

Reg. Delib. N. 19
Prot. N.
Seduta del 31/03/2011



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI ANNO 2011.**

L'anno duemilaundici, addì trentuno del mese di marzo alle ore 20.00, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del BASSETTO Daniela in qualità di Vice Presidente del Consiglio.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide	SI	
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela	SI	
8	CORTESE Emanuel		SI
9	RUBBO Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris	SI	
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

20	1
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2011.

Esce il consigliere Zanforlin (presenti n. 19).

Relaziona il Sindaco G. Scettrò. Spiega che è stato presentato un emendamento al punto 5) del dispositivo della proposta di deliberazione e alla tabella allegata alla stessa. Si tratta di correggere il prezzo di area destinata all'edilizia convenzionata, che, a seguito della ripetuta gara infruttuosa viene ridotto, in analogia a quanto stabilito nel regolamento delle alienazioni del 15%. Pertanto l'importo di assegnazione indicato viene corretto da 290.000,00 a € 256.611,60. Per quanto riguarda le modifiche alla tabella, nell'emendamento è stata evidenziata la natura soppressiva o modificativa della correzione e le relative motivazioni, ad esempio cita l'immobile di via Stazione (ex stazione FTV), da concedere, la soppressione dei lotti del Consorzio Artigiano e di via S. Gaetano la cui alienazione è già stata perfezionata.

Rientra il cons. Zanforlin (presenti n. 20).

La Vicepresidente apre la discussione. Intervengono :

Bertacco: *ricorda le scelte fatte in passato e quanto era stato valutato di fare dell'ex stazione. Ritiene che la scelta debba essere coerente con la missione della Città che è quella turistica. Vede quindi più opportuno non l'utilizzo a trattoria, bar o edicola ma per i servizi alla Città, come un ufficio turistico che ben si presta proprio nel punto di accesso. Chiede quindi perché non viene preso in considerazione un utilizzo più funzionale per lo sviluppo futuro della città.*

Zanforlin: *chiede se l'uso a biglietteria della FTV è un vincolo e se l'edicola, qualora trovi collocazione all'interno dello stabile, possa avere anche funzione di biglietteria. Un pensiero va fatto anche per la sede della Pro Marostica che non deve obbligatoriamente essere dentro al Castello. In una progettualità che va in là, è il caso di tenersi aperte più opportunità. Il bar può essere di appoggio a chi aspetta l'autobus ma non un "bar". Anche in un progetto futuro di rivisitazione dell'utilizzo del Castello, gli spazi al pian terreno, ora in uso alla Pro Marostica, potrebbero essere sfruttati in maniera diversa. Propone quindi di lasciare aperta la possibilità di utilizzo del fabbricato anche per non compromettere le scelte future.*

Marchiorato: *chiede chiarimenti sul Consorzio Artigiani.*

Sindaco: *risponde al Consigliere Marchiorato chiarendo che non si riferiva al lotto di proprietà comunale ma al perfezionamento delle cessioni delle aree assegnate avvenuto a gennaio. Risponde poi sull'ex stazione. Informa sui passi fatti con i proprietari dell'edicola al fine di verificare l'interesse a spostarsi all'interno del fabbricato, nel piano terra. Il piano primo è tutto da rifare e gli interventi sono grossi. Dubita però che sia funzionale un ufficio turistico al piano primo. Non esclude comunque altre soluzioni tra quelle prospettate. All'interno dello stabile c'è il vincolo della biglietteria che potrà essere gestita dall'edicola o dal bar.*

Dinale: *va bene la biglietteria ma mettere bar/ristorante gli sembra blindarne l'uso. L'utilizzo commerciale al primo piano gli sembra difficile. Potrebbe essere una tabella mista. Si riferisce poi all'ex opificio Baggio per il quale è previsto un canone preciso al centesimo ma si dice che deve essere stimato. Sull'ex scuola di S.Vito ricorda che c'era una proposta di utilizzo con sistemazione dello stabile da parte di un comitato degli abitanti. Invita quindi a interloquire con i cittadini di S. Vito che è un quartiere esteso.*

Sindaco: *per l'opificio c'è la perizia giurata redatta all'atto del primo bando andato deserto. Per la scuola di S.Vito ci sono interventi onerosi da fare. Nei progetti iniziali nei quali si pensava ad un utilizzo per finalità sociali, veniva sempre riservata una stanza per il comitato.*

Zanforlin: *evidenzia l'esiguità del canone della caserma dei carabinieri. Ne propone l'incremento*

anche in relazione alle spese sostenute per la ristrutturazione dell'edificio e di quelle che si prevede di sostenere ulteriormente. Ciò anche nella logica che è corretto anche tra amministrazioni diverse chiedere il dovuto.

