla	nulla	no
	Neomys anomalus		x	no	nulla	nulla	no
	Neomys fodiens		x	no	nulla	nulla	no
<i>VEGETALI</i>							
1626	Primula spectabilis		x	no	nulla	nulla	no
1657	Gentiana lutea		x	no	nulla	nulla	no
1749	Physoplexis comosa		x	no	nulla	nulla	no
	Adenophora liliifolia		x	no	nulla	nulla	no
	Androsace hausmannii		x	no	nulla	nulla	no
	Androsace lactea		x	no	nulla	nulla	no
	Aquilegia einseleana		x	no	nulla	nulla	no
	Asplenium fissum		x	no	nulla	nulla	no
	Athamanta vestina		x	no	nulla	nulla	no
	Bupleurum petraeum		x	no	nulla	nulla	no
	Campanula caespitosa		x	no	nulla	nulla	no
	Carex austroalpina		x	no	nulla	nulla	no
	Carex diandra		x	no	nulla	nulla	no
	Cirsium carniolicum		x	no	nulla	nulla	no
	Corydalis lutea		x	no	nulla	nulla	no
	Cytisus pseudoprocumbens		x	no	nulla	nulla	no
	Daphne alpina		x	no	nulla	nulla	no
	Eriophorum vaginatum		x	no	nulla	nulla	no
	Euphrasia tricuspidata		x	no	nulla	nulla	no
	Festuca alpestris		x	no	nulla	nulla	no
	Galium baldense		x	no	nulla	nulla	no
	Genista sericea		x	no	nulla	nulla	no
	Gentiana symphyandra		x	no	nulla	nulla	no
	Geranium argenteum		x	no	nulla	nulla	no
	Gnaphalium hoppeanum		x	no	nulla	nulla	no
	Helictotrichon partaterei		x	no	nulla	nulla	no
	Herminium monorchis		x	no	nulla	nulla	no
	Iris cengialti		x	no	nulla	nulla	no
	Knautia persicina		x	no	nulla	nulla	no
	Laserpitium krapfii		x	no	nulla	nulla	no
	Laserpitium peucedanoides		x	no	nulla	nulla	no
	Leontopodium alpinum		x	no	nulla	nulla	no
	Lilium carniolicum		x	no	nulla	nulla	no
	Menyanthes trifoliata		x	no	nulla	nulla	no
	Minuartia capillacea		x	no	nulla	nulla	no
	Moltkia suffruticosa		x	no	nulla	nulla	no
	Nigritella rubra		x	no	nulla	nulla	no
	Orchis pallens		x	no	nulla	nulla	no
	Paederota bonarota		x	no	nulla	nulla	no
	Petrocallis pyrenaica		x	no	nulla	nulla	no
	Philadelphus coronarius		x	no	nulla	nulla	no
	Primula hirsuta		x	no	nulla	nulla	no
	Quercus ilex		x	no	nulla	nulla	no
	Ranunculus venetus		x	no	nulla	nulla	no
	Rhaponticum scariosum		x	no	nulla	nulla	no

Tabella di valutazione riassuntiva - 03 - Altre Specie Importanti di flora e fauna

Altre Specie importanti di flora e fauna		IT3210040	IT3220008	Presenza nell'area oggetto di valutazione e aree limitrofe	Significatività negativa delle incidenze dirette	Significatività negativa delle incidenze indirette	Presenza di effetti sinergici e cumulativi
Specname	Prioritario						
<i>VEGETALI</i>							
Rhodothamnus chamaecistus		x		no	nulla	nulla	no
Saxifraga burserana		x		no	nulla	nulla	no
Saxifraga hostii		x		no	nulla	nulla	no
Saxifraga mutata		x		no	nulla	nulla	no
Saxifraga petraea		x		no	nulla	nulla	no
Trichophorum alpinum		x		no	nulla	nulla	no
Trifolium spadiceum		x		no	nulla	nulla	no
Trochiscanthes nodiflora		x		no	nulla	nulla	no
Veratrum nigrum		x		no	nulla	nulla	no
Viola palustris		x		no	nulla	nulla	no
<i>RETTILI</i>							
1283	Coronella austriaca	x		no	nulla	nulla	no
	Vipera berus	x		no	nulla	nulla	no
<i>INVERTEBRATI</i>							
	Antisphodrus schreibersi		x	no	nulla	nulla	no
	Lessiniella trevisoli		x	no	nulla	nulla	no
	Lessinocamptus insoletus		x	no	nulla	nulla	no
	Lessinocamptus pivai		x	no	nulla	nulla	no
	Neobathyscia fabianii		x	no	nulla	nulla	no
	Orotrechus pomini		x	no	nulla	nulla	no
	Parastenocaris ranae		x	no	nulla	nulla	no

3.2. Esito della procedura di screening

Nell'ambito del territorio interessato dall'opera e ricadente in comune di Schio (VI) non sono presenti dei siti appartenenti alla rete ecologica Natura 2000.

Per valutare il verificarsi di possibili effetti negativi si è provveduto ad effettuare un confronto fra le caratteristiche ambientali dell'area interessata dall'intervento e il Progetto delle opere.

