

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 52125 del 22 settembre 2022

## DISCIPLINARE DI GARA

**CUC 005/2022 - CONCESSIONE D'USO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "ANTICO TERMINE" IN LOCALITA' TERMINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLIO NEL CENSUARIO DEL COMUNE DI ASIAGO (VI).**

### INFORMAZIONI GENERALI

descrizione	data	orario	indicazioni
Presentazione quesiti	25/10/2022	12:00	<p><i>I quesiti devono essere esclusivamente posti per iscritto e in lingua italiana all'indirizzo e-mail <a href="mailto:Amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it">Amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it</a> Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.</i></p> <p><i>Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno comunicate in forma anonima con pec a tutti i soggetti invitati.</i></p>
Presentazione offerta	07/11/2022	12:00	<p><i>L'offerta deve essere indirizzata alla Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra presso il Comune di Schio, Via Pasini 33, 36015 Schio (VI). In caso di consegna del plico a mano l'accesso avviene dal portone centrale in Piazza Statuto n. 33, sportello QUI Cittadino. Orari di apertura dello sportello QUI Cittadino: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì e sabato ore 9.00 -13.00, giovedì orario continuato ore 9.00 -18.30 previo appuntamento telefonando ai n.ri 0445/691429 – 0445/691169 - 691170</i></p> <p><i>L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.</i></p> <p><i>Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.</i></p> <p><i>In caso di offerte uguali si procederà per successivo confronto competitivo.</i></p> <p><i>L'offerta è immediatamente vincolante per il concorrente, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.</i></p>
Apertura busta amministrativa e controllo documentazione tecnica	10/11/2022	09:00	<p>La seduta pubblica per l'apertura delle buste n° 1 – <b>Documentazione amm.va</b>, pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara, avrà luogo presso la sala riunioni del Settore 4 del Comune di Schio, in Via Pasini n. 76, 36015, Schio (VI) – secondo piano; <i>i partecipanti alla procedura di gara possono assistere all'apertura della documentazione mediante videoconferenza in base alle indicazioni che verranno pubblicate nel sito della centrale unica di committenza.</i> L'apertura della busta tecnica sarà effettuato in seduta pubblica, per verificare la completezza dei documenti.</p>
Graduatoria finale	La Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi. L'esito finale verrà		

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

	comunicato con pec
Criterio di aggiudicazione	<p>La concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016; si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto indicato all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.</p> <p>Il punteggio verrà assegnato avendo riguardo alle caratteristiche tecnico-qualitative. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta, purché la stessa risulti congrua. Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea o qualora intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.</p>

Questa Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra, per conto del Comune di Gallio intende affidare la concessione d'uso del bene immobiliare denominato “Antico Termine” in località Termine di proprietà del Comune di Gallio, nel censuario del Comune di Asiago (VI), per il periodo decorrente dalla data della determina di aggiudicazione definitiva della gara per 9 (nove) anni, prorogabili di ulteriori 9 (nove), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da determinazione dirigenziale n. 18 del 21/09/2022.

Il concessionario dovrà condurre e mantenere il complesso dei beni oggetto di concessione nel rispetto delle normative tecniche e amministrative di settore in vigore e, ove compatibili, delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Francesco Bertacco, Responsabile Ufficio Patrimonio del Comune di Gallio, Tel. 0424/447920, mail: [francesco.bertacco@comune.gallio.vi.it](mailto:francesco.bertacco@comune.gallio.vi.it)

## 1. IMPORTO STIMATO, DATI E DURATA DELLA CONCESSIONE

### 1.1 OGGETTO:

L'oggetto dell'affidamento in concessione in uso a terzi del bene denominato “Antico Termine” e relative pertinenze di proprietà del Comune di Gallio, comprensivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi. Include le seguenti attività:

a) la concessione in uso a terzi del bene denominato “Antico Termine”, immobile che si colloca in zona di confine tra Veneto e Trentino Alto Adige lungo l'attuale SP349 - Costo. La concessione ha la finalità di selezionare un concessionario qualificato per garantire un uso del bene rispettoso della sua funzione esercitando in autonomia organizzativa le attività di cui alla relazione tecnica descrittiva.

