



Settore 1 Servizi Finanziari - Patrimonio
Ufficio Patrimonio

COMUNE DI SCHIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0050968/2024 del 08/10/2024 "Classifica:" 4.8 Firmatario: ALESSANDRA PRETTO

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445 691471-428
e-mail: patrimonio@comune.schio.vi.it - posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net
sito internet [http: www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it)

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALL'ATTIVITA'
SPORTIVA DI TIRO CON L'ARCO.**

SCADENZA: 11 novembre 2024, 12,00

IL DIRIGENTE

in esecuzione della determinazione dirigenziale 8 ottobre 2024, n. 1123.

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la concessione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I terreni sono ubicati a Schio (VI) in località Gramoleta e sono così catastalmente identificati:
Comune Censuario di Schio – Foglio 15

M.N. 55, 56, 114 e 115 e porzione dei MM.NN. 81,181,649 e 657 salvo i più precisi, oltre gli accessori e pertinenze degli stessi, per una superficie complessiva di circa mq 16.300, come evidenziato nello schema grafico che si allega al presente avviso **sub lettera C**).

2) DESCRIZIONE DEI TERRENI

La destinazione urbanistica dell'area è zona sportiva Z.T.O. di tipo Fc-s (verde sportivo).

I terreni vengono assegnati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, accessori e pertinenze, visto e piaciuto.

Il concessionario uscente dovrà lasciare l'area in oggetto nelle condizioni e con le attrezzature trovate al momento della prima assegnazione dell'area, da parte del Comune di Schio, fatto salvo il normale deperimento d' uso.

Le migliorie e/o gli interventi effettuati dal concessionario uscente per la finalità sportiva assegnata, dovranno essere rimossi, salvo diverso accordo privato con il nuovo concessionario.

3) USI CONSENTITI

L'area può essere utilizzata esclusivamente per la finalità di tiro con l'arco, svolto da istruttori riconosciuti, secondo il progetto presentato dall'offerente in sede di gara.

L'accesso all'attività sportiva deve essere consentito, senza discriminazioni, a tutti i cittadini.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare all'asta le associazioni sportive che abbiano tra i propri scopi statutari attività analoghe a quelle oggetto di concessione e che siano in possesso dei requisiti sotto indicati:

- **obbligo di iscrizione all'albo delle associazioni del Comune di Schio;**
- possesso di **esperienza maturata** nella gestione di strutture per attività di tiro con l'arco per **almeno 2 anni** svolta nel triennio precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte senza contenzioso o pregresso in atto;
- assenza di insolvenze e contenzioso pregresso in atto a qualsiasi titolo con il Comune di Schio;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Il rappresentante legale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 6 (sei), con possibilità, a discrezione dell'Amministrazione, di rinnovo scritto per un ulteriore periodo di anni 6 (sei).

La richiesta di rinnovo da parte del concessionario deve pervenire per iscritto almeno 120 giorni prima della scadenza.

L'Amministrazione concedente può revocare la concessione in qualunque momento per motivi di pubblica utilità, previa comunicazione a mezzo PEC o con lettera raccomandata A.R. al concessionario da effettuarsi con preavviso di almeno 120 (centoventi) giorni, senza che il concessionario stesso possa pretendere alcun rimborso, indennizzo o risarcimento.

Il Concessionario può recedere dal contratto, previa comunicazione a mezzo PEC o con lettera raccomandata A.R. all'Amministrazione concedente da effettuarsi con preavviso di almeno 120 (centoventi) giorni. Il pagamento del canone è comunque dovuto fino all'effettivo sgombero dell'area.

