



COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet www.comune.marostica.vi.it

Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

ORIGINALE

N. 876 di Reg.

Marostica, 19/11/2018

AREA: - AREA 3 LAVORI PUBBLICI

UFFICIO: - AREA 3 LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Oggetto :

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA PISCINA COMUNALE - 1° STRALCIO. CUP. G74H16000980005. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ESA SISTEMI S.A.S. DI SAONARA (PD). CIG.765702159E.

il Capo Area

Considerato che l'Amministrazione comunale intende provvedere alla realizzazione di un intervento di efficientamento energetico della piscina comunale;

Vista la nota pervenuta dall'Istituto Credito Sportivo in data 07/08/2015 prot. n. 15101 con cui lo stesso ha comunicato l'avvenuta ammissione al contributo per il totale abbattimento degli interessi del mutuo, destinato a finanziare la realizzazione dell'intervento di un efficientamento energetico della piscina comunale per un importo di euro 150.000,00, mentre per la parte eccedente sarà possibile finanziare il progetto ammesso, con un ulteriore mutuo assistito da un contributo per l'abbattimento degli interessi dell'**1,20%**;

Richiamata la determinazione n° 444 del 14/07/2015 con cui si è provveduto:

- ad affidare allo studio arch. Pagnin Massimiliano di Padova l'incarico professionale per la progettazione preliminare dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale per una spesa di euro 2.758,51, oltre 4%, oltre Iva al 22%, per complessivi euro 3.500,00;
- a sub-impegnare la spesa di euro 3.500,00 a favore dell'arch. Pagnin Massimiliano al codice meccanografico 2010606 "Spese per progettazione e incarichi professionali" del Bilancio 2015 c/competenza che offre sufficiente disponibilità (Cap. 5190 – IM 840);

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 62 del 05/05/2016 con cui si è provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un intervento di efficientamento energetico della piscina comunale come trasmesso dall'Arch. Pagnin Massimiliano di Padova in data 14/07/2015 prot. n. 13380 (agli atti) che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
-----------	--

- lavori	253.000,00
Totale A)	253.000,00
B) Somme in diretta amministrazione	
Spese tecniche per progettazione , D.L., sicurezza , inclusi oneri previdenziali e fiscali	31.720,00
Iva su A)	55.660,00
Totale b)	87.380,00
Totale A+B	340.380,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva;
- tav. 1 – Estratti urbanistici dell'area di intervento in scale varie;
- tav. 2 – planimetria generale stato di fatto e progetto scale varie;
- tav. 3 – planimetria del piano terra dello stato di fatto e progetto;
- tav. 4 – prospetti dello stato di fatto e progetto;
- tav. 5 – sezioni dello stato di fatto e progetto;
- tav. 6 – assometria dello stato di fatto e progetto scale varie;
(agli atti);

Considerato che l'Amministrazione intende procedere con la realizzazione di un primo intervento di efficientamento energetico della piscina comunale, chiedendo l'attivazione per il 2016 del solo mutuo a tasso zero pari ad euro 150.000,00;

Richiamata la determinazione n. 940 del 29/12/2015 con cui si è provveduto:

- ad affidare allo **Studio arch. Pagnin Massimiliano di Padova** l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale per una spesa di euro 13.004,41, oltre oltre 4%, oltre Iva al 22% per complessivi euro 16.500,00;
- a sub-impegnare la spesa di **euro 16.500,00** a favore dell'arch. Pagnin Massimiliano al codice meccanografico 2010606 "Spese per progettazione e incarichi professionali" del Bilancio 2015 c/competenza che offre sufficiente disponibilità (Cap. 5190);

Precisato che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo (che deve avvenire entro il mese di novembre 2016) è condizione necessaria perchè l'Istituto del Credito Sportivo attivi entro il 31/12/2016 il mutuo a tasso zero come da nota pervenuta dallo stesso in data 25/02/2016 prot. n. 3580 (agli atti);