L'esame degli effetti del progetto sui siti della rete Natura 2000 e la valutazione della significatività degli impatti hanno messo in evidenza che non ci sono da attendersi modifiche e/o alterazioni di nessuna natura e entità a carico di habitat e specie di interesse comunitario.

3.3. Dichiarazione firmata del professionista

Il sottoscritto Dr. Giorgio Cocco, nato a Schio (VI) il 23.05.1956, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Vicenza al n. 121, con studio a Schio (VI) in Via Pasubio 96, in qualità di relatore della Valutazione di Incidenza Ambientale per il *"Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti"* in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio (VI), redatta dallo Studio Tecnico Geom. Fabris Diego, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, dichiara:

- secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 di essere in possesso dell'esperienza specifica e delle competenze in campo biologico, naturalistico ed ambientale necessarie per la corretta ed esaustiva redazione di valutazione di incidenza in relazione al Piano trattato;
- di conoscere le caratteristiche del SIC-ZPS IT3210040 - "Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolomiti Vicentine" e del sito SIC IT3220008 denominato "Buso della Rana", e di poterne valutare le eventuali perturbazioni causate dal progetto sopra evidenziato.
- con ragionevole certezza scientifica si può escludere che possano verificarsi effetti significativi sui siti Natura 2000 elencati, in conseguenza della fase di realizzazione e di esercizio del *"Piano di urbanizzazione di un'area in proprietà inserita nella perequazione PER19 in base alla deliberazione applicativa del piano casa allegato sub A1 art. 3.c comma 4 e seguenti"* in Via Camin, loc. Magrè, Comune di Schio (VI), redatta dallo Studio Tecnico Geom. Fabris Diego.

Schio, 24 giugno 2013

Dr. Forestale Giorgio Cocco



Cognome COCCO
 Nome GIORGIO
 nato il 23/05/1956
 (atto n. 203 p. 1 s. A 1956)
 a SCHIO VI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SCHIO
 Via VIA L. DA VINCI 68
 Stato civile CONIUGATO
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.70 mt.
 Capelli CASTANO BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Cocco Giorgio
 SCHIO il 24/10/2012

Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO

SACCARDO BRUNO
 (aplicata)




SCADENZA 23/05/2023
 Diritti di segreteria E.
 5.42
AU 2269479

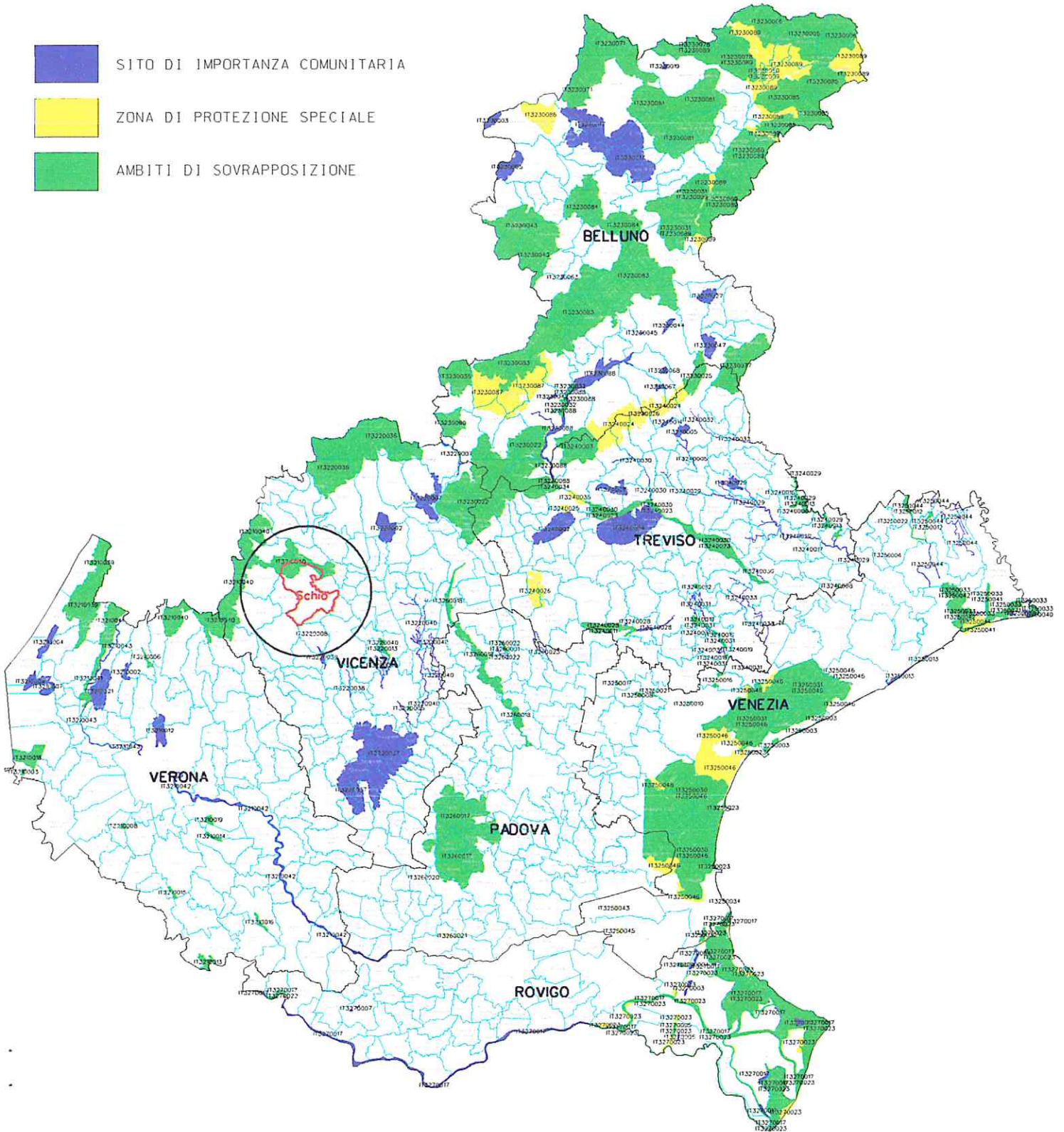
REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 SCHIO
CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 2269479
 DI
COCCO
GIORGIO