6) APERTURA STAGIONALE PER ATTIVITA' SPORTIVA

La responsabilità, la custodia, la pulizia e la manutenzione dell'area, senza soluzione di continuità, è per tutto il periodo della durata della concessione; **l'attività sportiva è praticata da APRILE a SETTEMBRE (6 mesi di ogni anno).**

7) ELEMENTI A BASE DI GARA

La gara verrà aggiudicata sulla base dei seguenti elementi:

A) "Elemento tecnico":

l'offerta dovrà contenere una **relazione tecnica-descrittiva** con l'indicazione di tutto quanto segue:

- il NUMERO ANNI di esperienze maturate nella gestione di strutture destinate al tiro con l'arco;
- una relazione che illustri i progetti e/o incontri GRATUITI DA RIPETERSI ANNUALMENTE (MINIMO 2 annui obbligatori) che si propone di svolgere rivolti alla cittadinanza/scuole, anche in collaborazione con il Comune di Schio, che promuovano ed incrementino l'attività sportiva di tiro con l'arco;
- una relazione che illustri le attività/corsi che si propone di svolgere ANNUALMENTE.

La relazione dovrà essere chiara e sintetica con indicati i punti di cui sopra, dovrà essere composta di un **massimo di 2 fogli A4 fronte-retro (Arial, 12)** e non potranno essere inseriti allegati. Fogli eventualmente presentati in più rispetto al massimo consentito non verranno presi in considerazione.

B) "Elemento canone":

Il **canone annuo**, in base all'apertura per l'attività sportiva di concessione a **BASE DI GARA** è stabilito in **Euro € 2.850,00 (duemilaottococinquanta/00), fuori campo I.V.A.**

Il canone annuo di concessione offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte inferiori o uguali al canone annuo a base di gara.

8) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) OFFERTA PER "ELEMENTO TECNICO":

Il punteggio massimo attribuibile all' "elemento tecnico" è di punti **60** su **100**.

L'offerta per l'"elemento tecnico" è così suddivisa:

N.	CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1	NUMERO ANNI di esperienza maturata nella gestione di strutture per attività sportiva di tiro con l'arco	Verrà valutata l'esperienza maturata nella gestione di strutture, considerando il numero di anni di esperienza. Eventuali frazioni di anno non verranno considerate.	da 2 a 5 anni = 2 punti da 6 a 10 anni = 6 punti oltre 10 anni = 10 punti
2	Progetti e/o incontri GRATUITI DA RIPETERSI ANNUALMENTE che si propone di svolgere rivolti alla cittadinanza/scuole, anche in collaborazione con il Comune di Schio, che promuovano ed incrementino l'attività sportiva di tiro con l'arco; (MINIMO 2 ALL'ANNO OBBLIGATORI)	Verrà valutata la tipologia, il numero e la qualità delle attività offerte fruibili gratuitamente dalla cittadinanza	max 25 punti
3	Attività/corsi che si propone di svolgere ANNUALMENTE	Verrà valutata la tipologia, il numero e la qualità delle attività/corsi che il concorrente propone di svolgere annualmente	max 25 punti

Il punteggio relativo all'offerta per il **critério 1** sarà di tipo tabellare, vale a dire che i punteggi sono fissi e predefiniti e saranno attribuiti in base al numero di anni di esperienza maturata nella gestione di strutture per l'attività sportiva di tiro con l'arco.

I punteggi relativi all'offerta per i **critéri 2 e 3** saranno assegnati da ogni singolo commissario in modo discrezionale valutando le singole proposte e attribuendo un punteggio sulla base di coefficienti di valutazione variabili tra 0 e 1 e corrispondenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	Corrispondenza	Coefficiente
ottimo	Proposta di contenuto esaustivo	1
distinto	Proposta di contenuto completo	0,8
buono	Proposta di contenuto apprezzabile	0,6
discreto	Proposta di contenuto essenziale	0,4
sufficiente	Proposta di contenuto scarno	0,2
insufficiente	Proposta di contenuto vago	0,0

Per i criteri 2 e 3 si farà la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascun criterio. La media dei coefficienti sarà quindi moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio (25 punti) ottenendo così il punteggio per ciascun criterio.

I punteggi attribuiti per i criteri 1, 2 e 3 verranno quindi sommati e successivamente riparametrati attribuendo 60 punti alla proposta tecnica con il punteggio complessivo più alto.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = (Po \times 60) : Pb$$

dove:

X = punteggio totale attribuito al concorrente;

Po = punteggio per elemento tecnico (somma punteggi ottenuti per i criteri 1, 2 e 3);

Pb = punteggio migliore offerta per elemento tecnico.