L'immobile oggetto dell'affidamento si sviluppa su tre piani (piano terra, piano primo e piano secondo) comprensivo area esterna. L'immobile è individuato catastalmente al Foglio 79 particella 10 sub 1 del censuario di Asiago risulta in area agricola all'interno di zone boscate - aree SIC/ZPS soggetta a vincolo paesaggistico- usi civici – vincolo idrogeologico. Articoli di riferimento n. 4-8-12-14-61-64 delle N.T.O. del P.I. del Comune di Asiago.

b) la manutenzione ordinaria e straordinaria;

c) forniture energetiche ed acqua per l'alimentazione degli impianti;

d) arredamento ed allestimento degli spazi (ove necessario)

e) svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati richiesti per l'utilizzo dell'immobile in relazione alla destinazione d'uso dello stesso;

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Si rinvia alla Relazione Tecnica Descrittiva posta a base di gara.

"Tutti i beni mobili quali arredi, attrezzature per lo svolgimento delle attività ed utilizzo dell'immobile sono esclusi dalla presente Concessione.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e di valorizzazione dell'immobile "Antico Termine e relative pertinenze" dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Gallio in qualità di Ente proprietario, oltre alle autorizzazioni, nulla osta e atti di assenso da richiedersi al Comune di Asiago che ha in gestione il Censuario Amministrativo.

Non è prevista la suddivisione in lotti attesa la unitarietà dell'affidamento e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione.

## 1.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del contratto è stabilita in 9 anni decorrenti dalla data della determina di aggiudicazione definitiva della gara e prorogabili di ulteriori 9 anni, qualora sia accertata la regolare esecuzione della concessione e secondo il cronoprogramma delle attività presentate in sede di gara, pena la risoluzione del contratto con escussione della polizza fideiussoria e comunque non oltre la scadenza del Decreto Regionale n. 83 del 21.09.2021 di mutamento di uso civico, corrispondente alla scadenza del (20.09.2041).

È consentita l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

## 1.3 CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA

**Il canone di concessione pari a € 10.000,00 all'anno oggetto di offerta in aumento.**

Il canone sarà soggetto a rivalutazione Istat 100x100 come indicato nello schema di contratto.

Gli interventi di manutenzione, arredamento, allestimento e pulizia collegati all'attività e all'utilizzo dell'immobile sono a totale carico del concessionario, quindi a totale rischio del medesimo soggetto ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione.

## 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti indicati all'art. 45 del Decreto Legislativo 18.4.2016 n. 50.

## 3. SOGGETTI NON AMMESSI E DIVIETI

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti qualora:

- ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- ricorrano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a **pena di esclusione**.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili) è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a pena di esclusione.

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovone Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 4. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

Per poter partecipare al bando il concorrente deve attestare la presenza dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e tecnico professionale di seguito elencati:

### I. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

**Soggetti aderenti:** Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovone Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

**a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA**, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 580 del 29.12.1993 e del relativo regolamento attuativo D.P.R. n. 581 del 07.12.1995 (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) per l'attività oggetto della presente concessione; nel caso di Cooperativa o Consorzi di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la **CCIAA**.

In caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di rete d'impresa, il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto.

In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili, il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate esecutrici.

## II. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:

- essere in possesso di eventuali certificazioni o contratti di concessione di beni e/o servizi negli ultimi cinque anni nel territorio nazionale;

## III. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

- essere in possesso di n. 1 dichiarazione di istituti bancari contenente la valutazione del patrimonio creditizio della società.

