



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 100/2014 del 15/12/2014

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELLA DESTINAZIONE PARTICOLARE DI ZONA, DI PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA FD/118 "ZONA PER PARCHEGGI" IN FB/104 "ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE" - VARIANTE PARZIALE N. 67 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilaquattordici, addì quindici del mese di Dicembre, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA Giovanni	SI		MASO Paola		SI
BENVENUTI Mario	SI		ORSI Valter	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		PAVAN Sergio	SI	
CALESELLA Marco	SI		POLGA Francesco	SI	
DAL ZOTTO Laura	SI		SECONDIN Sergio	SI	
DALLE VEDOVE Federico	SI		STERCHELE Riccardo	SI	
GECCHELIN Andrea	SI		TESSARO Mauro	SI	
GIORDAN Luigi	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GIROTTO Maria		SI	TOMASI Dario	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		TRABUCCO Aldo	SI	
GRAZIAN Valeria	SI		VANTIN Marco	SI	
MACULAN Alessandro	SI		ZATTARA Mauro	SI	
MARCHETTO Laura	SI				
Totale Presenti: 23			Totale Assenti: 2		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Barbara Corzato, Anna Donà, Cristina Marigo, Aldo Munarini, Roberto Polga, Sergio Rossi.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: BATTISTELLA Giovanni, POLGA Francesco, TRABUCCO Aldo.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

## **Sono presenti in aula n. 23 Consiglieri Comunali.**

L'Assessore Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,  
all'incrocio tra Viale dell'Industria e Via Veneto è localizzato un piccolo edificio adibito ad edicola. Tale edificio e sue strette pertinenze hanno una superficie di 345 mq e la loro corretta definizione della Z.T.O. di P.R.G. sarebbe zona di tipo "F" a standard, con la specifica destinazione di "zona per servizi di interesse comune". L'area su cui insiste tale edificio ha una superficie complessiva pari 8.145 mq ed è invece classificata dal Piano Regolatore Vigente (P.R.G.) come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) a standard di tipo Fd, quindi con la specifica destinazione a parcheggio ed è identificata con il numero 118.

Al fine, quindi, di adeguare la zonizzazione del P.R.G. alle particolari esigenze ed opportunità che emergono nel perseguimento dello sviluppo della città pubblica, con la presente deliberazione si propone di ridefinire la destinazione urbanistica di una porzione della Z.T.O. Fd/118 pari a 345 mq in Z.T.O. Fb/104, "zona per servizi di interesse comune" di pari dimensione, come individuata negli elaborati identificati nella presente procedura di variante.

Trattandosi di una ridefinizione della destinazione particolare di alcune aree a standard, la procedura da attuare è dettata dall'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G., che nello specifico prescrive che:

"...

*2 - La definizione delle destinazioni particolari contenute nelle tavole di P.R.G. può essere variata ai sensi di legge, in sede di progettazione attuativa, con Delibera Consiliare su conforme parere espresso, in base all'organizzazione comunale, dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio, nell'ambito delle rispettive competenze e secondo le seguenti prescrizioni:*

- a - deve comunque essere rispettata la quantità prevista dalla legge per ciascun tipo di attrezzatura;*
- b - eventuali destinazioni, diverse da quelle previste negli elaborati di Piano Regolatore Generale, dovranno essere adeguatamente motivate, sia in rapporto al tipo di attrezzatura sia al suo inserimento nel contesto circostante avendo particolare riguardo ai problemi connessi con la mobilità e con l'utilizzo della struttura stessa...."*

Ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.T.A.:

- i responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio hanno espresso il loro parere favorevole (allegato sub A);
- la quantità di superficie a standard oggetto di riduzione con destinazione a verde pubblico di cui alla lettera a), con la presente modifica risulta essere rispettata come evidenziato nella relazione identificata al sub B).

L'argomento è stato presentato alla Commissione Consiliare Permanente 3<sup>a</sup> - Servizi Tecnici - Urbanistica - Ambiente - nella seduta del 20 novembre 2014.

-----  
Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della

seguinte proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto :

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 8 comma 2 dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio (allegato sub A);
- il Piano di Assetto del Territorio Schio - Valdagno adottato con D.C. n. 40 del 09.04.2014, che individua l'area oggetto di ridefinizione all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata per attività economiche non integrabili con la residenza;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto degli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – Relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2 di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.28 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.28 scala 1:2000;
- sub G) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### d e l i b e r a

1) di approvare la definizione della destinazione particolare di porzione della Z.T.O. Fd/118 pari a 345 mq, che viene riclassificata in Z.T.O. Fb/104, "zona per servizi di interesse comune" di pari dimensione;

2) di approvare di conseguenza gli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – Relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2 di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;

- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.28 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.28 scala 1:2000;
- sub G) – Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Responsabile P.O. Ufficio deliberazioni e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Urbanistica per la consultazione;

4) di affidare al Servizio Urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante riportando sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 23, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 23, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.



OGGETTO: **Parere di competenza ai sensi dell'art. 8, comma 2 della Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in merito alla ridefinizione della destinazione particolare di zona di porzione della zona territoriale omogenea Fd/118 "zona per parcheggi" in Fb/104 "zona per servizi di interesse comune".**

Visto:

- l'art. 8 comma 2 delle N.T.A.;
- la documentazione relativa alla definizione di destinazione particolare di zona in oggetto;

si esprime **parere favorevole** alla ridefinizione di porzione della Z.T.O. **Fd/118** - "zona per parcheggi" in Z.T.O. **Fb/104** - "zona per servizi di interesse comune", per quanto di competenza.

Schio 07.11.2014

  
il Dirigente  
Servizio Ambiente  
Raffaello Muraro

  
il Dirigente  
Servizio Edilizia privata  
Andrea Crocioni

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLA DESTINAZIONE PARTICOLARE DI ZONA, DI PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA FD/118 "ZONA PER PARCHEGGI" IN FB/104 "ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE" - VARIANTE PARZIALE N° 67 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLE N.T.A.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 25/11/2014



Il Dirigente  
Raffaello Muraro

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 04/12/2014



Il Dirigente  
Mario Ruaro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 12/01/2015 al 27/01/2015.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---