ALLEGATI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- Allegato 1: Regione Veneto, siti Natura 2000, scala 1:1.000.000;
- Allegato 2: Comune di Schio, localizzazione aree SIC e ZPS contermini, fuori scala;
- Allegato 3: Comune di Schio, Carta catastale, scala 1:2.000;
- Allegato 4: Comune di Schio, C.T.R., scala 1:5.000;
- Allegato 5: Comune di Schio, Ortofoto 2006, scala 1:5.000;
- Allegato 6: Comune di Schio, P.R.G. vigente, scala 1:5.000;
- Allegato 7: Provincia di Vicenza, PTCP Tav.3 - Sistema Ambientale Nord, scala 1:50.000;
- Allegato 8: Tabella dati urbanistici (estratto dalla Tav. n. 3 dello Studio Tecnico Geom. Fabris Diego).

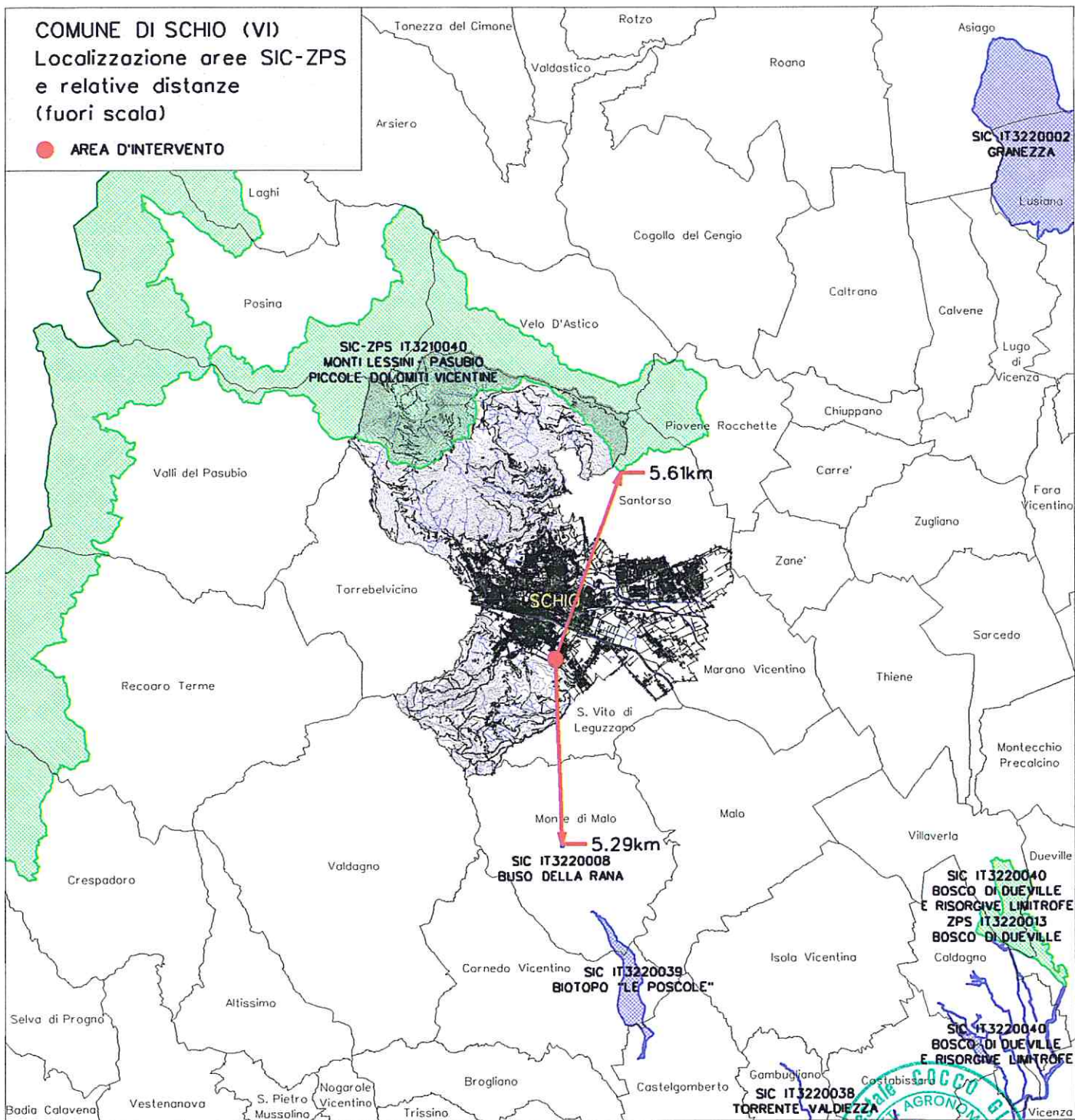
REGIONE VENETO - SITI NATURA 2000
D.G.R. n. 4003 del 16.12.2008
Scala 1:1.000.000

