



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO/TRIBUTI

N. DET / 98 / 2016 DEL 01-03-2016

AREA TECNICO/TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 106 - 2016 DEL 22-02-2016

OGGETTO: **COMPRAVENDITA AREA - APPROVAZIONE CONTRATTAZIONE**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/18;

PREMESSO che:

- con nota datata 19 luglio 2013, acclarata al protocollo comunale il 26 luglio 2013 sub n. 8692, i sigg. Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika di Zanè chiedevano di poter acquisire una porzione di terreno di proprietà comunale, catastalmente individuata come parte del mappale n. 548 sub 1 del Foglio 4° N.C.E.U., ricadente urbanisticamente in Z.T.O. "B1 - Residenziale di Completamento", ubicata a confine con la loro proprietà, rendendosi disponibili a far predisporre il frazionamento dell'area e, successivamente, a realizzare il muretto a confine della proprietà;

- l'area corrispondeva a porzione di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale individuata in "Casa Pegoraro-Romanatti" di Via Roma, pari ad una superficie di mq. 30 circa;

- la Giunta Comunale, nella seduta dello scorso 31 luglio 2013, esprimeva indirizzo favorevole all'intervento;

- con nota datata 5 agosto 2013, prot. n. 9040, il Responsabile dell'Area Tecnica comunicava ai sigg. Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika che l'istanza dagli stessi presentata era accoglibile alle seguenti condizioni:

* prezzo della compravendita €/mq. 150,00 con la rinuncia alla capacità edificatoria dell'area;

* realizzazione della recinzione di confine a completo loro carico;

* spese di contratto, inerenti e conseguenti, di misurazione e di frazionamento a loro carico;

- i sigg. Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika, con nota datata 28 agosto 2013, acclarata al protocollo comunale l'11 settembre 2013 sub n. 10356, accettavano le condizioni di cessione sopra riportate;

- con deliberazione n. 37 in data 25 settembre 2013 il Consiglio Comunale alienava ai sigg. Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika di Zanè l'area corrispondente a porzione di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale individuato in "Casa Pegoraro-Romanatti" di Via Roma, pari ad una superficie di mq. 30 circa e catastalmente individuata Comune di Zanè - N.C.E.U. - Foglio 4° - Mappale n. 548 sub 1, per la somma di €/mq. 150,00, e, quindi, per la somma di circa € 4.500,00, prezzo indicato e considerato equo dall'Ufficio Tecnico Comunale in virtù di precedenti recenti vendite/acquisti similari con la precisazione che:

* la capacità edificatoria dell'area in argomento rimaneva in capo al Comune di Zanè;

* le spese di contratto, inerenti e conseguenti, di misurazione e di frazionamento, nonché di realizzazione della recinzione di confine, rimanevano a completo carico della parte acquirente;

- a seguito del tipo di frazionamento eretto dal geom. Cappozzo Walter di Zanè ed approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vicenza – Territorio in data 7 agosto 2015, n. 118797 di protocollo, l'area in argomento è ora catastalmente identificata come di seguito: Comune di Zanè – C.E.U. - Foglio 4° Area Urbana di mq. 30;

DOVENDOSI procedere alla stipulazione del relativo atto di compravendita occorre approvare la contrattazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di stabilire, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato, nonché ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000, che:

a) l'atto Comune di Zanè/sigg.ri Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika è finalizzato all'alienazione di un'area di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale individuato in "Casa Pegoraro-Romanatti" di Via Roma, ricadente urbanisticamente in Z.T.O. "B1 - Residenziale di Completamento", ubicata a confine con la loro proprietà, pari ad una superficie di mq. 30 circa e catastalmente individuata Comune di Zanè - C.E.U. - Foglio 4° - Mappale n. 633 - AREA URBANA di mq. 30, per la somma di €/mq. 150,00, e, quindi, per la somma di € 4.500,00, con la rinuncia alla capacità edificatoria dell'area;

b) l'atto de quo sarà a magistero del Segretario Comunale di Zanè;

c) il contratto non conterrà clausole ritenute essenziali;

d) le spese contrattuali saranno poste a carico dei sigg. Dall'Igna Giovanna, Dalle Carbonare Fabio e Dalle Carbonare Erika, acquirenti;

2. di introitare la somma di € 4.500.00 come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
6101	4.500,00	2016

3. di esonerare il sig. Conservatore delegato dell'Agenzia del Territorio di Vicenza, Sezione staccata di Schio, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità nonché dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n.

316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)