Richiamata la deliberazione di G.C. n.180 del 24/11/2016 con cui si è provveduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della Piscina comunale - 1° stralcio, come redatto dall'arch. Pagnin Massimiliano di Padova e pervenuto il 21/10/2016 prot. n. 20285, agli atti, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
- lavori	87.300,00
- oneri sicurezza	2.000,00
Totale A)	89.300,00
B) Somme in diretta amministrazione	
<i>Lavori in diretta amministrazione Iva inclusa</i>	
- fornitura telo isotermico, Iva inclusa	33.547,70
- realizzazione pozzo per approvvigionamento idrico, Iva inclusa	6.600,00
Iva al 10% su A)	8.930,00
Fondo accordi bonari	2.515,96

Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, incluse spese generali e cassa previdenziale	13.524,58
Collaudo tecnico amministrativo incluse spese generali e cassa previdenziale	1.500,00
Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione incluse spese generali e cassa previdenziale	7.500,00
Iva su spese tecniche e collaudi (22%)	4.955,41
allacciamenti	1.000,00
Oneri AA.VV.LL.PP e spese pubblicazione	1.000,00
imprevisti	2.000,00
Totale b)	83.073,65
Totale A+B	172.373,65

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro tecnico economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- Relazione specialistica di sintesi sui risparmi energetici pre e post intervento;
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
- fascicolo dell'opera;
- Tav. 1 - estratti urbanistici dell'area di intervento;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto – parte architettonica;
- Tav. 3 - Planimetria generale stato di progetto – parte architettonica;
- Tav. 4 – planimetria generale dello stato comparativo - parte architettonica e impiantistica;
- Tav. 5 – prospetti dello stato di fatto;
- Tav. 6 – prospetti dello stato di progetto;
- Tav. 7 – prospetti stato comparativo;
- Tav. 8 – sezioni stato di fatto;
- Tav. 9 – sezioni stato di progetto;
- Tav. 10 – sezioni stato comparativo;
- Tav. 11 – planimetria piano terra dello stato di fatto;
- Tav. 12 – planimetria del piano interrato dello stato di fatto;
- Tav. 13 – planimetria della piscina esterna dello stato di progetto;
- Tav. 14 – sezioni della piscina esterna dello stato di progetto;
- Tav. 15 – impianto ricambio d'aria, planimetrie dello stato di progetto;
- Tav. 16 - impianto ricambio d'aria, sezioni dello stato di progetto;
- Tav. 17 – linee termiche ed elettriche – planimetrie del piano interrato, stato di fatto;
- Tav. 18 - linee termiche ed elettriche – planimetrie del piano interrato, stato di progetto;
- Tav. 19 – linee termico e antincendio – planimetrie del piano interrato e terra , stato di progetto;
- Tav. 20 – schema funzionale dell'impianto di trattamento d'aria, stato di fatto;
- Tav. 21 - schema funzionale dell'impianto di trattamento d'aria, stato di progetto;
- Tav. 22 - schema funzionale della centrale termica, stato di fatto;
- Tav. 23 - schema funzionale dell'impianto di trattamento d'acqua, schema di progetto;
- Tav. 24 – planimetria generale – schema impianto fotovoltaico;
- Tav. 25 – schema quadro di interfaccia;
- Tav. 26 – schema Impianto fotovoltaico;
- Tav. 27 – planimetria copertura – linea vita;
- Tav. 28 – planimetria piano terra con posizionamento telo isotermico;
- Tav. 29 - sezioni con posizionamento telo isotermico;

- Tav. 30 – planimetria interrato – linee termiche e idriche; (agli atti);
- a precisare che la suddetta approvazione è condizione necessaria perchè l'Istituto del Credito Sportivo attivi entro il 31/12/2016 il mutuo a tasso zero come da nota pervenuta dallo stesso in data 25/02/2016 prot. n. 3580 (agli atti);
- a precisare che le **opere e i lavori previsti nel primo stralcio di intervento** contemplano le seguenti voci:
 - impianto fotovoltaico sulla porzione di copertura della piscina con una potenza non inferiore a Kw 28;
 - copertura delle piscine con telo isotermico;
 - realizzazione di un pozzo per l'approvvigionamento idrico;
 - realizzazione nuova linea vita in copertura;
 - lavori di adeguamento per collegamento impianto fotovoltaico alle linee elettriche Enel;
 - sostituzione della caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione;
- ad attribuire le funzioni di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Checchin Alessandro, Capo Area 3^ LL.PP. e Progettazione;
- a dare atto che l'importo complessivo di progetto pari ad euro 172.373,65 è finanziato come segue:
 - per euro 150.000,00 con mutuo dell'Istituto del Credito Sportivo (Cap. 6613);
 - per euro 16.500,00 al Cap. 5190 – Im 503;
 - per euro 5.873,65 al Cap. 5190 – anno 2016 (stanziamento previsto nella proposta di deliberazione di C.C. per assestamento del Bilancio al 30/11/2016 all'ordine del giorno del 30/11/2016);
- a precisare che l'Amministrazione Comunale si riserva di inquadrare gli interventi in oggetto nelle disposizioni della convenzione in essere tra il Comune stesso ed il concessionario della piscina Rari Nantes.

