



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE** I convocazione pubblica seduta

REG. N. 4

Oggetto:

APPROVAZIONE PERMUTA AREE TRA IL COMUNE DI ZANE' E LA SOCIETA' GROUP SRL DI THIENE.

Il giorno UNO del mese di MARZO DUEMILADICIASSETTE nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 14 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con propria precedente deliberazione n. 20 in data 27 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha esercitato il diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, nella procedura di vendita di immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della Legge 30-12-2004 n. 311 e ss.mm.ii., sul compendio costituente parte dell'ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere, posizionato lungo le aree Santa Rosa "ex Miola", nonché a confine con il terreno di proprietà della Società Group Srl di Thiene, censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 110;

- l'altra parte di detto compendio, ricadente sempre in Comune di Zanè, e censito al Catasto Terreni del Comune di Zanè, Foglio 8, Particella 1279/parte, per una superficie di mq. 90, sarà acquistata all'Agenzia del Demanio dalla Società Group Srl di Thiene, già locataria di detta porzione di area, giusto atto stipulato con l'Agenzia del Demanio Rep. n. 881 del 22 ottobre 2010;

- al fine del perfezionamento dei due rispettivi atti di acquisto con il Demanio, sia da parte del Comune di Zanè che da parte della Società Group Srl, necessitava la redazione di apposito tipo di frazionamento con spese concordate divise in parti uguali;

- in fase di redazione del tipo di frazionamento delle aree sopra specificate, il cui incarico era stato affidato al geom. Pegoraro Marco di Zanè, è emerso inoltre che, rispetto alla recinzione esistente, si configurano due residui di area che ricadono reciprocamente nelle rispettive rimanenti proprietà l'una dell'altra;

- in fatto, quindi, ambedue i soggetti, Comune di Zanè e Società Group Srl di Thiene, ritrovano aree dell'altro in ambito proprio di pertinenza;

RITENUTO, quindi, dover operare con una coerente azione di sistemazione delle citate aree, il tutto a mezzo permuta come di seguito:

- a favore del Comune di Zanè da parte della Società Group Srl dell'area catastalmente identificata: Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1748 (ex 601/b) – Area Urbana di mq. 20;
- a favore della Società Group srl da parte del Comune di Zanè dell'area catastalmente identificata: Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1752 (ex 1281/b) di mq. 38

VISTA la relazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Luca Cavedon, come alla presente deliberazione si allega sotto la lett. A) che, sulla base sostanziale di vari elementi di seguito riassunti e cioè:

- il terreno di proprietà comunale da cedere alla ditta Group Srl, pari a mq. 38, è posto in fregio alla roggia "di Thiene" e pertanto con limiti significativi nelle possibilità di utilizzo futuro in base alle disposizioni imposte dall'Ente che sovrintende l'area demaniale di roggia, all'oggi il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;

- il terreno di proprietà della ditta Group Srl da cedere al Comune di Zanè, pari a mq. 20, è posto in adiacenza all'attuale marciapiede e pista ciclabile che collega Zanè a Thiene lungo via Manzoni, di interesse per l'Ente per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento alla costruenda lottizzazione residenziale denominata S. Rosa 2;

- la destinazione urbanistica;

- la reale situazione di utilizzo degli stessi;

- i prezzi praticati in analoghe situazioni e debitamente paragonati;

certifica la parità di valore delle due aree oggetto di permuta come di seguito :

* per il terreno identificato nel mapp. n. 1748 (ex 601b) di mq. 38, un valore di mercato di:

€/mq. 15,79 (euro quindici/79) e per complessivi: €/mq. 15,79 x mq. 38 = € 600,00

* per il terreno identificato nel mapp. n. 1748 (ex 601b) – area urbana di mq. 20, un valore di mercato di:

€/mq. 30,00 (euro trenta/00) e per complessivi: €/mq. 30,00 x mq. 20 = € 600,00;

DISCUSSIONE :

- Busin : Spiega il provvedimento nei suoi contenuti.
- Lazzaretto : Con riferimento alle spese relative all'intervento, considerata la differenza di metratura, non si poteva prevedere la totale spesa a carico della società?
- Sindaco : Abbiamo considerato molti elementi, compreso il fatto che se non ci si accordava si sarebbe dovuto andare a spostare il muretto con ulteriore esborso di denaro. Ci sembrava equo e corretto, tenuto conto della specificità dell'intervento, operare coerentemente con un 50% della spesa a carico di ambo le parti.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'ufficio ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di esprimersi, ai sensi delle premesse tutte citate, per procedere alla permuta con la Società Group srl di Thiene, delle seguenti aree:
 - a favore del Comune di Zanè da parte della Società Group Srl dell'area catastalmente identificata: Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1748 (ex 601/b) – Area Urbana di mq. 20;
 - a favore della Società Group srl da parte del Comune di Zanè dell'area catastalmente identificata: Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1752 (ex 1281/b) di mq. 38 secondo l'Allegato A);
2. di prendere e dare che la permuta avverrà a pari valore;
3. di prendere e dare atto che le spese contrattuali saranno divise al 50% tra il Comune di Zanè e la Società Gruop Srl di Thiene come così concordato tra le parti;

4. di demandare ai Responsabili di Servizio, ognuno per quanto di competenza, l'assunzione di ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa pertinente alle spese dell'atto.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 3/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