Si precisa che tutte le attività/progetti/iniziative contenuti nell'offerta dovranno essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, acquisendo, laddove obbligatorio, tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari. Le proposte dovranno essere compatibili con la struttura e con le finalità della medesima.

I concorrenti che non presenteranno l'offerta per l' "elemento tecnico" saranno automaticamente esclusi dalla gara.

B) OFFERTA PER "Elemento canone"

Il punteggio massimo attribuibile all' "elemento canone" è di punti **40 su 100**.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta con il canone più alto. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = (Po \times 40) : Pb$$

dove:

X= punteggio totale attribuito al concorrente

Po= canone offerto

Pb= canone più alto.

9) ONERI A CARICO ESCLUSIVO DEL CONCESSIONARIO

Sarà a carico del concessionario tutto quanto segue:

- redazione e aggiornamento annuale del piano della sicurezza e tutela degli addetti e dei frequentatori e nomina di un responsabile della sicurezza;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa per la gestione dell'area sportiva e per la realizzazione delle opere ammesse;
- gestione dell'area secondo un regolamento che sarà redatto dall'Associazione e comunicato al Comune;
- applicazione dei contratti nazionali di lavoro per il personale dipendente, se presente;
- dotazione di idonei DPI (se dovuti) per tutti gli operatori con cartellino identificativo del nominativo chiaramente esposto e visibile a tutti;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e delle attrezzature ove presenti;
- sfalcio periodico, manutenzione ordinaria delle piantumazioni e pulizia del verde;
- obbligo di rimozione delle strutture/migliorie realizzate, nonché delle recinzioni al termine della concessione, salvo diverso accordo privato con il concessionario subentrante;
- obbligo di lasciare l'area in oggetto nelle condizioni e con le attrezzature trovate al momento dell'assegnazione dell'area, da parte del Comune di Schio, fatto salvo il normale deperimento d'uso;

- accensione polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 2.000.000 e di durata non inferiore alla durata della concessione e per i 6 (sei) mesi successivi alla scadenza della concessione medesima;
- eseguire le prestazioni come offerte in sede di gara per l'elemento tecnico.

L'Associazione si assume ogni responsabilità derivante dall'utilizzo del terreno concesso e dagli obblighi derivanti dall'attività svolta nonché ogni responsabilità derivante dall'attività del personale dipendente e/o associato, sollevando il Comune di Schio da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito.

10) OPERE AMMESSE

Nell'ambito dell'area concessa sono ammesse, previa acquisizione delle autorizzazioni, permessi e nulla-osta, il tutto a cure e spese del concessionario stesso, tutte le opere e le migliorie ammesse e consentite per la destinazione urbanistica Fc-s verde sportivo.

Nessuna opera o intervento di miglioria potrà essere realizzato, senza il preventivo nulla-osta scritto, da parte del Comune concedente.

11) DIVIETI

Nell'ambito dell'area concessa è fatto divieto di:

- costruire volumi e manufatti tali da configurare volumetrie di qualsivoglia specie e genere, salvo quanto consentito e normato per la destinazione urbanistica Fc-s verde sportivo;
- utilizzare l'area o sua porzione al fine di parcheggiare auto e mezzi in genere;
- realizzare recinzioni stabili con opere murarie ovvero con stanti cementi nel suolo;
- la sub-concessione a terzi dell'area concessa, salvo diversi accordi con la proprietà dell'area.

12) MODALITA' DI ACCESSO ALL'AREA

E' vietato l'accesso con mezzi o automezzi, salvo che per gli interventi di manutenzione, pulizia e per l'installazione, carico/scarico delle attrezzature necessarie all'allestimento dell'attività sportiva di tiro con l'arco.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

13) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La busta **chiusa unica e principale** dovrà pervenire allo Sportello Qui Cittadino del Comune di Schio – Piazza Statuto, 36015 Schio - con qualsiasi mezzo con evidenziato il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura **“NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALL'ATTIVITA' SPORTIVA DI TIRO CON L'ARCO entro le ore 12,00 del giorno 11 novembre 2024.**

L'orario osservato dallo Sportello Qui Cittadino è il seguente: dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 18,30. Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili. Ai fini del rispetto del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sulla busta a cura dello Sportello Qui Cittadino del Comune di Schio.