Sindaco: *concorda. Si può già fare a seguito delle migliorie eseguite. Si farà la richiesta.*

Bassetto: *chiede se i proprietari dell'edicola hanno la prelazione sull'uso del fabbricato.*

Sindaco: *risponde di no.*

Bucco: *riferisce che si è parlato a lungo con la Pro Marostica di una possibile sede nell'ex stazione, alternativa al Castello. Il Consiglio ricorderà che l'ultima convenzione prevede che la ProMarostica operi anche come ufficio turistico il quale sia per ragioni di gestione dell'impianto di videosorveglianza sia per ragioni organizzative proprie, necessita di spazi diversi e trova scomodo lo spostamento. Allo stato attuale quindi la proposta non è percorribile.*

Al termine della discussione, la Vicepresidente invita a votare sull'emendamento.

Chiede se vi siano dichiarazioni di voto:

Dinale: *dichiara l'astensione per l'emendamento e il voto contrario sulla delibera.*

Zanforlin: *preannuncia il voto di astensione su tutto.*

Bertacco: *anche lui preannuncia voto di astensione su tutto*

Rubbo: *voto favorevole*

Si procede quindi alla votazione sulla proposta di emendamento illustrata dal Sindaco.

Con voti:

Presenti n. 20

Favorevoli n. 13

Astenuti n. 7 (Bertacco, Maroso, Zampese, Dinale, Bassetto, Zanforlin e Marchiorato)

Contrari n. ==

l'emendamento è accolto.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

RICORDATO che è stato presentato l'emendamento allegato sub B alla proposta, illustrato dal Sindaco;

RICHIAMATO l'esito favorevole della votazione con cui l'emendamento è stato approvato, come proclamato dal Presidente e sopra riportato;

PRECISATO che il testo della proposta di deliberazione come sottoposto all'approvazione del Consiglio è quello risultante a seguito dell'emendamento approvato sia con riferimento al punto 5 del dispositivo, sia con riferimento alla tabella 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari';

VISTI lo statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 per gli Enti Locali al 31/03/2010;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2011 che proroga ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 per gli Enti Locali al 30/06/2011;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 2^ e dall'Area Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale"

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, sull'intero provvedimento così come emendato con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 20
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. 5 (Bertacco, Zampese, Girardi, Zanforlin e Marchiorato)

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione dell'emendamento allegato sub B al presente atto;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 172, lettera c) relativo alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/197 n. 865, 05/08/1978 n. 457, si determina il prezzo di cessione relativo all'assegnazione del lotto identificato al Foglio 9 del censuario di Marostica Mapp. 2150 e 2153, pari ad una superficie territoriale di mq. 1198 e con un volume urbanistico di mc. 1764 al prezzo di € 256.611,60;
- 6) di dare infine atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 20
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. 5 (Bertacco, Zampese, Girardi, Zanforlin e Marchiorato)

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L. gs 267/00.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