**La comprova dei requisiti di cui ai punti II e III è fornita con la presentazione all'interno della busta "Comprova requisiti":**

- a) dei **certificati rilasciati dall'amministrazione/ente concedente** con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o, in alternativa, mediante copia conforme del contratto e delle fatture relative al periodo richiesto;
- b) **dichiarazione dell'istituto bancario.**

**Ove le informazioni sui certificati/contratti non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività.**

I concorrenti singoli, consorziati o raggruppati possono inoltre soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai punti II e III **avvalendosi dei requisiti di altro soggetto** (impresa ausiliaria). In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, né che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

## 5. PROCEDIMENTO DI GARA

Il seggio di gara:

a) controlla che il plico contenenti le buste amministrativa e tecnica siano conformi a quanto indicato nel presente disciplinare di gara che parte integrante del bando di gara di data 22/09/2022 prot. n. 52125;

b) procede all'apertura delle buste amministrative (busta n. 1) pervenute entro il termine stabilito dal presente avviso pubblico e ne verifica la completezza sulla base dei documenti, delle dichiarazioni prodotti. Verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), e) del D. Lgs. 50/2016 (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma; controlla che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovone Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti.

Al termine della verifica amministrativa, con apposito provvedimento dirigenziale si approva l'elenco dei candidati ammessi e si nomina apposita Commissione di gara, composta da 3 soggetti competenti, interni alla stazione appaltante.

L'apertura della busta n. 2 – documentazione tecnica avviene come specificato nella tabella a pagina 1.

La Commissione individua il concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e trasmette il verbale con la graduatoria alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Nel caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore che ha ottenuto il punteggio più alto relativo alla offerta tecnica. A parità di punteggio dell'offerta tecnica si procederà alla aggiudicazione nei confronti dell'operatore che ha ottenuto il punteggio più alto per l'elemento di valutazione “C” Punto 12. Nel caso di ulteriore parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (R.D. 827 del 1924). La proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione finale sono assunte con determinazione dirigenziale.

L'Amministrazione Comunale, per ogni elemento di offerta, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di chiedere giustificazioni all'offerente e di verificare la congruità dell'offerta e richiedere ai concorrenti ogni utile spiegazione e chiarimento in ordine alle offerte presentate riservandosi di escludere l'offerta qualora non vengano forniti i chiarimenti che riterrà necessari.

## 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile cliccando sul sito del Comune di Schio come indicato nel bando di gara e comprende:

- bando e disciplinare di gara
- modello: DGUE
- modello: dichiarazioni integrative del concorrente
- modello: dichiarazione riassuntiva quinquennio
- schema contratto di concessione
- relazione tecnica

## 7. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE

Il sopralluogo avente ad oggetto l'immobile “Antico Termine” e relative pertinenze nel territorio del Comune di Asiago in zona di confine tra Veneto e Trentino Alto Adige lungo l'attuale S.P. 349 “Costo” è effettuabile previa richiesta all'ufficio Patrimonio del Comune di Gallio.

I concorrenti dovranno rendersi pienamente edotti delle circostanze, luoghi, consistenza, caratteristiche, punti di allacciamento a reti distributive, condizioni peculiari di lavoro ai fini dell'esatta cognizione dello svolgimento del presente affidamento.

I concorrenti, in qualsiasi momento e senza accompagnamento, potranno liberamente effettuare anche altri sopralluoghi alle aree pubbliche accessibili.

L'accertamento della consistenza dello stato attuale è a totale carico del concorrente.

**La richiesta di sopralluogo deve essere richiesta al Comune di Gallio inviando una PEC al seguente indirizzo [gallio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:gallio.vi@cert.ip-veneto.net)**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

## 8. RICEZIONE OFFERTE DI GARA

Alla Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra, entro la data indicata nella tabella a pag. 1 del presente, dovrà pervenire a pena di esclusione, **un unico plico** contenete quanto specificato ai successivi punti 9,10,11 debitamente chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura, al fine di assicurare la segretezza dell'offerta.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché atta a garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle ulteriori buste.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinte buste, tutte sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

**busta n° 1 - documentazione amministrativa**

**busta n° 2 – offerta tecnica**

**busta n°3 – comprova requisiti**

Nel contenitore e su ogni busta interna dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice e la seguente dicitura:

**“[CUC 005/2022](#) - CONCESSIONE D'USO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO “ANTICO TERMINE” IN LOCALITA' TERMINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLIO NEL CENSUARIO DEL COMUNE DI ASIAGO (VI).– SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:”7 NOVEMBRE 2022”.**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, Consorzio ordinario) vanno riportate sui plichi le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

## 9. BUSTA n° 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'esterno della busta n° 1, debitamente sigillata su tutti i lembi di chiusura, deve essere riportata la seguente dicitura: **“busta n. 1 – documentazione amministrativa”**. La ditta dovrà inserire in questa busta la seguente documentazione:

**a) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) secondo l'allegato Modello 1 unitamente a COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DI CHI LO SOTTOSCRIVE.**

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Si evidenzia che, ai fini della partecipazione alla presente gara, il concorrente è tenuto a compilare solo le parti che non risultano barrate. Il DGUE va firmato digitalmente oppure può essere inserita nel CD una scansione del DGUE con firma olografa.

**b) (eventuale) PROCURA NOTARILE**, nel caso in cui l'offerta tecnica, economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore dell'Impresa, deve essere prodotta la dichiarazione sostitutiva indicante gli estremi della procura ed i poteri con la stessa conferiti o copia della procura da cui lo stesso trae i poteri di firma contenente l'indicazione delle generalità del/i soggetto/i abilitato/i ad impegnare l'impresa ai fini della sottoscrizione dell'istanza e dell'offerta.

**c) (eventuale) CERTIFICAZIONI** di sistema di qualità o di altra certificazione di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, comportanti la riduzione della garanzia definitiva, devono essere trasmesse in copia alla stazione appaltante (esempio: UNI EN ISO 9000, UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC 17000, EMAS, Ecolabel UE ecc.).

**d) MODELLO DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL CONCORRENTE** compilando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (in caso di consorzio o RTI o avvalimento il modello va compilato da ogni singola ditta);

**e) (eventuale) DICHIARAZIONE MOTIVATA E COMPROVATA**, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del d.lgs.50/2016, nella quale il legale rappresentante indichi quali informazioni concernenti la propria offerta tecnica costituiscano **SEGRETI TECNICI O COMMERCIALI** da escludere dall'accesso agli atti da parte di altri concorrenti;

**f) I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE** dovranno presentare, oltre ai documenti indicati con le lettere sopraindicate:

- un DGUE distinto per ciascun operatore economico facente parte del R.T.I., debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore;
- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento. Si rinvia al punto 8 lettera a) per le modalità di compilazione.
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun soggetto al costituendo raggruppamento.

**E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo d'impresе rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di partecipazione alla gara.**

**Soggetti aderenti:** Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

**g) I CONSORZI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS. N. 50/2016** dovranno presentare, oltre ai documenti indicati con le lettere sopraindicate:

a) un DGUE distinto per ciascun operatore economico facente parte del consorzio, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore. Si rinvia al punto 8 lettera a) per le modalità di compilazione.

b) atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;

c) delibera dell'organo statutariamente competente, indicante il soggetto consorziato con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio. In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

**E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di partecipazione alla gara.**

**h) LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE** dovranno presentare, oltre ai documenti indicati con le lettere sopraindicate:

**1) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5:**

- un DGUE distinto per ciascun operatore economico facente parte dell'aggregazione, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**2) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5:**

- un DGUE distinto per ciascun operatore economico facente parte dell'aggregazione, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**3)** Se la rete è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- un DGUE distinto per ciascun operatore economico facente parte dell'aggregazione, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore;  
- copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

In alternativa

- copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera forma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le seguenti dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalla singole imprese della rete.

**i) IN CASO DI AVVALIMENTO** si dovrà presentare, oltre ai documenti indicati con le lettere sopraindicate:

- un DGUE distinto per ciascuna impresa ausiliaria, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con copia del documento di identità del sottoscrittore. Si rinvia al punto 8 lettera a) per le modalità di compilazione.
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016 né si trova in una situazione di controllo di cui al citato articolo 80, comma 5 lettera m) con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di ordine generale, economico, tecnico-organizzativo e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

**Soggetti aderenti:** Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

## Ovvero:

nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale dichiarazione deve essere corredata da un documento d'identità del sottoscrittore.