Vista l'Informativa di G.C. n. 51 del 12/04/2018 con sui è stato proposto di rivedere il progetto e eseguire in un unico stralcio l'esecuzione in copertura dell'impianto fotovoltaico;

Richiamata la determinazione n. 721 del 28/09/2018 con cui si è provveduto:

- ad approvare l'avviso per l'avvio dell'indagine di mercato (agli atti) al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio;
- a dare atto che si procederà poi alla selezione degli operatori da invitare (n. 20) mediante il sorteggio;
- a dare atto di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso all'Albo pretorio del Comune di Marostica per almeno 15 giorni.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 48 del 04/10/2018 con cui si è provveduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico e funzionale della Piscina comunale - 1° stralcio – impianto fotovoltaico, come redatto dall'arch. Pagnin Massimiliano di Padova e pervenuto il 04/10/2018 prot. n. 20285 (agli atti), che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI	
- lavori	125.000,00
- oneri sicurezza	2.000,00
Totale A)	127.000,00

B) Somme in diretta amministrazione	
Iva al 10% su A)	12.700,00
Fondo accordi bonari	2.000,00
Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, inclusi oneri previdenziali e fiscali	15.300,00
allacciamenti	1.500,00
Oneri AA.VV.LL.PP e spese pubblicazione	500,00
imprevisti	1.000,00
Totale b)	33.000,00
Totale A+B	160.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Quadro tecnico-economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Lista delle categorie;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav. 1 - planimetria generale – schema impianto fotovoltaico;
- Tav. 2 – Prospetti stato di progetto;
- Tav. 3 – sezioni di progetto;
- Tav. 4 – schema quadro di interfaccia – stato di progetto;
- Tav. 5 – schema elettrico impianto fotovoltaico – stato di progetto;
- Tav. 6 – planimetria generale della copertura – stato di fatto;
- Tav. 7 – planimetria generale della copertura – stato di progetto;
- Tav. 8 – planimetria generale della copertura – stato comparativo;
- Tav. 9 – planimetria generale della copertura con progetto linea vita;

(agli atti);

- ad attribuire le funzioni di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Checchin Alessandro, dipendente presso l'Area 3^ LL.PP. e Progettazione;

- a dare atto che l'importo complessivo di progetto pari ad euro 160.000,00 è finanziato al Cap. 6613 per euro 150.000,00 e per euro 10.000,00 al Cap. 5190 (spese tecniche Impegni 343/2018, 1264/2017 e parte Impegno 510/2017);

VISTO l'avviso di Indagine di mercato (agli atti) prot. n. 19790 del 27/09/2018;

Richiamata la determinazione n. 780 del 16/10/2018 con cui si è provveduto:

- ad approvare l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio, mediante attivazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. lgs 50/20016;

- ad approvare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, depositato agli atti;

- a determinare, come segue, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto:

- fine: lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio;

- oggetto: piscina comunale;
- forma: scrittura privata;
- elementi essenziali:
 1. esecuzione dei lavori conformemente agli elaborati progettuali, alle disposizioni di legge in materia, nonché a quanto stabilito dalla Direzione dei Lavori;
 2. predisposizione piano di sicurezza fisica dei lavoratori;
 3. rispetto delle norme previste dal C.C.N.L. di categoria e degli accordi integrativi territoriali;
 4. l'ultimazione dei lavori è di gg. 120 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 5. rispetto della normativa antimafia;
 6. divieto di cessione del contratto;
 7. spese contrattuali a carico della ditta;
 8. cauzione del 10% sull'importo contrattuale;
 9. IVA 10% sui lavori a base d'appalto;

- a prendere atto che il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo e che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi art. 95, comma 4 del D. lgs 50/2016 mediante la formulazione di un'unica percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. lgs 50/2016;

- ad impegnare la spesa di **euro 30,00** a favore di ANAC al codice meccanografico 1005202 "Intervento di efficientamento energetico piscina comunale" del Bilancio 2018 c/competenza che offre sufficiente disponibilità (Cap. 6613 – IM 362);

- ad approvare conseguentemente la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito ed allegati, depositati agli atti.

