



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 50

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO
DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIA DELLA
RESISTENZA N. 10.**

Il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE DUEMILAQUINDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	Ag	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n. 136 in data 5 giugno 2000 ai autorizzavano i sigg. Conzato Gianandrea e Dalla Valle Antonietta alla cessione dell'alloggio P.E.E.P. di loro proprietà, giusta Convenzione Rep. n. 15/81 del Segretario Comunale di Zanè, con la quale era stato ceduto il terreno, in diritto di superficie, su cui era stata costruita una porzione di edificio a schiera (giusto certificato di abitabilità n. 40 del 23 settembre 1988) che risulta censita al N.C.E.U. al Foglio 5°, Mapp. n. 915 sub 1 (unità abitativa), n. 915 sub 2 (garage) e n. 827 (scivolo comune per la quota di 1/11 indiviso);
- con il medesimo provvedimento si dava atto che la cessione dell'immobile P.E.E.P. in argomento sarebbe avvenuta a favore del sig. Maculan Dario, per un prezzo massimo di cessione di Lire 234.428.154, rinunciando di avvalersi del diritto di prelazione;
- con Determinazione U.T.C. n. 101 del 21 luglio 2000 si prendeva atto del possesso dei requisiti di Legge per poter acquistare da parte del sig. Maculan Dario e che il contratto di compravendita sarebbe stato a magistero del Notaio Gallo di Thiene, con nessuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
- con contratto di compravendita Rep. n. 89.532 in data 26 luglio 2000 del Notaio Avv. Giorgio Gallo di Thiene, i sigg. Conzato Gianandrea e Dalla Valle Antonietta hanno perfezionato la cessione di cui sopra a favore del sig. Maculan Dario, per il prezzo di Lire 235.000.000;
- con nota datata 5 ottobre 2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 12113 in data 9 novembre 2015, il sig. Maculan Dario ha manifestato la volontà di cedere l'immobile di cui sopra a soggetto in possesso dei requisiti di Legge per poter acquistare al prezzo di € 180.000,00;

PRECISATO che nulla osta al trasferimento dell'alloggio in argomento;

EVIDENZIATO che il prezzo massimo di cessione, aggiornato su base ISTAT con riferimento ad agosto 2015 (ultimo aggiornamento disponibile), risulta essere pari a € 180.659,86 per mq. di superficie complessiva;

SOTTOLINEATO che per poter dar seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via della Resistenza n. 10, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia;

DATO ATTO come in effetti l'acquisizione al patrimonio dell'immobile sia da considerare, nel merito, da non effettuare sia per valore che per attuale necessità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via della Resistenza n. 10, di proprietà del sig. Maculan Dario, catastalmente individuato come di seguito:
* abitazione del tipo a "schiera", disposta ai piani interrato, terra e primo, con corte esclusiva al piano terra, nonché con garage al piano interrato, giusto certificato di abitabilità n. 40 del 23 settembre 1988, catastalmente individuata al Foglio 5°, Mapp. n. 915, sub 1 (unità abitativa), n. 915 sub 2 (garage) e n. 827 (scivolo comune per la quota di 1/11 indiviso);
2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 23/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

> Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
