



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 243/2020 del 09/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “VICOLO LEOGRETТА IN LOCALITÀ PROE DI GIAVENALE”.

L'anno duemilaventi, addì nove del mese di Novembre, alle ore 14:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Valter Orsi	SI	
Barbara Corzato	SI	
Katia De Munari		SI
Alessandro Maculan		SI
Cristina Marigo	SI	
Aldo Munarini	SI	
Sergio Rossi	SI	
Matteo Trambaiolo	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, signor Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 02 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia mediante apposito avviso, affisso nei tempi prescritti, all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza e sia mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 10 al 20 luglio 2020;
- il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 10 agosto 2020;
- non sono pervenute al protocollo di questo Comune né osservazioni né opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente del Settore 2, allegato al sub A) alla presente deliberazione;

A seguito dell'adozione del Piano il progettista ha inviato alla Regione Veneto la documentazione inerente la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, completa di Valutazione di Incidenza Ambientale: i pareri emessi a riguardo risultano allegati al fascicolo delle Norme Tecniche di Piano;

A seguito di tale parere sono pervenuti gli elaborati aggiornati relativi alle Norme Tecniche di Piano e alla bozza di Convenzione, aggiungendo in particolar modo gli aspetti derivanti dalla trattazione e applicazione delle prescrizioni impartite a seguito della sopracitata Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale e il loro riscontro da parte del collaudatore in sede esecutiva;

Tutto ciò premesso,

Udita la relazione che precede;

Visto:

- la legge n. 1150 del 17.08.1942, il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs. n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e le altre leggi vigenti in materia;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19.01.2016, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio dei comuni di Schio e Valdagno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 8 del 29.01.2016;
- il P.I. approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 25.03.2019;
- il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.I., esecutive ai sensi di legge, che non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.101 del 24 giugno 1996 e successive integrazioni e modificazioni;

Preso atto che, secondo la procedura stabilita, l'Autorità regionale competente in materia ambientale ha formulato il proprio parere relativamente alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale completa di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Dato atto che:

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.I.;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate come individuate nel PTRC;
- la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto proseguire con l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Vicolo Leogretta in località Proe di Giavenale";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 123 del 19 dicembre 2019, "Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione 2020 - 2022. 2^a parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 398 del 30 dicembre 2019, "Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di prendere atto:

- della dichiarazione del Dirigente del Settore 2 del Comune di Schio, elaborato allegato al sub A) alla presente deliberazione, per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione;
- che non sono pervenute osservazioni e opposizioni;
- del parere formulato dall'Autorità regionale competente in materia ambientale, positivo con prescrizioni, relativamente alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale completa di Valutazione di Incidenza Ambientale;

3) di approvare, di conseguenza, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Vicolo Leogretta in località Proe di Giavenale", precisando che la sottoscrizione della convenzione dovrà avvenire entro 3 anni dall'approvazione del Piano, pena la decadenza dello stesso;

4) di precisare che il Piano è composto dai seguenti elaborati in formato digitale agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica, dei quali:

protocollati con PEC n. 25849/2020 e firmati digitalmente il 14.05.2020 dal professionista arch. Luigino Lovato:

- PUA_ 1_ Relazione tecnico descrittiva_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 3_ Computo Metrico e Preventivo di spesa_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 4_ Capitolato Speciale d Appalto_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 06COM_01_SDF_PLANIMETRIA_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 07COM_02_SDF_SCARICHI_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 08COM_03_PROGETTO_PLANIMETRIA_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 09COM_04_PROGETTO_SCARICHI_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 10COM_05_PROGETTO_PROFILI_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ 11COM_06_PROGETTO_L13_89_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 5_ Relaz.L.13_89.pdf.p7m
- PUA_ 6_ Fotoniserimenti_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_ 8_ DOC_FOTOGRAFICA_DLL_SRLS.pdf.p7m
- PUA_ 9_ Relazione compatibilità geologica_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_10_ VPCA lottizzazione Leogretta_DLLsrls.pdf.p7m
- PUA_11_ Valutazione Incidenza Ambientale .pdf.p7m
- PUA_12_ Prontuario di mitigazione ambientale_DLLsrls.pdf.p7m

protocollati con PEC n. 61743/2020 e firmati digitalmente il 05.11.2020 dal professionista arch. Luigino Lovato

- PUA_ NTA_DLLSRLS_INTEGRAZIONE.pdf.p7m
- PUA_ SCHEMA DI CONVENZIONE__DLLSRLS_INTEGRAZIONE.pdf.p7m

che contengono i pareri emessi dall'Autorità Ambientale e sono stati aggiornati con le relative integrazioni;

5) di ammettere a scomputo del contributo di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004, i costi sostenuti dalla Ditta Attuatrice e di conferire mandato espresso alla Ditta Attuatrice per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria come contenute nel PUA, di importo inferiore alla soglia comunitaria, a scomputo del contributo di urbanizzazione tabellare ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004, secondo lo Schema di convenzione approvato. L'importo dei lavori, calcolato nel preventivo sommario di spesa, potrà essere aggiornato con la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione su conforme parere favorevole degli uffici comunali competenti all'approvazione del progetto

stesso;

6) di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo e per le relative opere di urbanizzazione non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi), ossia l'esistenza di precise disposizioni progettuali per poter attuare gli interventi con SCIA;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 e in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e all'edificazione privata previsti in conformità al Piano come approvato, si intendono verificati con la Valutazione Incidenza Ambientale;
- le Mitigazioni derivanti dal relativo Prontuario costituiscono compendio delle Norme Tecniche di Piano;
- limitati aggiustamenti ai contenuti della convenzione e delle Norme Tecniche, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione, potranno essere effettuati dal dirigente con propria determinazione;
- l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni;
- gli elaborati sono agli atti del Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.



allegato sub A).pdf.p7m

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO
F.to Valter Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 11/11/2020 al 26/11/2020.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale

1 allegato



allegato sub A).pdf.002.p7m