Visto il verbale di gara in data 12/11/2018 da cui risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio, la ditta ESA SISTEMI SAS di Saonara (PD), con il ribasso offerto del 19,522 % che corrisponde ad un importo di euro 100.597,50, oltre i costi per la sicurezza pari ad euro 2.000,00, per complessivi euro 102.597,50, oltre Iva;

Verificato che la ditta ESA SISTEMI SAS di Saonara (PD) risulta possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016, come da documentazione agli atti;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio alla ditta ESA SISTEMI S.a.s. di Saonara (PD) per una spesa di euro 100.597,50, oltre i costi per la sicurezza pari ad euro 2.000,00, per complessivi euro 102.597,50, oltre Iva al 10% per complessivi euro 112.857,25;

Precisato che entro i cinque giorni successivi all'emissione del presente provvedimento si provvederà alla comunicazione ai contro interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs.vo 50/2016;

Preso atto che non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni di cui all'art. 32, comma 10 del D. lgs 50/2016;

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del quadro economico di progetto;

Verificata preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguita con l'adozione del presente provvedimento, attraverso il rilascio del parere recepito quale parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è apposta con unica firma in calce al presente atto;

Preso atto degli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. 23312 del 30/11/2016 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 08 del 14/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e nota di aggiornamento D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2018-2020;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario con i poteri spettanti alla Giunta Comunale n. 48 del 11/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020 - piano degli obiettivi 2018;

RICHIAMATO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. relativo agli impegni di spesa;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate che si intendono integralmente riportate, il verbale di gara in data 12/11/2018 da cui risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio, la ditta ESA SISTEMI SAS di Saonara (PD), con il ribasso offerto del 19,522 % che corrisponde ad un importo di euro 100.597,50, oltre i costi per la sicurezza pari ad euro 2.000,00, per complessivi euro 102.597,50, oltre Iva;
- 2) di affidare i lavori di efficientamento energetico e funzionale della piscina comunale – 1° stralcio alla **ditta ESA SISTEMI S.a.s. di Saonara (PD)** per una spesa di euro 100.597,50, oltre i costi per la sicurezza pari ad euro 2.000,00, per complessivi euro 102.597,50, oltre Iva al 10% per complessivi euro 112.857,25;
- 3) di imputare la spesa di **euro 112.857,25** a favore della ditta ESA SISTEMI S.a.s. di Saonara (PD) al codice meccanografico 0601202 “Intervento di efficientamento energetico piscina comunale” del Bilancio 2018 c/competenza che offre sufficiente disponibilità (Cap. 6613 – IM 362);
- 4) di dare atto che entro i cinque giorni successivi all'emissione del presente provvedimento si provvederà alle comunicazioni ai contro interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs.vo 50/2016;
- 5) di dare atto che non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni di cui all'art. 32, comma 10 del D. lgs 50/2016;
- 6) di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera che risulta essere il seguente:

A) LAVORI	<i>Importo di progetto</i>	<i>Importo di contratto</i>
- lavori	125.000,00	100.597,50
- oneri sicurezza	2.000,00	2.000,00
Totale A)	127.000,00	102.597,50
B) Somme in diretta amministrazione		

Iva al 10% su A)	12.700,00	10.259,75
Fondo accordi bonari	2.000,00	2.000,00
Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, inclusi oneri previdenziali e fiscali	15.300,00	15.300,00
allacciamenti	1.500,00	1.500,00
Oneri AA.VV.LL.PP e spese pubblicazione	500,00	500,00
imprevisti	1.000,00	1.000,00
<i>Ribasso</i>		<i>26.842,75</i>
Totale b)	33.000,00	57.402,50
Totale A+B	160.000,00	160.000,00

Marostica, 19/11/2018

il Capo Area
Diego Tollardo / INFOCERT SPA