

Reg. Delib. N. 92
Prot. N.
Seduta del 29/10/2009



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

OGGETTO: PARERE SUL "PROGETTO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO "E" PIANO SEMINTERRATO E TERRA LATO OVEST REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOIO, DEPOSITO, ARCHIVI ED UTAP CENTRO SOCIO SANITARIO "PROSPERO ALPINI" MAROSTICA" IN DEROGA AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO (ART. 24 COMMA 2 TER DELLA L.R.27/2003)

L'anno duemilanove, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO rag. Gianni	SI	
2	BERTAZZO prof. Alcide	SI	
3	BUCCO geom. Simone	SI	
4	COSTA arch. Mariateresa	SI	
5	MINUZZO ing. Matteo	SI	
6	OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	SI	
7	CUMAN prof.ssa Maria Angela	SI	
8	CORTESE geom. Emanuel	SI	
9	RUBBO geom. Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN rag. Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO dott. Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo		SI
15	BERTACCO dott. Lorenzo	SI	
16	MAROSO Nereo	SI	
17	ZAMPESE dr. Pierantonio	SI	
18	DINALE arch. Duccio	SI	
19	BASSETTO ins. Daniela	SI	
20	ZANFORLIN dr. Valerio	SI	
21	MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

20	1
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PARERE SUL "PROGETTO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO "E" PIANO SEMINTERRATO E TERRA LATO OVEST REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOIO, DEPOSITO, ARCHIVI ED UTAP CENTRO SOCIO SANITARIO "PROSPERO ALPINI" MAROSTICA" IN DEROGA AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO (ART. 24 COMMA 2 TER DELLA L.R.27/2003)

Relazione l'Assessore all'Urbanistica dott. Moresco Ivan.

La presente variante è stata chiesta dalla Azienda Sanitaria ULSS n.3 per poter procedere alla realizzazione di un leggero ampliamento (mc 162,44) con funzione di ingresso front-office a servizio della UTAP in adiacenza al corpo centrale, oltre che una nuova area da adibire a parcheggio per circa 16 posti auto, in variante allo strumento urbanistico vigente.

L'intervento richiesto è in contrasto con il PRG vigente , in quanto l'intera area dell'ospedale è classificata ZTO F2 "Aree per attrezzature di interesse comune" soggetta a strumento urbanistico attuativo.

L'elemento di contrasto con il PRG sta nel fatto che qualsiasi intervento di ampliamento o di nuova edificazione, deve essere assoggettato all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo, che ad oggi non è in fase di preparazione.

L'Azienda Sanitaria ULSS n.3 con deliberazione del Direttore Generale n. 508 del 26/06/2009 ha approvato il progetto preliminare di manutenzione straordinaria del fabbricato "E" del centro sanitario "Prospero Alpino", che prevede anche la realizzazione di un nuovo modesto volume in adiacenza a quello esistente, oltre che alcuni nuovi posti auto all'interno della proprietà.

Al fine di procedere con la realizzazione dell'opera, è fatto obbligo da parte dell'ULSS n.3 di acquisire il parere favorevole del Consiglio Comunale, così come riportato all'art.24 comma 2 ter della L.R. 27/2003 che recita " I progetti di lavori pubblici di cui all'art. 2, comma 2, lettera a), non conformi allo strumenti urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'art. 25, comma 1, in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del consiglio comunale".

In particolare l'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 27/2003, individua fra i lavori pubblici di interesse regionale anche quelli delle unità locali socio-sanitarie e aziende ospedaliere (punto 2).

La proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio – Urbanistica, che nella seduta del 15-10-2009 che ha espresso parere parzialmente favorevole alla richiesta dell'ULSS n.3, accogliendo la proposta di ampliamento volumetrico dell'ingresso ma non quella di realizzazione di una nuova zona per la sosta delle auto, in quanto ritiene che le sistemazioni esterne devono rientrare in un progetto generale di sistemazione dell'intera area.

Pertanto la Giunta Comunale propone al Consiglio il seguente schema di deliberazione.

Esce il cons. Dinale (presenti n. 19).

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipano i seguenti componenti consiliari, i cui interventi vengono così sommariamente sintetizzati, dando atto che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti:

Zanforlin: qualcuno aveva detto che l'UTAP era collegata all'acquisto dell'area ex ospedale, altri che l'UTAP era connessa ad un problema di spazio. In realtà chiedono 162 mc. Credo che qualcuno in questo consiglio deve farsi un po' di autocritica perché o era in malafede o non aveva capito. Il progetto preliminare è stato approvato il 26/06/2009 e l'incarico era stato dato alcuni mesi prima. Nel programma elettorale era indicato che l'Utapi si sarebbe fatta in quell'area. Non è l'unica cosa su cui si è interpretato in un certo modo. In realtà non era vero che lì si poteva fare l'Utapi. A parte questo poi siamo favorevoli. Il problema dell'UTAP è trovare medici disposti a farlo e a farlo bene. Se ciò accadrà, sarà un grande risultato.

Bertacco: l'Utapi è un obbligo per tutte le direzioni generali del Veneto. E' una cosa che si sapeva e che è stata strumentalizzata, come si diceva, e come è avvenuta per tante altre cose in campagna elettorale. L'Utapi verrà a prescindere dall'acquisto dell'area ex ospedale.