<i>dati catastali</i>	<i>ubicazione</i>	<i>utilizzo</i>	<i>durata contratto</i>	<i>canone annuo o valore di vendita</i>	<i>note</i>
appartamento fg. 12 mapp. 265 sub 8	corso della ceramica n. 29	locato per alloggio di edilizia residenziale pubblica	dal 01.01.2007 a tempo indeterminato salvo le ipotesi di decadenza, annullamento o di risoluzione ai sensi della L.R. 10/96	€ 1.320,00	
appartamento fg. 12 mapp. 265 piano 1^	corso della ceramica n. 29	locato ai sensi dell'art. 2, 1^ comma legge 431 del 09/12/98	fino al 31/07/2012	€ 1.657,44	
appartamento fg. 12 mapp. 265	corso della ceramica n. 29	da tenere a disposizioni per situazioni di emergenza e disagio sociale			
ufficio postale Valla San Floriano	Via Stroppari	locato a Poste Italiane s.p.a.	fino al 30/06/2013	€ 7.346,80 iva inclusa	
fg. 8 mapp. 1 ristorante castello superiore	Castello Superiore	locato	fino al 01/07/2012	€ 82.428,24 iva inclusa	
foglio 9 mapp. 288 sub 3 cat. A/10	Via Roma	locato al Ministero degli interni		€ 6.713,94	Caserna dei Carabinieri
foglio 9 mapp. 288 sub 4 cat. A/2					
foglio 9 mapp. 288 sub 5 cat. C/6					
foglio 9 mapp. 288 sub 6 cat. C/6					
foglio 9 mapp. 288 sub 7 cat. C/6					
foglio 9 mapp. 288 sub 8 cat. C/6					
immobile fg. 8 mapp. 233 sub 1 cat. C/1	Viale Stazione	da concedere e da impiegare interamente (compreso il piano primo) a scopo commerciale (bar/ristorante/biglietteria)		da stimare con perizia	

FG. 12 MAPP. 478 - 479 - 795	Via Anconetta	locato a Telecom Italia S.P.A.	contratto in scadenza il 31/03/2016	€ 7.358,84 (iva inclusa)	locato per installazione strutture per l'esercizio della telefonia mobile
FG. 10 – Mapp. 266/267/402	Valle San Floriano – Via Stroppari n. 2/A	Locato a Panificio Tasca snc	Contratto in scadenza 09/03/2014	€ 7.466,64 (iva inclusa)	
opificio Baggio fg. 8 mapp. 181.1/349/352.1	Via IV Novembre	da locare in parte con vincolo di destinazione a servizi per le P.M.I.	presumibilmente da locare dal 01.05.2010	€ 91.789,06 (IVA inclusa)	canone annuo stimato, la perizia di stima non è ancora stata depositata
fg. 15 mapp. 101 sub 4 cat. A/3	Via San Vito	da locare		da stimare con perizia	ex scuola elementare
fg. 15 mapp. 101 sub 5 cat. A/3					
fg. 15 mapp. 101 sub 6 cat. B/5					
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1137 mq. 641 zona C.1.1	loc. Vallonara	da alienare		€ 77.000,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2139 (P.D.L. "Montello ovest") mq. 1.223 zona C.2.2	P.D.L. Montello Ovest	da alienare		€ 379.130,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2150 - 2153 superficie territoriale mq. 1.198	P.D.L. Montello est	da alienare destinato ad edilizia convenzionata		€ 256.611,60	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato
lotto fg. 12 mapp. 1628-1630-1633 (ex 1319-1320-1318) zona D2 superficie fondiaria mq. 2.655	all'interno del PDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 345.150,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 11 mapp. 106/139/990/1446/1450/1452	Lotto dei Ciliegi – Via Gobbe	da alienare		€ 492.000,00	valore di stima

terreno fg. 11 mapp. 106-159-1446-1450-1452 zona C2.2 superficie territoriale mq 14.016,8	all'interno della lottizzazione di Via Gobbe	parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato		da stimare con perizia	
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 1 cat. A/4	Via Beato Lorenzino	da alienare		da stimare con perizia	
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 2 cat. A/4					
Terreno fg. 5 mapp. 320 (ex convento)					
VALLONARA foglio 9° mappale/i n.624, meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1
Vallonara foglio 1° mappale/i n.661, 662, 649, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campi	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2
Vallonara foglio 8° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Stroppari	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4
Marostica foglio 4° mappale/i n.810-811-957, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5
Vallonara foglio 9° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6

Marostica foglio 2° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Benedetto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 13
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 15
Marostica foglio 12° mappale/i 1459, meglio specificato nella scheda allegata	Via Anconetta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 16
Marostica foglio 12° mappale/i 1081, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 18
Marostica foglio 12° mappale/i 965, 966, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 19
Crosara foglio 10° mappale/i n. 981-982, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 20
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1082, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 21
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1083, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 22