-  SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA
-  ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE
-  AMBITI DI SOVRAPPOSIZIONE





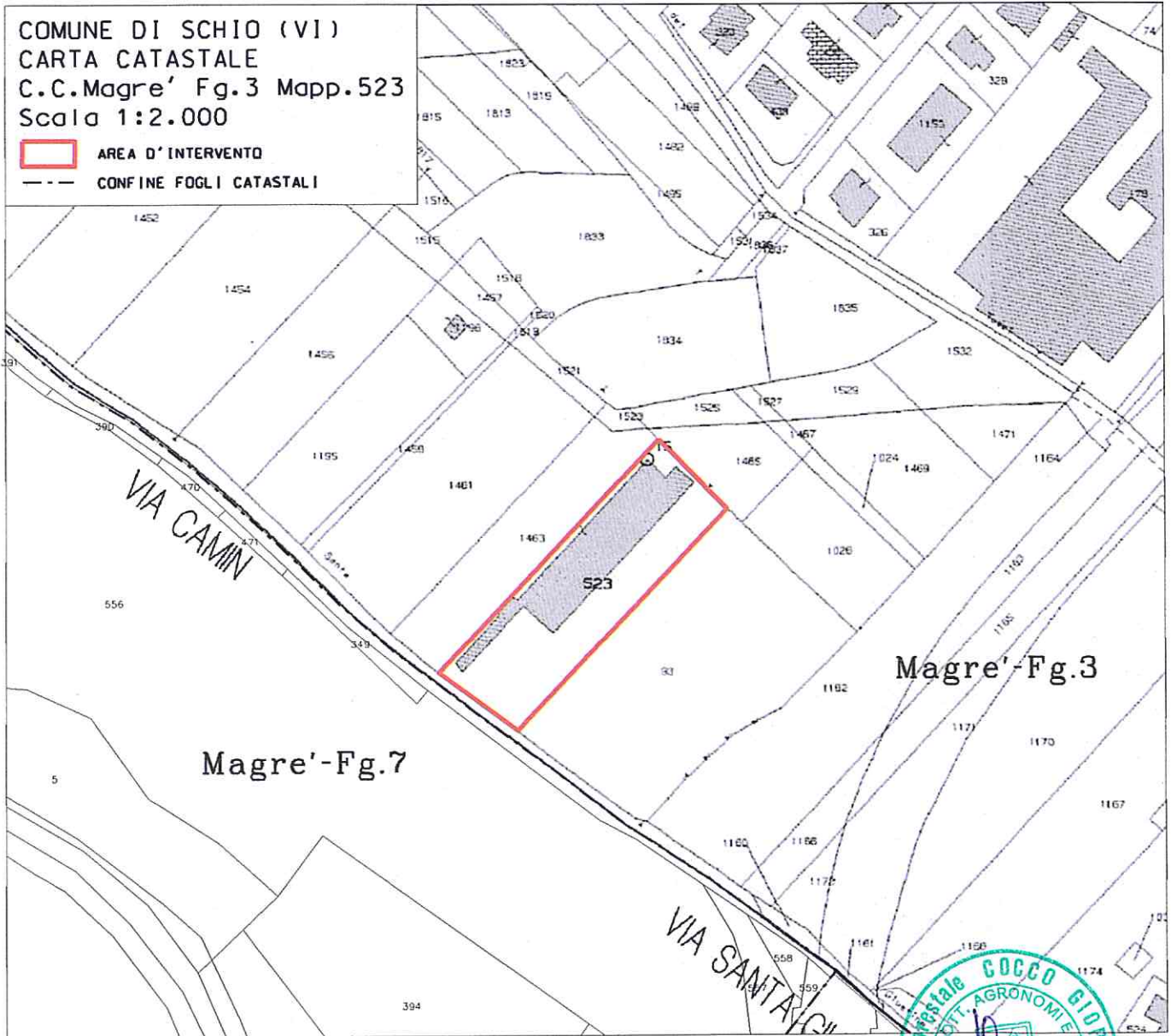
COMUNE DI SCHIO (VI)
Localizzazione aree SIC-ZPS
e relative distanze
(fuori scala)