Nella busta n. 1 – Documentazione Amministrativa – la ditta potrà inserire l'elenco riepilogativo dei documenti presentati.

## 10. BUSTA n° 2 – OFFERTA TECNICA

All'esterno della busta n° 2, debitamente sigillata su tutti i lembi di chiusura, deve essere riportata la seguente dicitura: "**busta n. 2 – offerta tecnica**".

In tale busta devono essere inserite ulteriori TRE **BUSTE CHIUSE** contenenti rispettivamente:

1) una relazione con descrizione dettagliata relativa **all'elemento di valutazione A) Progetto di valorizzazione ed adattamento funzionale con particolare attenzione all'efficienza energetica dell'immobile** descritto al punto 12 completo:

- a) degli elaborati grafici, tecnici-economici di stima e descrittivi dell'intervento da realizzare, nei tempi di durata della concessione stessa;
- b) del cronoprogramma lavori delle opere di progetto da realizzare;
- c) descrizione dell'arredo da acquistare con schema grafico della posizione in tutti i locali aperti e non al pubblico;

2) una relazione con descrizione dettagliata relativa **all'elemento di valutazione B) Progetto di Manutenzione Straordinaria dell'immobile e delle relative pertinenze** descritto al punto 12 completo:

- a) degli elaborati grafici, tecnici-economici di stima e descrittivi dell'intervento da realizzare, nei tempi di durata della concessione stessa;
- b) del cronoprogramma lavori delle opere di progetto da realizzare;
- c) piano economico e di ammortamento degli investimenti economici previsti nel progetto;

3) una relazione con descrizione dettagliata relativa **all'elemento di valutazione C) Valorizzazione della tradizione del luogo favorendo l'uso di prodotti locali e disponibilità di apertura annuale**

All'esterno di ogni busta chiusa sarà riportato il titolo del relativo elemento di valutazione descritto.

**Ogni busta dovrà contenere una relazione con descrizione dettagliata costituita da max 4 facciate A4 (2 fogli A4 fronte retro), carattere Verdana 11 sviluppando gli argomenti indicati al punto 12 del presente disciplinare di gara oggetto di valutazione da parte dei commissari di gara.**

La commissione non prenderà comunque in considerazione i fogli eccedenti il limite sopra indicato, né quelle parti dell'offerta non strettamente attinenti le prestazioni contrattuali, quali depliant, brochure ecc. attinenti aspetti di immagine o politiche di marketing.

Tutti i documenti dell'offerta tecnica devono essere firmati dal titolare o legale rappresentante dell'impresa e, in caso di imprese riunite, dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti. Qualora i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D. Lgs. 50/2016, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

## 11. BUSTA n. 3 - COMPROVA REQUISITI

All'esterno della busta n° 3 - debitamente sigillata su tutti i lembi di chiusura, deve essere riportata la seguente dicitura: "**busta n. 3 – Comprova requisiti**".

All'interno di tale busta vanno inseriti i seguenti documenti:

- **certificati rilasciati dall'amministrazione/ente concedente** con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o, in alternativa, copia conforme del contratto e delle fatture relative al periodo richiesto, a comprova dei requisiti tecnico professionali ed economici di cui al precedente punto 4;
- "**Modello dichiarazione riassuntiva quinquennio**", allegato al presente disciplinare di gara, a comprova dei requisiti tecnico professionali ed economici di cui al precedente punto 4.
- **Dichiarazione dell'istituto bancario.**