Entra il cons. Dinale (presenti n. 20).

Bassetto: noi volevamo l'acquisto dell'area con l'inserimento dell'Utapi, ma il Direttore Generale ci aveva promesso l'arrivo dell'Utapi a Marostica e siamo molto contenti di ciò, poiché se viene fatto nella maniera dovuta, è un servizio per tutti i cittadini. Siamo favorevoli.

Bertazzo: l'acquisto dell'area ex ospedale non era finalizzata solo a portare l'Utapi a Marostica, ma era finalizzata ad un progetto complessivo condiviso da tutti. Oltre a l'Utapi ci doveva essere anche l'Arpav. Credo che anche l'Ulss abbia bisogno di soldi ed ho visto molto interessato da questo punto di vista il direttore generale per questa operazione, visti i tagli a livello nazionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del relatore, con le premesse da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO della richiesta di variante urbanistica presentata dall'ULSS n.3 il 15-07-2009 prot. 10895, per eseguire i lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato "E" – piani seminterrato e terra lato ovest – da destinare a spogliatoio, deposito, archivi e UTAP" che prevede altresì la realizzazione di un modesto nuovo volume (mc 162,44), in aderenza al fabbricato esistente, da adibire a ingresso front-office a servizio della UTAP, oltre che la creazione di una nuova area da adibire a parcheggio per circa n.16 posti auto;

VERIFICATO che la realizzazione di un nuovo volume è in contrasto con le norme del PRG vigente in quanto l'area è classificata ZTO F2 "Aree per attrezzature di interesse comune" soggetta a strumento urbanistico attuativo, e che pertanto sarebbe necessario redigere un piano attuativo complessivo esteso all'intera proprietà;

CONSIDERANDO il modesto incremento volumetrico richiesto (mc 162,44), si ritiene eccessivamente gravosa la redazione di un piano attuativo esteso all'intera area, che invece si sottolinea essere utile per la riorganizzazione delle aree esterne, viabilità e parcheggi;

VERIFICATO che in base all'art. 24 comma 2 ter della L.R. 27/2003 per " I progetti di lavori pubblici di cui all'art. 2, comma 2, lettera a), non conformi allo strumenti urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'art. 25, comma 1,

in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del consiglio comunale”.

VISTO che l'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 27/2003, individua fra i lavori pubblici di interesse regionale anche quelli delle unità locali socio-sanitarie e aziende ospedaliere (punto 2).

PRESO ATTO che sono depositati agli atti i seguenti elaborati prodotti dall'ULSS n.3:

- Delibera del Direttore Generale n. 508 del 26/06/2009 avente per oggetto “ Servizio tecnico – Approvazione progetto preliminare manutenzione straordinaria fabbricato E piani seminterrato e terra lato ovest per spogliatoio, deposito, archivi e UTAP del centro socio sanitario Prospero Alpino di Marostica”
- N.1 elaborato grafico - descrittivo

RILEVATA la non necessità dell'asseverazione relativa alla valutazione idraulica prevista dalla D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98, in quanto il Consiglio Comunale è chiamato solo ad esprimere un parere e che spetta alla Regione del Veneto l'approvazione della variante al PRG;

VISTO il parere parzialmente favorevole alla richiesta dell'ULSS n.3, espresso dalla Commissione Consiliare Territorio – Urbanistica nella seduta del 15-10-2009, che si è espressa favorevolmente sulla realizzazione del nuovo volume in aderenza la fabbricato esistente, ma non concordando con la proposta di realizzazione di una nuova zona per la sosta delle auto, in quanto ritiene che le sistemazioni esterne debbano rientrare in un progetto generale di sistemazione esteso all'intera area.

VISTA la L.R. 27/2003;

VISTA la D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Dlgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.97, comma 2 del Dlgs 267/2000 e dell'art. 65 comma 3 del vigente statuto comunale:

VISTO l'art.78 del Dlgs/2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^(Urbanistica e Sviluppo del Territorio e il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale”.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 20
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

DELIBERA

1. di esprimere, in base all'art. 24 comma 2 ter della L.R. 27/2003, parere parzialmente favorevole alla richiesta presentata dall'ULSS n. 3 in data 15-07-2009 prot. 10895, ovvero:

- a. di accogliere l'istanza relativa agli interventi di manutenzione dei fabbricati esistenti e di edificazione del nuovo modesto volume (mc 162,44) in aderenza al corpo di fabbrica principale, come da progetto.
 - b. di esprimere parere contrario alla realizzazione di n. 16 nuovi posti auto nell'area esterna pertinenziale al fabbricato, in quanto si ritiene che le sistemazioni esterne debbano entrare all'interno di un unico progetto unitario di studio sulla viabilità, sulle aree verdi e sulle aree a parcheggio esteso all'intera area di proprietà.
2. di trasmettere il presente provvedimento all'ULSS n.3;

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 20
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : PARERE SUL "PROGETTO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO "E" PIANO SEMINTERRATO E TERRA LATO OVEST REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOIO, DEPOSITO, ARCHIVI ED UTAP CENTRO SOCIO SANITARIO "PROSPERO ALPINI" MAROSTICA" IN DEROGA AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO (ART. 24 COMMA 2 TER DELLA L.R.27/2003)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 23/10/2009

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
Arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 23/10/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE** che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **25/11/2009** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni