



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 46/2009 del 20/04/2009

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 43 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA I) DELLA L.R. N. 61/1985, PER LA TRASPOSIZIONE DEL DISEGNO URBANISTICO CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA - PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilanove, addì venti del mese di Aprile, alle ore 18.30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Luciano De Zen, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BACCHION Enzo		SI	LUCIDO Antonio	SI	
BANDOLIN Enrico	SI		MANFRON Laura	SI	
BECCARO Luca	SI		MORELLATO Silvy	SI	
BERLATO SELLA Giuseppe		SI	ORSI Valter	SI	
BONOTTO Antonio Maria	SI		PASIN Cesare	SI	
BRESSAN Alberto	SI		PEGORARO Mario Antonio	SI	
CASSUTI Antonio	SI		PROSDOCIMI Barbara	SI	
COMPARIN Marica	SI		RUZZANTE Mario Elia	SI	
DA DALT Pietro	SI		SARTORI Gianfrancesco	SI	
DALLA VECCHIA Andrea	SI		SCOLARO Giovanni	SI	
DALLA VECCHIA Francesco	SI		SCOLARO Michela	SI	
DALLA VIA Luigi		SI	TAGLIAPIETRA Lorena	SI	
DALL'IGNA Giorgio	SI		TERRAGIN Gabriele	SI	
DE ZEN Luciano	SI		TESTOLIN Giorgio	SI	
FRIGO Marta	SI		TOLETTINI Marco		SI
GRAMOLA Serenella	SI				
Totale Presenti: 27			Totale Assenti: 4		

Partecipa Il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Sono presenti i seguenti Assessori: Mario Benvenuti, Flavio Bonato, Lina Cocco, Emilia Laugelli, Antonietta Martino, Giorgio Pizzolato, Giorgio Santacaterina, Dario Tomasi.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: PEGORARO Mario Antonio, SCOLARO Michela, TESTOLIN Giorgio .

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali essendo entrato precedentemente il Consigliere Bacchion ed essendo usciti i Consiglieri Gramola, Beccaro, Orsi e Andrea Dalla Vecchia.

Il Vice Sindaco e Assessore alla Promozione dello Sviluppo Economico, Territoriale ed Urbanistica, Dario Tomasi, svolge la seguente relazione:

Signori Consiglieri,

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23 febbraio 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante parziale al P.R.G. n. 43 con la procedura di cui alla L.R. n. 61/1985, art. 50, comma 4 lett. i) ed i commi da 6 a 8 per la pubblicazione e la definitiva approvazione.

La variante stessa può essere approvata anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale n. 11 del 27.4.2004, così come modificata dalla L.R. n. 23 del 2.12.2005.

Si continua, pertanto, ad applicare la L.R. n. 61/1985 all'art. 50:

- comma 6 "Le varianti parziali (...) sono adottate dal Consiglio Comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal Comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata".
- comma 7 "Il Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette in Regione ..."
- comma 8 "La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente ed acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune interessato."

Gli atti inerenti la variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal 26.2.2009 al 9.3.2009 e quella provinciale dal 27.2.2009 al 9.3.2009, (10 giorni), come richiesto dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e mediante manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio ed in Provincia è scaduto il giorno 30.3.2009.

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza, tramite fax (allegato sub 1) pervenuto al protocollo del Comune di Schio l'1.4.2009 al n. 18650, ha comunicato che presso i propri uffici non sono pervenute osservazioni.

Entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo di questo Comune quattro osservazioni, come da dichiarazione del Dirigente della Direzione Urbanistica (allegato sub 2).

La Commissione Edilizia ha esaminato le osservazioni pervenute nella seduta dell'1.4.2009 al n. 75 ed ha espresso parere favorevole alle controdeduzioni così come formulate dal Servizio Urbanistica.

La pratica è stata presentata alla Commissione Comunale Terza – Servizi Tecnici - nella seduta dell'1.4.2009.

Il Vice Sindaco fornisce ulteriori spiegazioni (vedi archivio di registrazione).

- - - - -

Durante la lettura della relazione rientrano i Consiglieri Beccaro, Gramola, Andrea Dalla Vecchia ed Orsi ed escono i Consiglieri Prosdocimi, Tagliapietra e Pegoraro; risultano, pertanto, presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.

- - - - -

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE BRESSAN - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE ORSI - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- VICE SINDACO TOMASI (vedi archivio di registrazione).

- - - - -

Nessun altro prende la parola; il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visti:

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, la legge regionale n. 61 del 27.6.1985, la legge regionale n. 47 dell'1.9.1993, la

- legge regionale n. 21 del 5.5.1998, nonché il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 48, comma 1, L.R. n. 11/2004, così come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 23/2005, in base al quale "Fino all'approvazione del primo PAT, il Comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione delle opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché quelle disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni.";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23 febbraio 2009, che costituiva provvedimento di adozione della variante in oggetto ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985, comma 4, lett. i);

Appurato che sono pervenute quattro osservazioni alla variante al P.R.G. adottata;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

A) di prendere atto delle dichiarazioni del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza e del dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Schio per quanto riguarda la regolarità del periodo di deposito e pubblicazione, che costituiscono gli allegati sub 1) e sub 2) e formano parte integrante del presente atto;

B) di prendere atto delle osservazioni presentate alla variante al P.R.G. adottata, in atti, di cui copie sono contenute nell'elaborato identificato al sub 3) "Osservazioni e controdeduzioni";

C) di controdedurre alle stesse come risulta dall'elaborato identificato al sub 3) "Osservazioni e controdeduzioni";

D) di approvare di conseguenza la Variante Parziale al P.R.G. come risulta dagli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti ai sub:

