

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

ALLEGATO J - PREZZI

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE - 2017/2020**

APPALTO N. CUC016/2016

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net**SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI****SEZIONE 1.1 - CANONI ANNUI**

La sezione 1.1 riguarda limitatamente i Lotti n° 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Importi stimati dei canoni annui predefiniti a base d'asta e al netto degli oneri di sicurezza dei servizi del presente Accordo Quadro sui quali i Concorrenti dovranno predisporre i rispettivi ribassi percentuali secondo quanto indicato nella parte A) del Modello 4.1 - Offerta economica:

N° LOTTO	Soggetto	Importo soggetto a ribasso (€/anno)	Importo soggetto a ribasso (Euro/anno)
1	Comune di Schio	102.728,93	centoduemilasettecentoventotto/93
2	Comune di Torrebelvicino	38.408,94	trentottomilaquattrocentotto/94
3	Unione Montana Pasubio Alto Vicentino	2.228,95	duemiladuecentoventotto/95
4	Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino	19.329,47	diciannovemilatrecentoventinove/47
5	Pasubio Group	29.705,26	ventinovemilasettecentocinque/26
6	Pasubio Tecnologia	19.329,47	diciannovemilatrecentoventinove/47

La validità dei prezzi al netto del ribasso è annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura.

SEZIONE 1.2 - PREZZI UNITARI

La sezione 1.2 riguarda tutti i Lotti.

Prezzi unitari dei servizi del presente Accordo Quadro sui quali i Concorrenti dovranno predisporre i rispettivi importi offerti secondo quanto indicato nella parte B) del Modello 4.1 - Offerta economica:

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Codice	Voce	Unità di misura
B.1	Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq
B.2	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq
B.3	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq
B.4	Area tipo 4 - Mense	Euro/mq
B.5	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq
B.6	Area tipo 6 - Aree tecniche	Euro/mq
B.7	Area tipo 7 - Aule, laboratori	Euro/mq

La validità dei prezzi al netto del ribasso è annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento dei prezzi unitari in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura.

SEZIONE 2 ATTIVITA' INTEGRATIVE E STRAORDINARIE

La sezione 2 riguarda tutti i Lotti e in particolare i Listini espressi:

- come prezzi unitari;
- al netto degli oneri di sicurezza;
- mensili e per metro quadro di superficie netta.

I prezzi riguardanti le attività integrative e straordinarie del presente Accordo Quadro sui quali i Concorrenti dovranno predisporre il rispettivo ribasso percentuale secondo quanto indicato nella parte C) del Modello 4.1 - Offerta economica sono stati determinati in aumento del 5% rispetto ai prezzi a base di gara dell'appalto Facility Management 4 di Consip s.p.a. e sono i seguenti:

Attività integrative e straordinarie

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Codice	Voce	Valore (€/mq)
P01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,465
P02	Aspirazione polvere (tende e lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,308
P03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,083
P04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,083
P05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,201
P06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,844
P07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,572
P08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,725
P09	Detersione a fondi dei pavimenti	0,945
P10	Detersione controsoffitti	4,206
P11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative di sicurezza	1,784
P12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,103
P13	Detersione pavimenti	0,083
P14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,083
P15	Detersione porte in materiale lavabile	0,531
P16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,311
P17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,675
P18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,461

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

P19	Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria, punti di ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,056
P20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,473
P21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,083
P22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,103
P23	Pulizia di specchi e mensole	1,784
P24	Pulizia pareti ascensori e montacarichi	1,386
P25	Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	0,924
P26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - detersione avanzata esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3,143
P27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,036
P28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,036
P29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,036
P30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,153
P31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,177
P32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,638
P33	Spazzatura a umido pavimenti	0,047
P34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,024
P35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,012
P36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri)	0,024
P37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,201

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

P38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,201
P39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	1,040
P40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	0,189
P41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	7,881
P42	Spolveratura ringhiere scale	0,148

SEZIONE 3 ATTIVITA' INTEGRATIVE E STRAORDINARIE A TARIFFA ORARIA**SEZIONE 3.1 - ATTIVITA' A TARIFFA ORARIA**

La sezione 3.1 riguarda tutti i Lotti e in particolare le voci delle tariffe orarie da applicarsi per le attività integrative e straordinarie del presente Accordo Quadro che saranno determinate dai corrispettivi della manodopera, di cui alla successiva sezione 3.2, sui quali i Concorrenti dovranno predisporre il rispettivo ribasso percentuale secondo quanto indicato nella parte C) del Modello 4.1 - Offerta economica:

Attività integrative e straordinarie a tariffa oraria		
Codice	Voce	Unità di misura
PIO1	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PIO2	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO4	Deragnatura	Euro/ora
PIO5	Detersione a fondo delle pareti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO6	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelticino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

PI07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PI08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PI09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PI10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PI11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PI12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PI13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PI14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PI15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PI16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PI17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PI18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

SEZIONE 3.2 - CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività integrative e straordinarie per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora.

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 20%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (12%) e dall'utile d'impresa (8%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 20% di cui

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA

Accordo consortile Rep. 3691/2015 - Art.37 D.Lgs. 50/2016

Accreditamento A.N.AC.: Certificato AUSA n. 0000409046

Sede legale: 36015 Schio (VI) - via Pasini n. 33

tel: 0445 691345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,20 \times (1 - 0,1)]$$

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group s.p.a., Pasubio Distribuzione Gas s.r.l. Unipersonale, Pasubio Rete Gas s.r.l. Unipersonale, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia s.r.l., Unione Montana Pasubio Alto Vicentino