● **AREA D'INTERVENTO**



COMUNE DI SCHIO (VI)
CARTA CATASTALE
C.C.Magre' Fg.3 Mapp.523
Scala 1:2.000

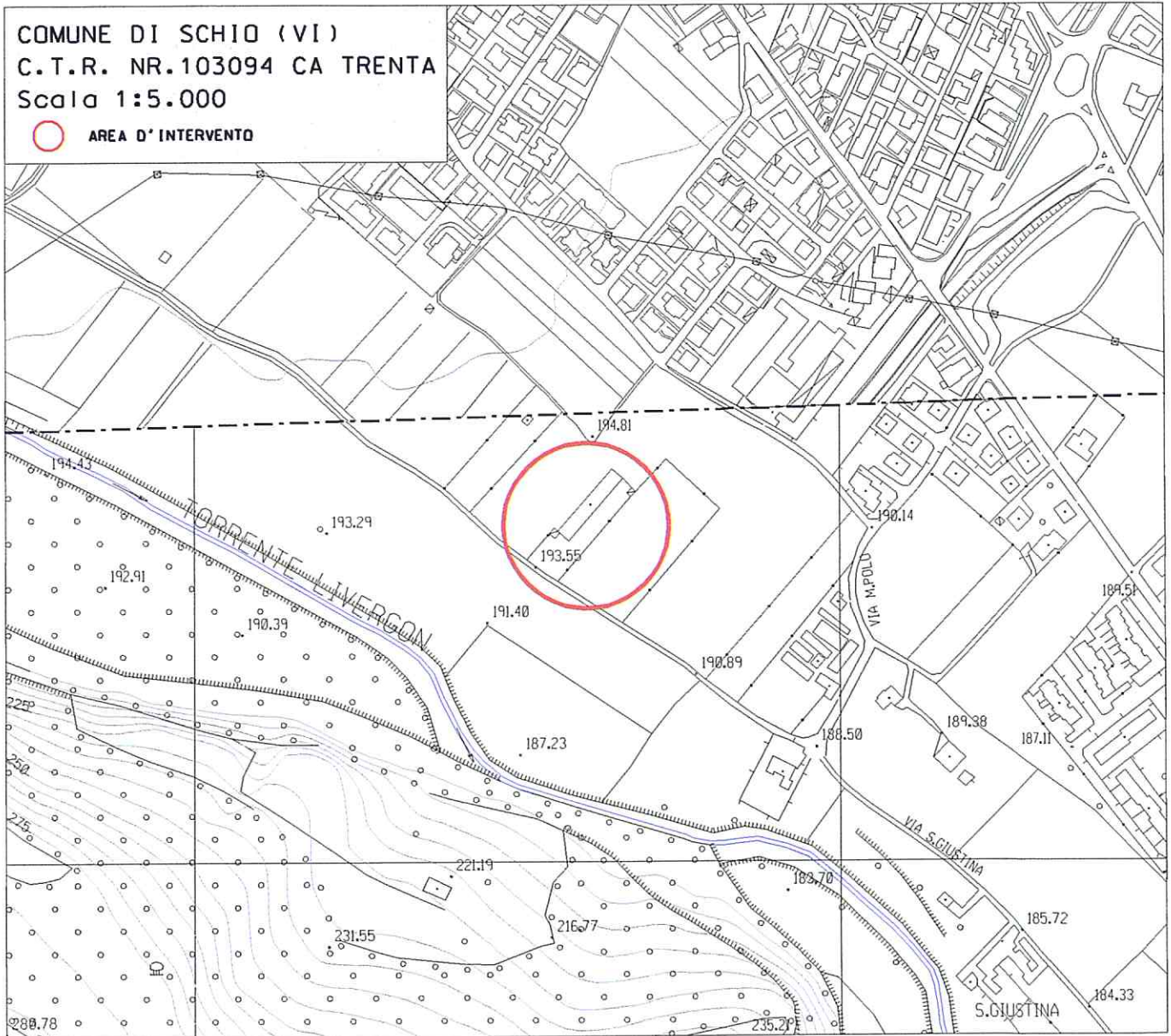
 AREA D'INTERVENTO
 CONFINE FOGLI CATASTALI



ELEMENTO N. 103053 SCHIO

COMUNE DI SCHIO (VI)
C.T.R. NR.103094 CA TRENTA
Scala 1:5.000

 AREA D' INTERVENTO

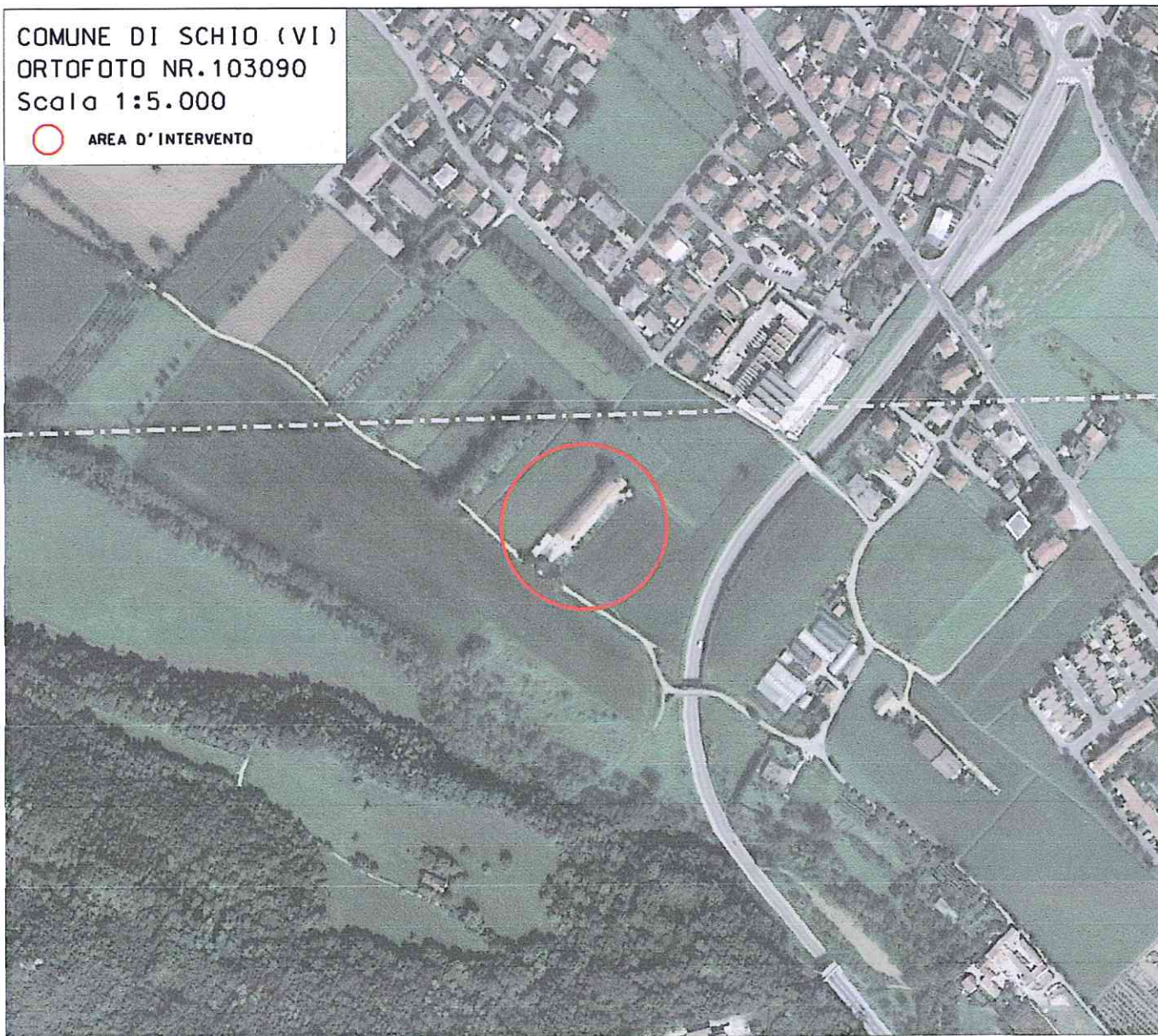


ELEMENTO N. 103094 CA TRENTA

ELEMENTO N. 103050


COMUNE DI SCHIO (VI)
ORTOFOTO NR.103090
Scala 1:5.000

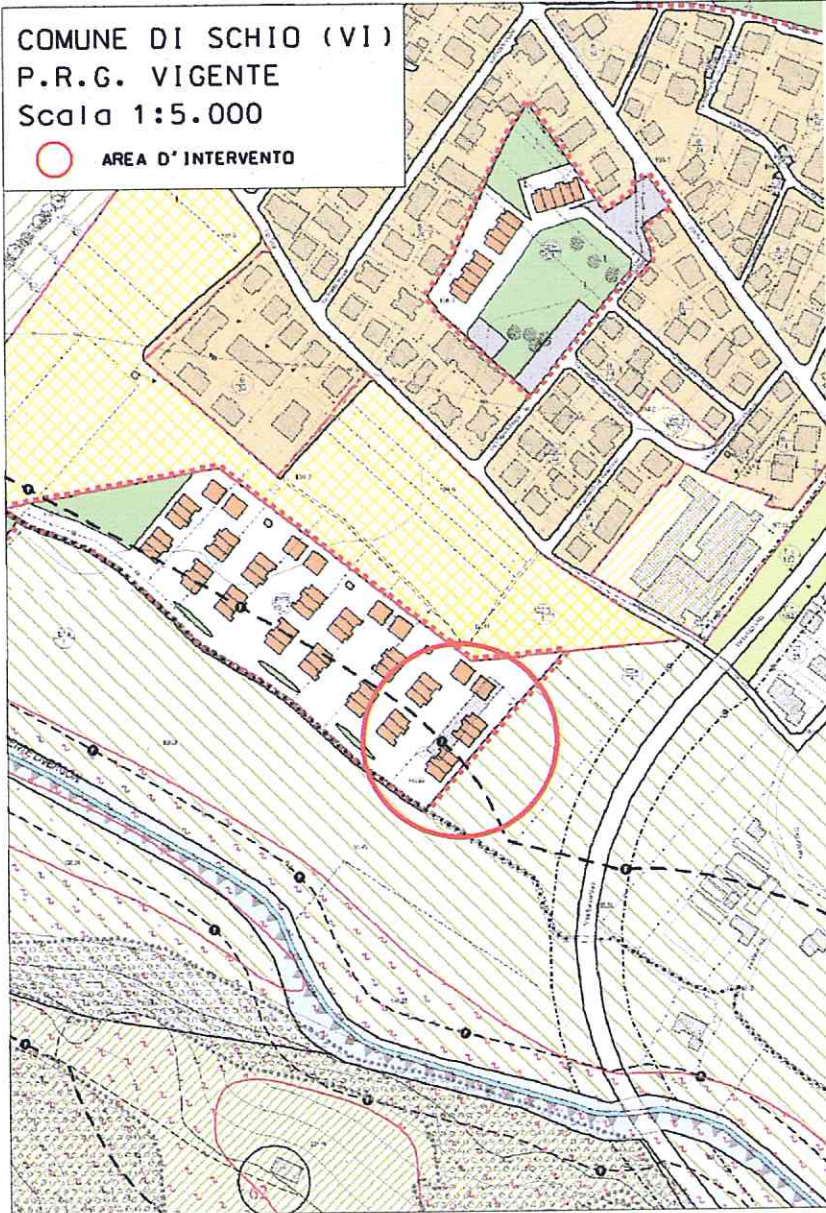
 AREA D' INTERVENTO



ELEMENTO N. 103090



COMUNE DI SCHIO (VI)