## 12. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

	Elemento di valutazione - Descrizione	Tipo di criterio	Peso	Valutazione
A)	<b>Progetto di valorizzazione ed adattamento funzionale con particolare attenzione all'efficienza energetica dell'immobile</b> La commissione valuterà la migliore proposta che contenga i seguenti obiettivi: a.1 il progetto di valorizzazione e adattamento dell'immobile rispetto allo stato attuale con valorizzazione ed adattamento funzionale degli spazi con particolare riguardo all'efficientamento energetico, nonché proposta dell'arredo; a.2 il cronoprogramma dei lavori rispetto anche a quello di manutenzione straordinaria nel periodo dell'intera durata della concessione	Qualitativa	<b>20</b>	Confronto a coppie
B)	<b>Progetto di Manutenzione Straordinaria dell'immobile e delle relative pertinenze</b> La commissione valuterà la migliore proposta che contenga i seguenti obiettivi: b.1. manutenzione straordinaria degli edifici non rientranti nella manutenzione ordinaria che valorizzino i locali; b.2. cronoprogramma dei lavori nel periodo dell'intera durata della concessione	Qualitativa	<b>25</b>	Confronto a coppie

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelticino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

	Elemento di valutazione - Descrizione	Tipo di criterio	Peso	Valutazione
C)	<b>Valorizzazione della tradizione del luogo favorendo l'uso di prodotti locali e disponibilità di apertura annuale</b> La commissione valuterà la migliore proposta che contenga i seguenti obiettivi: c.1. esperienza in merito alla gestione dell'uso di prodotti locali in materia di ristorazione; c.2. la programmazione di apertura annuale del locale alla ristorazione; c.3. proposte volte a valorizzare la storia e la tradizione del luogo della Val D'Assa con coinvolgimento dei produttori di prodotti gastronomici locali	Qualitativa	<b>35</b>	Confronto a coppie
D)	<b>OFFERTA ECONOMICA IN AUMENTO</b>	Quantitativa	<b>20</b>	Formula matematica
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>100</b>	

Il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato applicando il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

**Nel confronto a coppie, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:**

**preferenza massima = 6**

**preferenza grande = 5**

**preferenza media = 4**

**preferenza piccola = 3**

**preferenza minima = 2**

**parità = 1**

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e non sia quindi possibile procedere con il confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti, variabili da 0 a 1, da parte di ciascun commissario.

## ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelficino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

## **ELEMENTO A) – Progetto di valorizzazione ed adattamento funzionale con particolare attenzione all'efficienza energetica dell'immobile**

Fino a punti 20

All'elemento di valutazione "A" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$Pa=V(A)i*20$$

Dove

Pa= punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(A)<sub>i</sub>= coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con confronto a coppie

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento A, viene effettuata una valutazione "insieme" di tutti gli elementi che contribuiscono alla soluzione proposta dal concorrente rispetto agli obiettivi indicati nella tabella degli elementi di valutazione.

## **ELEMENTO B) – Progetto di Manutenzione Straordinaria dell'immobile e delle relative pertinenze**

Fino a punti 25

All'elemento di valutazione "B" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$Pb=V(B)i*25$$

Dove

Pb= punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(B)<sub>i</sub>= coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con confronto a coppie

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento B, viene effettuata una valutazione "insieme" di tutti gli elementi che contribuiscono alla soluzione indicata dal concorrente rispetto agli obiettivi di cui alla tabella degli elementi di valutazione.

## **ELEMENTO C) - Valorizzazione della tradizione del luogo favorendo l'uso di prodotti locali e disponibilità di apertura annuale**

Fino a punti 35

All'elemento di valutazione "C" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$Pc=V(C)i*35$$

Dove

Pc= punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(C)<sub>i</sub>= coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con confronto a coppie

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento C, viene effettuata una valutazione "insieme" di tutti gli elementi che contribuiscono alla soluzione indicata dal concorrente rispetto agli obiettivi indicati nella tabella degli elementi di valutazione.

## **Elemento D) - OFFERTA ECONOMICA IN AUMENTO**

Il punteggio relativo **rialzo percentuale sul canone di concessione posto a base di gara (max punti 20)**

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

sarà attribuito nella modalità di seguito illustrata.