Il recapito della busta rimane a esclusivo carico e rischio dell'offerente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

La suddetta busta unica e principale dovrà contenere, **a pena di esclusione**, rispettivamente i seguenti tre plichi, anch'essi chiusi e sigillati, che dovranno riportare le seguenti diciture:

“PLICO N. 1: – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

“PLICO N. 2: - DOCUMENTAZIONE TECNICA”

“PLICO N. 3: – OFFERTA ECONOMICA”.

In ciascun plico, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico n. 1 deve contenere il modulo “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva” - **allegato sub A) al presente avviso** – redatto in carta resa legale applicando una marca da bollo dal € 16,00 sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione:**

- una **fotocopia di un documento d'identità** valido del sottoscrittore;
- comprova dell'**avvenuta costituzione del deposito cauzionale**, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione è di 142,50 (euro centoquarantadue/50)

La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale Intesa Sanpaolo S.p.A. di Piazza A. Rossi n. 3, o presso qualsiasi sportello Intesa Sanpaolo S.p.A. presente in Italia, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN IT40 S030 6960 7561 0000 0046 024.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale **“deposito cauzionale concessione terreni di proprietà comunale finalizzati all'attività sportiva di tiro con l'arco mediante avviso pubblico”**.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà restituita.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente avviso, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

- **copia del presente avviso sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE”** da parte dell'offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

PLICO N. 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il plico n. 2 deve contenere una **relazione tecnica-descrittiva** – sottoscritta per esteso dall'offerente e redatta in lingua italiana.

Tale relazione dovrà contenere quanto indicato al punto 7) – lettera A), al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi da parte della commissione di gara. Dovrà essere composta da un **massimo di 2 fogli A4 fronte-retro (Arial, 12)**.

Fogli eventualmente presentati in più rispetto al massimo consentito non verranno presi in considerazione.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE TECNICA”.

PLICO N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Il plico n. 3 deve contenere il modulo “Offerta economica” - **allegato sub B) al presente avviso** - con l'indicazione del canone annuo offerto – **in aumento** - rispetto al canone posto a base di gara – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatto in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il canone più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

Riassuntivamente, la documentazione del plico n. 1 “Documentazione amministrativa” del plico n. 2 “documentazione tecnica” e del plico n. 3 “offerta economica” dovrà essere inserita nel plico unico e principale debitamente chiuso di cui al precedente punto “Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte” secondo il seguente schema:

PLICO N. 1 “Documentazione amministrativa” busta chiusa contenente:	PLICO N. 2 “Documentazione tecnica” busta chiusa contenente:	PLICO N. 3 “Offerta economica” <u>busta chiusa contenente:</u>
<ul style="list-style-type: none"> • dichiarazione secondo il “modulo Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva - allegato sub A); • fotocopia di un documento d'identità in corso di validità; • comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale; • copia del presente avviso sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente. 	<ul style="list-style-type: none"> • solo la “relazione tecnica-descrittiva” redatta in conformità a quanto indicato al punto 7) – lettera A); 	<ul style="list-style-type: none"> • solo “l'offerta economica” redatto in conformità al modulo “offerta economica” - allegato sub B).

14) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la sala consiliare del Comune di Schio – Palazzo Garbin - primo piano - entrata da Piazza Statuto - alle ore 9,00 del giorno 12 novembre 2024, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

Alla valutazione delle offerte provvederà una commissione giudicatrice nominata con apposita determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 3 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente la “documentazione tecnica” dei soli concorrenti ammessi.

L'esame del contenuto del plico n. 2 “documentazione tecnica” verrà effettuato in seduta segreta.

E' fatta salva l'eventuale applicazione in via analogica dell'istituto del “soccorso istruttorio” di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in fase di esame della documentazione amministrativa. E' escluso il soccorso in relazione alla documentazione tecnica e all'offerta economica.