P.R.G. VIGENTE
Scala 1:5.000


 AREA D' INTERVENTO










SISTEMA INSEDIATIVO

STRUTTURA RESIDENZIALE



-  Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B)
-  Struttura insediativa residenziale di completamento (Z.T.O. C1)

 Zone soggette ai meccanismi della perequazione urbanistica:




-  casa unifamiliare
-  casa bifamiliare
-  casa a schiera
-  casa in linea (altezza variabile)
-  casa a blocco - torre
-  verde
-  parcheggio

 Aree di trasformazione urbana (Z.T.O. C2.2)








SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

-  Zone a verde pubblico (Z.T.O. Fe)
-  Zone per parcheggi (Z.T.O. Fd)

SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

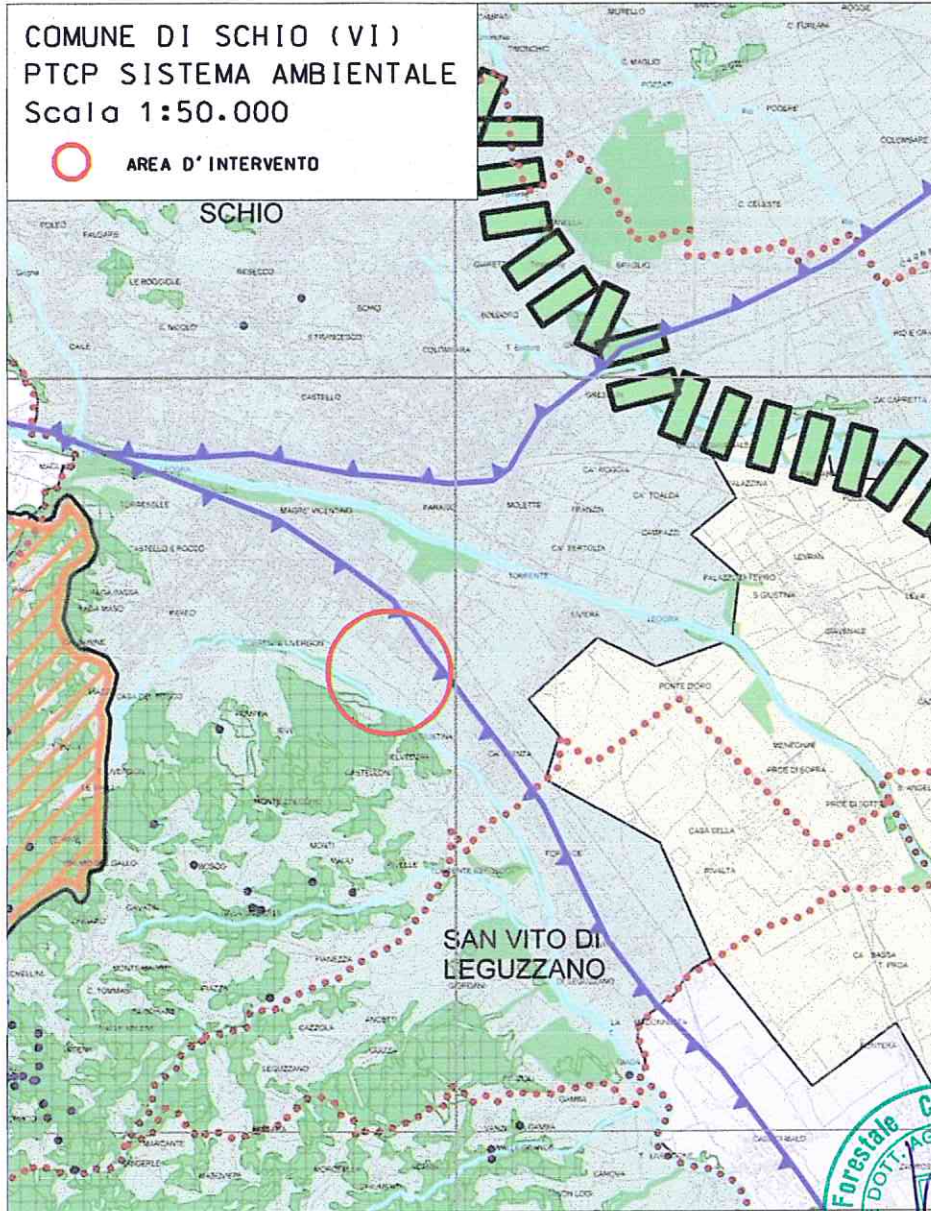
-  Aree di pianura ad elevata diffusione dell'imprenditorialità agraria e prive di elementi di interesse paesaggistico (Z.T.O. E2/a)
-  Aree collinari e di pianura prive di interesse paesaggistico e con scarsa diffusione dell'imprenditorialità agraria (Z.T.O. E3)
-  Aree di collina scarsamente vocate per la produzione agricola ma con elementi di interesse paesaggistico anche rilevanti (Z.T.O. E3/c)