Crosara foglio 1° mappale/i 1405-1406, meglio specificato nella scheda allegata	Via Pedalto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 30
Marostica foglio 10° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Boscaglie	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 31
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 64
Vallonara foglio 6° mappale/i non identificato meglio specificato nella scheda allegata	Via Contrà Pozza	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 74
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 85
Marostica foglio 5° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Miglioretti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 86
Marostica foglio 6° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Canale	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 94

Marostica foglio 9° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campo Marzio/Prospero Alpino	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada con sovrastanti opere edilizia	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 97
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 100

Proposta di emendamento correttivo della proposta di deliberazione n. 25-2011

PUNTO 5 del dispositivo:

motivazione : il prezzo, a seguito della ripetuta gara infruttuosa viene ridotto, ai sensi del regolamento delle alienazioni del 15%. Pertanto l'importo indicato viene corretto da 290.000,00 a € 256.611,60

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 172, lettera c) relativo alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/197 n. 865, 05/08/1978 n. 457, si determina il prezzo di cessione relativo all'assegnazione del lotto identificato al Foglio 9 del censuario di Marostica Mapp. 2150 e 2153, pari ad una superficie territoriale di mq. 1198 e con un volume urbanistico di mc. 1764 al prezzo di **€ 256.611,60.**

SCHEDE allegate alla proposta di deliberazione:

motivazione : alcune righe della tabella devono essere corrette. A fianco di ciascuna riga è indicato il motivo della correzione che può essere soppressiva o modificativa.

Allegato alla delibera C.C. n. __ del _____

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

<i>dati catastali</i>	<i>ubicazione</i>	<i>utilizzo</i>	<i>durata contratto</i>	<i>canone annuo o valore di vendita</i>	<i>note</i>	<i>MOTIVAZIONE CORREZIONE SOPPRESSIVA O MODIFICATIVA</i>
appartamento fg. 12 mapp. 265 sub 8	corso della ceramica n. 29	locato per alloggio di edilizia residenziale pubblica	dal 01.01.2007 a tempo indeterminato salvo le ipotesi di decadenza, annullamento o di risoluzione ai sensi della L.R. 10/96	€ 1.320,00		
appartamento fg. 12 mapp. 265 piano 1 [^]	corso della ceramica n. 29	locato ai sensi dell'art. 2, 1 [^] comma legge 431 del 09/12/98	fino al 31/07/2012	€ 1.657,44		
appartamento fg. 12 mapp. 265	corso della ceramica n. 29	da tenere a disposizioni per situazioni di emergenza e disagio sociale				
ufficio postale Valla San Floriano	Via Stroppari	locato a Poste Italiane s.p.a.	fino al 30/06/2013	€ 7.346,80 iva inclusa		

fg. 8 mapp. 1 ristorante castello superiore	Castello Superiore	locato	fino al 01/07/2012	€ 82.428,24 iva inclusa		
foglio 9 mapp. 288 sub 3 cat. A/10	Via Roma	locato al Ministero degli interni		€ 6.713,94	Caserma dei Carabinieri	
foglio 9 mapp. 288 sub 4 cat. A/2						
foglio 9 mapp. 288 sub 5 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 6 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 7 cat. C/6						
foglio 9 mapp. 288 sub 8 cat. C/6						
immobile fg. 8 mapp. 233 sub 1 cat. C/1	Viale Stazione	Da: DA LOCARE A: da concedere e da impiegare interamente (compreso il piano primo) a scopo commerciale (bar/ristorante/biglietteria)		da stimare con perizia		MODIFICATO Motivo: si ritiene di procedere con una concessione essendovi contenuti di pubblico servizio (con riferimento alla biglietteria) e di utilizzare anche il piano primo a scopo commerciale al fine di valorizzare maggiormente l'uso dello stabile
FG. 12 MAPP. 478 - 479 - 795	Via Anconetta	locato a Telecom Italia S.P.A.	contratto in scadenza il 31/03/2016	€ 7.358,84 (iva inclusa)	locato per installazione strutture per l'esercizio della telefonia mobile	
FG. 10 – Mapp. 266/267/402	Valle San Floriano – Via Stropari n. 2/A	Locato a Panificio Tasca snc	Contratto in scadenza 09/03/2014	€ 7.466,64 (iva inclusa)		
opificio Baggio fg. 8 mapp. 181.1/349/352.1	Via IV Novembre	da locare in parte con vincolo di destinazione a servizi per le P.M.I.	presumibilmente da locare dal 01.05.2010	€ 91.789,06 (IVA inclusa)	canone annuo stimato, la perizia di stima non è ancora stata depositata	
fg. 15 mapp. 101 sub 4 cat. A/3	Via San Vito	da locare		da stimare con perizia	ex scuola elementare	