**$V_i = RIA(i)/RIA(max) \times 20$**

$V_i$  = punteggio dell'iesimo concorrente;

$RIA(i)$  = rialzo dell'iesimo concorrente;

$RIA(max)$  = rialzo più alto

Non sono ammesse offerte in diminuzione. Nei procedimenti di calcolo appena descritti, i valori numerici verranno **arrotondati al terzo decimale** con le seguenti modalità:

- il terzo decimale verrà arrotondato per eccesso se il quarto decimale è pari o superiore a 5;

- il terzo decimale verrà arrotondato per difetto se il quarto decimale è inferiore a 5.

In caso di discordanza fra quanto indicato in cifra e quanto indicato in lettera, è ritenuto valido quanto indicato in lettere.

## 13. CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di:

1. documentazione amministrativa, tecnica non sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta oppure firmata da persona diversa dal legale rappresentante e non accompagnata dalla relativa procura;
2. offerte plurime, condizionate, alternative;
3. mancata dimostrazione - con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta - dell'esistenza da parte del raggruppamento temporaneo di imprese da costituire dell'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, contenente l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento; mancata dimostrazione - con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta - dell'esistenza della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento;
4. mancata presentazione del plico-contenitore nel luogo ed entro il termine indicati alla precedente punto 7;
5. assenza delle buste all'interno del plico-contenitore;
6. presenza di concorrenti che rientrano tra i soggetti non ammessi dal bando e disciplinare di gara;
7. documentazione con irregolarità essenziali che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
8. documentazione con altre irregolarità essenziali che non possono essere sanate con l'istituto del soccorso istruttorio, come previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
9. presenza dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.
10. mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione applicherà l'istituto del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9 del d. lgs. n. 50 del 18.4.2016 ed in caso di mancanza, incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

## 14. DISPOSIZIONI VARIE

L'Impresa aggiudicataria, nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, sarà tenuta:

- a produrre tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione a dimostrazione del possesso dei

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

requisiti soggettivi, morali, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati a mezzo di autodichiarazioni;

- prima della sottoscrizione del contratto alla presentazione delle garanzie descritte nello schema di contratto e nel bando di gara;
- ad intervenire per la stipula della concessione con le modalità di cui all'art. 32 e 33 D.Lgs. 50/2016. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le imposte e tasse relative alla stipulazione della concessione e sua registrazione;
- ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Vicenza;
- nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato;
- Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, “Codice Privacy”) e degli articoli 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, “GDPR”) si forniscono le seguenti informazioni:
  - il Titolare del trattamento è la centrale unica di committenza Schio Val Leogra il cui comune capofila è il Comune di Schio, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede a Schio (VI) in via Pasini n. 33, tel. 0445/69111, pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net);
  - il Responsabile della Protezione dei dati è l'avv. Luca De Toffani con Studio a Schio (VI), via Monte Ciove n. 26, e-mail: [dpo-rpd@comune.schio.vi.it](mailto:dpo-rpd@comune.schio.vi.it);
  - il delegato al trattamento è il dirigente del Dirigente Settore IV, via F.lli Pasini n. 76, Schio (VI), tel. 0445/691300, e-mail [alessio.basilisco@comune.schio.vi.it](mailto:alessio.basilisco@comune.schio.vi.it)
- il bando di gara, il disciplinare e i suoi allegati non vincolano la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta di annullare, revocare la procedura, di dar corso o meno allo svolgimento della gara, di prorogarne la data, di sospendere o aggiornare le operazioni. La stazione appaltante si riserva, inoltre di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico. Niente potrà quindi pretendersi da parte degli offerenti nei confronti della stazione appaltante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 9 gennaio 2012 tra il Ministro dell'interno, la Regione Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e le Prefetture della Regione Veneto, come recepite dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 132/2012 del 3.5.2012, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Schio;
- Per quanto non espressamente citato nel presente bando e disciplinare di gara, si fa riferimento alle disposizioni in materia di appalti di contratti pubblici vigenti al momento della gara.

CUC SCHIO VAL LEOGRA  
Il Dirigente  
(Alessio Basilisco)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 del d.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.)

**Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Comune di Velo d'Astico**