VINCOLI E PRESCRIZIONI


























-  Zone boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
-  Rispetto fluviale 20 m
-  Rispetto fluviale 150 m (D.Lgs 42/2004 art.142)
-  Rispetto idrogeologico (R.D. 3267/23)
-  Rispetto stradale
-  Numerazione degli edifici censiti con scheda "B"
-  Terreno pessimo - Tav.10 "Carta delle penalità ai fini edificatori"

COMUNE DI SCHIO (VI)
PTCP SISTEMA AMBIENTALE
Scala 1:50.000

 AREA D' INTERVENTO


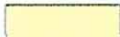


Legenda

-  Confine del PTCP
-  Confini comunali
-  Idrografia primaria
-  Idrografia secondaria
-  Area umide di origine antropica
-  Specchi lacuali
-  Risorsive (Art. 36)
-  Geositi (Art.39)
-  Grotte (Art.39)
-  Area Carsiche (Art. 14)
-  Zone boscate (Art. 38)
-  Siti di Importanza Comunitaria
-  Zone di Protezione Speciale
-  Aree Nucleo/Nodi della rete (Art. 38)
-  Stepping Stone (Art.38)
-  Corridoi ecologici principali (Art. 38)
-  Corridoi ecologici secondari (Art. 38)
-  Corridoi PTRC (Art. 38)
-  Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 38)
-  Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 36)
-  Barriera infrastrutturale (Art. 38)
-  Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)
-  Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)
-  Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)
-  Aree agropolitano (Art.24)



DATI URBANISTICI

SUPERFICIE DEL LOTTO CATASTALE	mq.	2.947,00	
SUPERFICIE DEL LOTTO REALE	mq.	2.828,00	
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE	mq.	975,58	
VOLUME FABBRICATO ESISTENTE	mc.	3.814,90	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DI PROGETTO PARI AL 25%	mq.	707,00	
VOLUME MASSIMO DI PROGETTO PARI AL VOLUME ESISTENTE	mc.	3.814,90	
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO	m.	9,50	
PIANI ABITABILI FUORI TERRA	n.	3	
AREA STANDARDS PUBBLICA DI PROGETTO (PARCHEGGIO+VERDE)		mq.	332,00 > 10%
PARCHEGGIO PRIVATO - L. 122 (POSTI AUTO 16)		mq.	401,00 > 10%

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE

- PORZIONE (A) TETTOIA APERTA	m. 19,85 X 4,05	= mq.	80,38
- PORZIONE (B) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI	m. 6,00 X 4,95	= mq.	29,70
- PORZIONE (C) ZONA SERVIZI TOTALMENTE CHIUSO CON TETTO PIANO	m. 59,30 X 2,50	= mq.	148,25
- PORZIONE (D) CAPANNONE IN MURATURA CON TETTO A VOLTA	m. 59,30 X 11,25	= mq.	667,12
- PORZIONE (E) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI	m. 8,06 X 6,22	= mq.	50,13
	TOTALE	= mq.	975,58

CALCOLO VOLUME FABBRICATO ESISTENTE

- PORZIONE (A) TETTOIA APERTA	mq. 80,38/2 X hm. 1,95	= mc.	78,37
- PORZIONE (B) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI	mq. 29,70 X hm. 2,77	= mc.	82,27
- PORZIONE (C) ZONA SERVIZI TOTALMENTE CHIUSO CON TETTO PIANO	mq. 148,25 X h. 2,18	= mc.	323,18
- PORZIONE (D) CAPANNONE IN MURATURA CON TETTO A VOLTA	mq. 667,12 X hm. 4,74	= mc.	3.162,15
- PORZIONE (E) MAGAZZINO CHIUSO SU TRE LATI	mq. 50,13 X hm. 3,35	= mc.	167,93
	TOTALE	= mc.	3.814,90