Dopo l'esame e la valutazione del contenuto del predetto plico n. 2, la commissione comunicherà ai concorrenti in gara la data di apertura – che verrà effettuata in seduta pubblica – del plico n. 3 “offerta economica”.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi per l'elemento tecnico e per l'elemento canone. In caso di offerte riportanti uguale complessivo punteggio, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'elemento tecnico.

In caso di totale parità, sia per l'elemento tecnico sia per elemento canone, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e regolare.

Prima dell'aggiudicazione, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

In caso di esito negativo delle verifiche di cui sopra, si procederà all'incameramento della cauzione. Il Comune di Schio aggiudica, quindi, la gara al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche come sopra indicato.

Se non verranno presentate offerte, la gara sarà dichiarata deserta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione alla gara, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dell'area oggetto di concessione.

Il Comune di Schio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare obiezione o pretendere alcunché al riguardo.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente avviso a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo miglior offerente.

15) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di concessione dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento della prima annualità di canone, unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Il contratto riceverà tutte le clausole di cui al presente avviso d'asta e prevederà l'esecuzione di quanto offerto in sede di relazione tecnica, che costituirà obbligo contrattuale.

Costituiranno parte integrante del contratto la documentazione tecnica e l'offerta economica.

Nel contratto di concessione sarà previsto:

- il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari a tre (3) mensilità del canone offerto, di durata pari al contratto e comunque valido fino allo svincolo della stessa da parte del Comune di Schio, a garanzia della corretta conduzione dei terreni concessi per l'attività sportiva di tiro con l'arco e degli impegni / obblighi assunti al momento della sottoscrizione dell'atto;
- stipulazione di una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 2.000.000 con durata ed efficacia pari a quella della concessione e per i 6 (sei) mesi successivi alla scadenza della concessione medesima, con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti. Copia della stessa, comprensiva della quietanza di pagamento annuale, dovrà essere trasmessa al Comune.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico del concessionario. Esse dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione del contratto.

16) PAGAMENTO DEL CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Schio un canone annuo pari all'importo di aggiudicazione (somma del canone a base d'asta con rialzo).

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in unica rata annuale anticipata, presso la Tesoreria Comunale, fatta salva la prima annualità del canone, che dovrà essere versata all'atto della

stipulazione del contratto di concessione. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo.

Il canone annuo sarà aggiornato a partire dal secondo anno di concessione, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno, con riferimento al secondo mese antecedente alla data di inizio della concessione. Di tale aggiornamento verrà data tempestiva informazione al concessionario.

17) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui al presente avviso pubblico – *Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (allegato sub A), offerta economica (allegato sub B) ed estratto mappa catastale (allegato sub C)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

Le richieste di **ulteriori informazioni** o di effettuazione di eventuale sopralluogo non obbligatorio, dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.schio.vi.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12,00 del giorno 4 novembre 2024**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti né a richieste di sopralluoghi pervenute oltre tale termine.

Le risposte e le eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di gara - avvisi" e "Albo Pretorio".

Il responsabile del procedimento è l'arch. Martina Basso, capo Servizio Patrimonio tel. 0445/691428 e – mail patrimonio@comune.schio.vi.it.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente avviso.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Servizio Patrimonio - tel. 0445 691471-428 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15.

18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con finalità di selezione dei candidati a cui si riferisce il presente bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

I dati forniti dai candidati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale stipula del contratto per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate.

Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal procedimento di selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Il partecipante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, con sede in Via Pasini, 33 – 36015 Schio (VI), pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net, che ha bandito il presente bando, a cui il candidato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati - avv. Luca De Toffani con Studio a Schio (VI), vicolo Abate della Piazza n. 8/c, al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo-rpd@comune.schio.vi.it

Gli interessati hanno altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 Roma, tel.06.696771, e-mail: garante@gpdp.it, pec: protocollo@pec.gpdp.it

Con la presentazione della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di aver ricevuto la presente informativa, autorizzando il Comune di Schio al trattamento dei dati personali.

19) DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Schio, 8 ottobre 2024

IL DIRIGENTE

dott.ssa Alessandra Pretto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)