fg. 15 mapp. 101 sub 5 cat. A/3						
fg. 15 mapp. 101 sub 6 cat. B/5						
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1137 mq. 641 zona C.1.1	loc. Vallonara	da alienare		€ 77.000,00	valore da perizia di stima	
lotto fg. 9 mapp. 2139 (P.D.L. "Montello ovest") mq. 1.223 zona C.2.2	P.D.L. Montello Ovest	da alienare		€ 379.130,00	valore da perizia di stima	
lotto fg. 9 mapp. 2150 - 2153 superficie territoriale mq. 1.198	P.D.L. Montello est	da alienare destinato ad edilizia convenzionata		DA: € 301.896,00 A : € 256.611,60	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato	MODIFICATO A seguito di rinuncia dell'assegnatario si rende necessario un nuovo bando. Si ritiene di ridurre del 15% la base d'asta per l'assegnazione.
lotto fg. 12 mapp. 1628- 1630-1633 (ex 1319- 1320-1318) zona D2 superficie fondiaria mq 2.655	all'interno del PDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 345.150,00	valore da perizia di stima	
Lotto fg. 12 mapp. 1628/1630/1633 sup. territoriale mq. 1198	all'interno del PDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 218.654,11	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato	SOPPRESSO La alienazione è stata perfezionata e pertanto non necessita l'inserimento nel piano
lotto fg. 11 mapp. 106/139/990/1446/1450/14 52	Lotto dei Ciliegi – Via Gobbe	da alienare		€ 492.000,00	valore di stima	
terreno fg. 11 mapp. 106- 159-1446-1450-1452 zona C2.2 superficie territoriale mq 14.016,8	all'interno della lottizzazione di Via Gobbe	parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato			da stimare con perizia	
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 1 cat. A/4	Via Beato Lorenzino	da alienare			da stimare con perizia	

appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 2 cat. A/4						
Terreno fg. 5 mapp. 320 (ex convento)						
VALLONARA foglio 9° mappale/i n.624, meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1	
Vallonara foglio 1° mappale/i n.661, 662, 649, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campi	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2	
Vallonara foglio 8° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Stroppari	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4	
Marostica foglio 4° mappale/i n.810-811-957, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5	
Vallonara foglio 9° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6	
Marostica foglio 16° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S.Gaetano	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 12	SOPPRESSO Motivo: l'iter è stato concluso e pertanto il bene non va inserito in elenco

Marostica foglio 2° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Benedetto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 13	
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 15	
Marostica foglio 12° mappale/i 1459, meglio specificato nella scheda allegata	Via Anconetta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 16	
Marostica foglio 12° mappale/i 1081, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 18	
Marostica foglio 12° mappale/i 965, 966, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 19	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 981-982, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 20	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1082, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 21	
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1083, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 22	

Crosara foglio 1° mappale/i 1405-1406, meglio specificato nella scheda allegata	Via Pedalto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 30	
Marostica foglio 10° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Boscaglie	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 31	
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 64	
Vallonara foglio 6° mappale/i non identificato meglio specificato nella scheda allegata	Via Contrà Pozza	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 74	
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 85	
Marostica foglio 5° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Miglioretti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 86	
Marostica foglio 6° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Canale	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 94	

Marostica foglio 9° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campo Marzio/Prospero Alpino	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada con sovrastanti opere edilizia	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 97	
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 100	

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI ANNO 2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 26/03/2011

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giorgio Zen

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 26/03/2011

Il Responsabile Dell'area 2^
Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 28/03/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
BASSETTO Daniela

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **24/05/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |

Unione dei Comuni