



Comune di Schio

IUC 2014 ALIQUOTE TASI ANNO 2014

Legenda:

- 1° colonna: sono elencate tutte le fattispecie di immobili già considerate ai fini dell'IMU
2° colonna: aliquote IMU anno 2014
3° colonna: la somma di IMU e TASI non può superare l'aliquota massima IMU per ogni tipologia di immobile; solo per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è stato utilizzato lo 0,8 per mille oltre il limite stabilito
4° colonna: aliquota massima applicabile
5° colonna: aliquota TASI stabilita per l'anno 2014

Immobili	IMU 2014 (per mille)	TASI limite massimo = aliquota massima IMU	TASI Aliquota massima applicabile	TASI 2014
abitazione principale e relative pertinenze	0	2,5 per mille	2,5 per mille	2,5 per mille + detrazione euro 50 per ogni figlio
Abitazione di anziani e disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari, assimilate alle abitazioni principali	0	2,5 per mille	2,5 per mille	2,5 per mille
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	4 per mille	6 per (mille) + 0,8 per mille = 6,8 per mille	2,8 per mille	2,5 per mille + detrazione euro 50 per ogni figlio
Altri immobili, diversi dall'abitazione principale	9,3 per mille	10,6 per mille	1,3 per mille	0,9 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0	1 per mille	1 per mille	0,9 per mille
Aree fabbricabili	9,3 per mille	10,6 per mille	1,3 per mille	0
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (la quota dello 0,76% è riservata allo Stato)	9,3 per mille	10,6 per mille	1,3 per mille	0,9 per mille
unità immobiliari locate a titolo di abitazione		10,6 per	4,3 per	



Comune di Schio

principale e relative pertinenze, nel rispetto delle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni stipulato, per il Comune di Schio, dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dalle Associazioni della proprietà, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con esclusione dei contratti aventi natura transitoria (affitti concordati)	6,3 per mille	mille	mille	0,9 per mille
alloggi regolarmente assegnati in locazione dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R.	4 per mille	10,6 per mille	6,6 per mille	0,9 per mille
immobili sfitti, intendendo per tali i fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelli ubicati entro il perimetro della zona d'ambito della Comunità Montana Leogra Timonchio e di quelli tenuti a disposizione del proprietario per i quali risultino attive le utenze domestiche e il pagamento della tassa rifiuti	10,6 per mille	10,6 per mille	0	esclusa
Immobili esclusi da IMU (art. 13, 2° comma, ultimo periodo D.L. 201/2011) : <ul style="list-style-type: none">• casa coniugale• unità immobiliare Forze Armate• cooperative a proprietà indivisa• alloggi sociali (DM 22 aprile 2008)	0	2,5 per mille	2,5 per mille	2,5 per mille
Immobili esenti IMU (art. 7, comma 1, lettere b) c) d) e) f) ed i) D.Lga. 30.12.1992 n. 504)	0	10,6 per mille	2,5 per mille	0,9 per mille