- elaborato sub 4) – Relazione tecnica;
- elaborato sub 5) – Tavola 13.3.24.1 in scala 1:5.000
- elaborato sub 6) – Tavola 13.3.24.2 in scala 1:5.000
- elaborato sub 7) – Tavola 13.3.24.3 in scala 1:5.000
- elaborato sub 8) – Tavola 13.3.25.1 in scala 1:2.000
- elaborato sub 9) – Tavola 13.3.25.2 in scala 1:2.000
- elaborato sub 10) – Tavola 13.3.25.3 in scala 1:2.000
- elaborato sub 11) – Tavola 13.3.25.4 in scala 1:2.000
- elaborato sub 12) – Tavola 13.3.25.5 in scala 1:2.000
- elaborato sub 13) – Tavola 13.3.25.6 in scala 1:2.000
- elaborato sub 14) – Tavola 13.3.25.7 in scala 1:2.000
- elaborato sub 15) – Tavola 13.3.25.8 in scala 1:2.000
- elaborato sub 16) – Tavola 13.3.25.9 in scala 1:2.000

- elaborato sub 17) – Tavola 13.3.25.10 in scala 1:2.000
- elaborato sub 18) – Tavola 13.3.25.11 in scala 1:2.000
- elaborato sub 19) – Tavola 13.3.25.12 in scala 1:2.000
- elaborato sub 20) – Tavola 13.3.25.13 in scala 1:2.000
- elaborato sub 21) – Tavola 13.3.25.14 in scala 1:2.000
- elaborato sub 22) – Tavola 13.3.25.15 in scala 1:2.000
- elaborato sub 23) – Tavola 13.3.25.16 in scala 1:2.000
- elaborato sub 24) – Tavola 13.3.25.17 in scala 1:2.000
- elaborato sub 25) – Tavola 13.3.25.18 in scala 1:2.000
- elaborato sub 26) – Tavola 13.3.25.19 in scala 1:2.000
- elaborato sub 27) – Tavola 13.3.25.20 in scala 1:2.000
- elaborato sub 28) – Tavola 13.3.25.21 in scala 1:2.000
- elaborato sub 29) – Tavola 13.3.25.22 in scala 1:2.000
- elaborato sub 30) – Tavola 13.3.25.23 in scala 1:2.000
- elaborato sub 31) – Tavola 13.3.25.24 in scala 1:2.000
- elaborato sub 32) – Tavola 13.3.25.25 in scala 1:2.000
- elaborato sub 33) – Tavola 13.3.25.26 in scala 1:2.000
- elaborato sub 34) – Tavola 13.3.25.27 in scala 1:2.000
- elaborato sub 35) – Tavola 13.3.25.28 in scala 1:2.000
- elaborato sub 36) – Tavola 13.3.25.29 in scala 1:2.000
- elaborato sub 37) – Tavola 13.3.25.30 in scala 1:2.000
- elaborato sub 38) – Tavola 13.3.25.31 in scala 1:2.000
- elaborato sub 39) – Tavola 13.3.25.32 in scala 1:2.000
- elaborato sub 40) – Tavola 13.3.25.33 in scala 1:2.000
- elaborato sub 41) – Tavola 13.3.25.34 in scala 1:2.000
- elaborato sub 42) – Tavola 13.3.25.35 in scala 1:2.000
- elaborato sub 43) – Tavola 13.3.25.36 in scala 1:2.000
- elaborato sub 44) – Tavola 13.3.25.37 in scala 1:2.000
- elaborato sub 45) – Tavola 13.3.25.38 in scala 1:2.000
- elaborato sub 46) – Tavola 13.3.25.39 in scala 1:2.000
- elaborato sub 47) – Tavola 13.3.25.40 in scala 1:2.000
- elaborato sub 48) – Tavola 13.3.25.41 in scala 1:2.000
- elaborato sub 49) – Tavola 13.3.25.42 in scala 1:2.000
- elaborato sub 50) – Tavola 13.3.25.43 in scala 1:2.000
- elaborato sub 51) – Tavola 13.3.25.44 in scala 1:2.000
- elaborato sub 52) – Tavola 13.3.25.45 in scala 1:2.000
- elaborato sub 53) – Tavola 13.3.25.46 in scala 1:2.000
- elaborato sub 54) – Tavola 13.3.25.47 in scala 1:2.000
- elaborato sub 55) – Tavola 13.3.25.48 in scala 1:2.000
- elaborato sub 56) – Fascicolo Schede di Perequazione in scala 1:2.000
- elaborato sub 57) – Norme Tecniche di Attuazione;
- elaborato sub 58) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica;

E) di stabilire che, per quanto concerne le fasce di rispetto fluviale di cui all'art. 9.2 comma 7 delle N.T.A. del P.R.G., siano fatte salve le istanze presentate alla data di adozione della Variante in oggetto (23.2.2009), e che queste siano valutate e completate alla luce della precedente base cartografica;

F) di dare atto che:

- la variante approvata acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione

nell'albo pretorio del Comune di Schio, ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. n. 61/1985;

- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub) approvato Deliberazione di Consiglio Comunale numero ____ del ____" con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni;

G) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento delle contestuali modifiche introdotte con le varianti parziali al P.R.G. nn. 35, 39, 40, 41, 42, con il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" e con la presente variante n. 43, di:

- tavole di P.R.G. in scala 1:5.000, in scala 1:2000 e schede di perequazione;
- norme tecniche di attuazione;
- verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone il votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 25, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 25 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 25, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 25 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.



allegato Sub 1) Var 43.pdf



allegato Sub 2) Var 43.pdf

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Luciano De Zen

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 23/04/2009 al 08/05/2009.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
